Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» февраля 2024 года

Заказчик **ТОО «Алихан Ойл З»,БИН 041140007085, тел.8-7132-98-72-10, индекс 30600, Республика Казахстан, Актюбинская обл., Мартукский р-он, с. Мартук, с. Мартук, ул. М.Маметовой, 64.**
Руководитель - Кожаев Зулхуза Изымович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» февраля 2024 года,ТОО «Жаңа Дәуір-2023», директор Жумабаев Олжас Амантаевич, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, 41 разъезд, 261, 87022498930**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» февраля 2024 года, ТОО «КарКасТехСт»эксперта технического надзора Көбентаева Ернара Мухамбетқалиұлы KZ56VJE00047592 от 24.06.2019г., БИН 200340020402, тел.8701623003**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от«02» февраля 2024 года, ТОО «Жаик-Бетон» эксперта Таубекова Ануара Николаевича аттестат № KZ24VJE00058450 от 19.10.2020г., БИН 050340012845, тел.87078922383**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке вэксплуатацию объекта:

«Строительство многофункционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р. Кызылжар, п. Шубаркудук» (намазхана, склад, сто, летнее кафе)» , новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, с.Шубаркудук, мкр.Кызылжар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение Акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области от 15.12.2021 г. №189;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс
при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
действий**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ73REA00368349от 20.12.2023г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Жаик-Бетон" РП №164**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ТОО «Алихан Ойл 3», №91 от 01.11.2023г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20декабря 2023 года;**
окончание работ **«02 февр 2024года**;
при продолжительности строительства ,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:5
фактически, месяц: 1,4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
СТО:					
Общая площадь здания	м2	445,44	-	445,44	-
Мощность	мест	4	-	4	-
Полезная площадь	м2	445,44	-	445,44	-
Площадь застройки	м2	480	-	480	-
Строительный объём	м3	3360	-	3360	-
Склад:					
Общая площадь здания	м2	304,66	-	304,66	-
Мощность	м3	313,6	-	313,6	-

Полезная площадь	м2	283,2	-	283,2	-
Площадь застройки	м2	159,7	-	159,7	-
Строительный объём	м3	1357,45	-	1357,45	-
Намазхана					
Общая площадь здания	м2	50,5	-	50,5	-
Мощность	мест	10	-	10	-
Полезная площадь	м2	50,5	-	50,5	-
Площадь застройки	м2	67,7	-	67,7	-
Строительный объём	м3	236,9	-	236,9	-
Летнее кафе					
Общая площадь здания	м2	279,2	-	279,2	-
Мощность	мест	50	-	50	-
Полезная площадь	м2	279,2	-	279,2	-
Площадь застройки	м2	295,6	-	295,6	-
Строительный объём	м3	1478	-	1478	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурные решения 164-1-АР, (СТО) Здания комплекса СТО - одноэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 19,2Х23,6 м. Высота этажа 6,0 м, высота помещение внутри 5,83 м. Основанием фундаментов служат рельеф местности спокойный, грунтовые воды отсутствуют. Наружные ворота- ВМ ДН2047.17.03.МЛ Подъемно-поворотные с секционным полотном; -Окна - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом тонированные. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1500 мм с уклоном i=0.03 -Полы - стяжка цементно-песчанная и бетонный подстилающий слой класса С 10/12,5 на слое из щебня и утрамбованном грунте.

- 164-2-АР, (Склад) Здания комплекса складских помещений - двухэтажное с подвалом, прямоугольные с размерами в осях 9,75х11,8 м. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 2007 с утеплением минераловатной плиты и керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35. Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50. Кровля – четырехскатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 25х100 мм с шагом 600 мм. Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить. Наружные двери - двери металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери - двери деревянные по **ГОСТ** 475-2016. Внутренняя отделка помещения-см.ведомость отделки помещения

Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить. Окна - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом тонированные.

164-3-АР (Намазхана) Здания - одноэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 6х10 м. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 2007 с утеплением минераловатной плиты и керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35. Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.
Кровля – двухскатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 25х100 мм с шагом 600 мм.
Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить. Наружные двери - двери металлические по ГОСТ 31173-2003. Внутренние двери - двери деревянные по **ГОСТ** 475-2016. Внутренняя отделка помещения-см.ведомость отделки помещения.

Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить. Окна - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом тонированные.

164-4-АР (Летнее кафе)

Здания - одноэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 14,62х19,62 м.
Кровля – двухскатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010

Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить.

164-1-КР, (СТО) Здания комплекса СТО - одноэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 19,2Х23,6 м. Высота этажа 6,0 м, высота помещение внутри 5,83 м. Конструктивная схема здания - связевый каркас. Несущие конструкции здания решены в металлического каркасе. В связевом каркасе роль перекрытий в системе несущих конструкций значительно возрастает. Стены рассматриваются только как заполнение. Фундаменты под арки - ленточные сечением 500х1000(h), монолитные железобетонные из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, пониженной проницаемости W4, морозостойкостью F50 на сульфатостойком портландцементе с рабочей арматурой кл. А400 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона кл.В7.5 по ГОСТ 26633-2015, толщиной 100мм. с заведением за грани фундамента на 100мм. Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, пониженной проницаемости W4, морозостойкостью F50 на сульфатостойком портландцементе с рабочей арматурой кл. А400 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона кл.В10 по ГОСТ 26633-2015, толщиной 100мм. с заведением за грани фундамента на 100мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Основанием фундаментов служат рельеф местности спокойный, грунтовые воды отсутствуют. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 235,161 по генплану. Конструкция универсального зала - бескаркасная арочная из арочных гнутых профилей П-110 согласно СТО 97217441-001-2014. Колонны - металлические из двутавра 25К1 по СТО АСЧМ 20-93. Стойки - металлические из трубы квадратных профила РК100Х5.0 по ГОСТ 30245-2012. Балки - металлические из двутавра 30Б1, 30Б2, 40Б1 по СТО АСЧМ 20-93. Прогоны - металлические из швеллера 20П по ГОСТ 8240-97. Связи по колоннам - из квадратных трубы по ГОСТ 30245-2012.

164-2-КР, (Склад) Здания комплекса складских помещений - одноэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 9,75х11,8м.

Конструктивные решения:

-Фундаменты – монолитный ленточный фундамент (класс бетона С20/25) с армированием арматурой ⌀12.
-Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 2007 с утеплением минераловатной плиты и керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35
-Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.
-Перемычки – сборные ж/б по ГОСТ 948-84.
-Кровля – четырехскатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 25х100 мм с шагом 600 мм.
Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить.
По периметру здания выполнить отмостку шириной 1500 мм с уклоном i=0.03

При закупке материалов, изделий, конструкций проверять наличие сертификатов в области пожарной безопасности.
Производство по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25 С должно выполняться согласно требованиям СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню, указанному на СН РК 1.03-00-2011.
Все металлоконструкции после сварочных работ, очистить от пыли и грязи. Покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в два слоя, закрасить по грунтовке эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76). Металлические конструкции колонны и балки после покрытия грунтовкой ГФ-021 покрыть огнезащитной антикоррозийной краской Феникс, толщиной 2,3мм.

164-3-КР (Намазхана) Здание одноэтажное без подвала прямоугольное в плане, размерами в осях 6х10м.

-Фундаменты – монолитный ленточный фундамент (класс бетона С20/25) с армированием арматурой ⌀12.
-Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 2007 с утеплением минераловатной плиты и керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35
-Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.
-Перемычки – сборные ж/б по ГОСТ 948-84.
-Кровля – четырехскатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 25х100 мм с шагом 600 мм.
Все металлоконструкции покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После монтажных работ в местах повреждения покрытие восстановить.
По периметру здания выполнить отмостку шириной 1500 мм с уклоном i=0.03
При закупке материалов, изделий, конструкций проверять наличие сертификатов в области пожарной безопасности.
Производство по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25 С должно выполняться согласно требованиям СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню, указанному на СН РК 1.03-00-2011.
Все металлоконструкции после сварочных работ, очистить от пыли и грязи. Покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в два слоя, закрасить по грунтовке эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76). Металлические конструкции колонны и балки после покрытия грунтовкой ГФ-021 покрыть огнезащитной антикоррозийной краской Феникс, толщиной 2,3мм.

164-4-КР (Летнее кафе)

Здания - одноэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 14,62х19,62 м.

Конструктивная схема здания - связевый каркас. Несущие конструкции здания решены в металлического каркасе. В связевом каркасе роль перекрытий в системе несущих конструкций значительно возрастает. Стены рассматриваются только как заполнение. Фундаменты под арки - ленточные сечением 500х1000(h), монолитные железобетонные из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, пониженной проницаемости W4, морозостойкостью F50 на сульфатостойком портландцементе с рабочей арматурой кл. А400 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона кл.В7.5 по ГОСТ 26633-2015, толщиной 100мм. с заведением за грани фундамента на 100мм. Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, пониженной проницаемости W4, морозостойкостью F50 на сульфатостойком портландцементе с рабочей арматурой кл. А400 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона кл.В10 по ГОСТ 26633-2015, толщиной 100мм. с заведением за грани фундамента на 100мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Основанием фундаментов служат рельеф местности спокойный, грунтовые воды отсутствуют. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 235,161 по генплану. Конструкция универсального зала - бескаркасная арочная из арочных гнутых профилей П-110 согласно СТО 97217441-001-2014. Колонны - металлические из двутавра 25К1 по СТО АСЧМ 20-93. Стойки - металлические из трубы квадратных профила РК100Х5.0 по ГОСТ 30245-2012. Балки - металлические из двутавра 30Б1, 30Б2, 40Б1 по СТО АСЧМ 20-93. Прогоны - металлические из швеллера 20П по ГОСТ 8240-97. Связи по колоннам - из квадратных трубы по ГОСТ 30245-2012.

164-1-ОВ (СТО) Общие данные. Проект отопления и вентиляций разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование, СН РК 2.04-04-2013 Строительная теплотехника, СН РК 3.02–01–2011 Здания жилые многоквартирные, СН РК 3.02-21-2011 Объекты общественного питания, СН РК 2.04-03-2011 Тепловая защита зданий, СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника, СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные, СП РК 3.02-121-2012 Объекты общественного питания, СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Расчетная температура наружного воздуха -29.9 °С. В качестве нагревательных приборов галереи приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005. Отопление здания осуществляется за счет устройства теплых полов. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. Все трубопроводы проложить в подпольном канале.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы типа RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза. Систему отопления монтировать из труб напорных полипропиленовых PP-R армированные PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами ∅45х5.5, 32х4.4, 20х2.8мм. При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111. Вентиляция В зданий принята вытяжная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения

свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Воздух из помещений удаляется дефлекторами. Приток воздуха не организованный, через двери и окна. В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

164-3-ОВ (Намазхана) Отопление Проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-42-2011 "Отопление и вентиляция" Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха минус -29,9 С Теплоноситель вода с параметрами 80-60 С. Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы. Выпуск воздуха осуществляется в верхних пробках нагревательных приборов через воздушные краны, типа Маевского. Система отопления столовой принята двухтрубная, тупиковая, горизонтальная. Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из армированных полипропиленовых труб диаметром 40х6,7, 32х5,4, 25х4,2 и 20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013, магистральные трубопроводы от котла до распределительного коллектора приняты диаметрами 40х3,5 мм, 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-75. Регулирование подачи тепла в помещениях осуществляется с помощью шаровых кранов. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны и задвижки. На подводках радиаторов устанавливаются вентили для регулировки температуры. В местах прохода труб под дверями и в лотках трубы изолировать. Вентиляция Вентиляция здания принята естественная. Естественная вентиляция осуществляется через проектируемые строительные отверстия. В помещении кухни предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток и вытяжка воздуха осуществляется при помощи регулируемых решеток диаметром 200 мм. Движение воздуха осуществляется при помощи оцинкованных стальных воздуховодов по ГОСТ 14918-80. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется при помощи решеток типа РВ-1-150х150 через оцинкованные вохдуховоды.

Водопровод и канализация 164-2-ВК (Склад). К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: - система хозяйственно-питьевого водопровода; - бытовой канализации; Хозяйственно-питьевой водопровод В здании запроектирована система водоснабжения, обеспечивающая расход воды на хозяйственно питьевые нужды. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 25х1,5мм SDR17. Внутренне пожаротушение не предусмотрено согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7. Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического накопительного водонагревателя на 100 литров, мощность 1,5кВт ГОСТ Р 52084-2003. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С. Разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Бытовая канализация Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие городские сети. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

164-3-ВК (Намазхана) Водопровод хозяйственно-питьевой (В1). Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011. Проектом предусматривается один ввод водопровода из труб напорных из полиэтилена диаметром 75х3,6 SDR21мм по ГОСТ 18599-2001. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 50мм.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой,

магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4). Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП от теплообменников с циркуляцией воды по магистралям. Магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1). Система запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5 м. Магистральные трубопроводы проложены в конструкции пола первого этажа. Стояки размещены в нишах из несгораемого материала с лицевой панелью из трудносгораемого материала. Производственная канализация (К3).

Производственная канализация запроектирована для отвода сточных вод от санитарных приборов кухни столовой. Производственное оборудование и моечные ванны присоединяются к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки. Все приемники стоков внутренних сетей водоотведения оборудуются гидравлическими затворами (сифонами) согласно пункта 30 СП № 186 от 23.04.2018г. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м. На выпуске установлен жироотделитель (см НВК). Магистральные трубопроводы проложены в конструкции пола первого этажа. Стояки размещены в нишах из несгораемого материала с лицевой панелью из трудносгораемого материала.

164-4-ВК (Летнее кафе) Водопровод хозяйственно-питьевой (В1). Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011. Проектом предусматривается один ввод водопровода из труб напорных из полиэтилена диаметром 75х3,6 SDR21мм по ГОСТ 18599-2001. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 50мм.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4). Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП от теплообменников с циркуляцией воды по магистралям. Магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1). Система запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5 м. Магистральные трубопроводы проложены в конструкции пола первого

этажа. Стояки размещены в нишах из несгораемого материала с лицевой панелью из трудносгораемого материала. Производственная канализация (К3).

Производственная канализация запроектирована для отвода сточных вод от санитарных приборов кухни столовой. Производственное оборудование и моечные ванны присоединяются к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки. Все приемники стоков внутренних сетей водоотведения оборудуются гидравлическими затворами (сифонами) согласно пункта 30 СП № 186 от 23.04.2018г. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м. На выпуске установлен жироотделитель (см НВК). Магистральные трубопроводы проложены в конструкции пола первого этажа. Стояки размещены в нишах из несгораемого материала с лицевой панелью из трудносгораемого материала.

Внутренние сети газоснабжения

164-3-ГСВ (Намазхана) ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ: Данный раздел внутреннего газоснабжения «Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р.Кызылжар, п.Шубаркудук» разработан на основании технических условий №03-ТГХ-2022-00000029 от 25.02.2022г., выданных АО "КазТрансГаз Аймак", и в соответствии с МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы", ГОСТ 21.609-14 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения". Помещение кубовой оборудовано двумя газовыми котлами марки ВВ-1035, мощностью 116 кВт каждая, счетчиком газа G-25 для измерения расхода газа, термозапорным клапаном КТЗ и системой автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3 с датчиками СЗ-1, СЗ-2 в комплекте с электромагнитным клапаном КЗЭУГ Ду50мм. Давление газа на вводе в кубовую предусмотрено в диапазоне 1,8-3,6 кПа (0,018-0,036 кгс/см²). Общий расход газа кубовой - 23,8 м³/ч.

Внутренний газопровод низкого давления в кубовой запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм, Ø159х6,0мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø32х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Внутри кубовой газопровод прокладывается открыто на кронштейнах и по опорам. Газовый коллектор запроектирован из стальной электросварной трубы Ø159х6,0мм по ГОСТ 10704-91. Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства - краны шаровые фланцевые Ø32мм. Так же отключающие газовые устройства предусмотрены на продувочных газопроводах Ø25мм. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки газопровода запроектирован продувочный газопровод из водогазопроводных труб Ø25х2,5мм по ГОСТ 3262-75, который выводится выше кровли на 1м. Газопроводы при пересечении стен заключаются в стальные футляры. Пространство между газопроводом и футляром заполняются паклей с битумом. Пространство между стеной и футляром заделывается цементным раствором. Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры. Помещение котельной оснащено системой контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности САКЗ-МК-3, которая предназначена для: - контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа; - выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих

сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2. - перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным.

164-4-ГСВ (Летнее кафе) ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ: Данный раздел внутреннего газоснабжения «Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р.Кызылжар, п.Шубаркудук» разработан на основании технических условий №03-ТГХ-2022-00000029 от 25.02.2022г., выданных АО "КазТрансГаз Аймак", и в соответствии с МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы", ГОСТ 21.609-14 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения". Помещение кубовой оборудовано двумя газовыми котлами марки ВВ-1035, мощностью 116 кВт каждая, счетчиком газа G-25 для измерения расхода газа, термозапорным клапаном КТЗ и системой автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3 с датчиками СЗ-1, СЗ-2 в комплекте с электромагнитным клапаном КЗЭУГ Ду50мм. Давление газа на вводе в кубовую предусмотрено в диапазоне 1,8-3,6 кПа (0,018-0,036 кгс/см^2). Общий расход газа кубовой - 23,8 м^3/ч.

Внутренний газопровод низкого давления в кубовой запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм, Ø159х6,0мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø32х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Внутри кубовой газопровод прокладывается открыто на кронштейнах и по опорам. Газовый коллектор запроектирован из стальной электросварной трубы Ø159х6,0мм по ГОСТ 10704-91. Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства - краны шаровые фланцевые Ø32мм. Так же отключающие газовые устройства предусмотрены на продувочных газопроводах Ø25мм. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки газопровода запроектирован продувочный газопровод из водогазопроводных труб Ø25х2,5мм по ГОСТ 3262-75, который выводится выше кровли на 1м. Газопроводы при пересечении стен заключаются в стальные футляры. Пространство между газопроводом и футляром заполняются паклей с битумом. Пространство между стеной и футляром заделывается цементным раствором. Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры. Помещение котельной оснащено системой контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности САКЗ-МК-3, которая предназначена для: - контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа; - выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2. - перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным.

Электроосвещение 164-1-ЭОМ (СТО)

В групповых щитах освещения ЩР устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно. Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола. Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

164-2-ЭОМ (Склад). Электроснабжение оборудования Внутреннее электроснабжение здания осуществляется от вводного распределительного устройства ПР8503-1002-3УХЛ3 внутри здания. Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щитах заводской комплектации. Электроосвещение. Для электроосвещения проектом предусмотрено установка щитов освещения ОЩВ-12 380В (см. расчетную схему ЩО). Сети питания электроосвещения до распределительных коробов прокладывается кабель марки ВВГнг сечением 3х4мм2, от распред. коробов до светильника прокладывается кабель ВВГнг 3х2,5мм2. Кабель освещения прокладывается в гофрированном трубе и крепится специальными клипсами d32. Высота установки от пола: - высота светильников +5,5м - щитков освещения 1,5м - выключателей -1,5м - розеток -1,5м.

164-3-ЭОМ (Намазхана) Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта . В групповых щитах освещения ЩС, ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола. Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

164-4-ЭОМ (Летнее кафе) Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта . В групповых щитах освещения ЩС, ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола. Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **511 713,586**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **456 887,13**тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря **0**тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **511 713,586**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **456 887,13**тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0**тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)**«Строительство многофункционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р. Кызылжар, п. Шубаркудук» (намазхана, склад, сто, летнее кафе)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Кожаев Зулхуза Изымович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
_____ .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
2)аккредитованная организация **ТОО «"КарКасТехСт"» директор Көбентаев Ернар Мухамбетқалиұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Эксперт (-ы) **КөбентаевЕрнарМухамбетқалиұлы,эксперт технадзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Местопечати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчикпроекта**ТОО «Жаик-Бетон» директорТаубековАнуар Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Жана Дәуір-2023»**

директор Жумабаев ОлжасАмантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)