ДОП 24 от 27.05.2022 3/0

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2023 года

Заказчик ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Руководитель Мангистауская область,*** г.Жанаозен, Микрорайон ЖАЛЫН, 25Б ***Руководитель Базарбаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « » 2022г.. ТОО «Акжол+К», директор С.О.Оспан, Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 26мкр 32дом 2кв; БИН 990440007987*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 02 мая 2023 г. ТОО "КустанайСпецСтрой", г.Костанай, Дулатова, 230*** *эксперт технического надзора* **Садық Абайхан Бахытханулы**
аттестат № KZ52VJE00059886 ***в части технологического оборудования от 26.11.2020 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « » 2023г. ТОО «Проектный центр» директор Кунаев.М БИН 011240003273*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядными организациями **ТОО «БекАктауГазСнаб» Лицензия № 18019302 от 27.01.2012**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Суюнова К.Ю** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительство автомобильных дорог***

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

***микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»* заключение ГЭ № 15-0058/21 от 26.02.2021 г..**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительному заключению госэкспертизы (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицаномер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение ГУ «Аким села Рахат» о предоставлении права временного пользования земельными участками**

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 27 января 2021 года №6;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области»,* KZ15REA00239510 01.09.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный центр» 45-26/2020* -АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 г.;***

месяц, год

окончание работ ***май 2023 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*;

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	**М.п**	**4831,31**		**4831,31**	
Количество полос движения	**шт**	**2**		**2**	
Ширина полосы движения	**м**	**3**		**3**	
Ширина проезжей части	**м**	**6**		**6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

- ***грунт земляного полотна;***
- ***подстилающий слой основания из ПГС (ГОСТ 25607-2009), толщиной 15 см; основание из щебня фракционированного, устраиваемый по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;***
- ***верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеситип Б марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см.***

В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды предусмотрено укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной 10 см.

Общее протяжение дорог – 4831,31 м.п., в том числе:

- **ул.Балауса Протяженность – 1613,84 м.п**
- **ул.Гулдер Протяженность – 1605,08 м.п.**
- **ул. Жемисти Протяженность – 1612,39 м.п.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***295 547,710 тысяч*** тенге , в том числе
строительно-монтажных ***работ 247 708,980 тысяч*** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
прочих затрат ***48 238 ,74 тысяч*** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***263 641,124 тысяч*** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***235 323,527 тысяч*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -_____***тысяч*** тенге;
прочих затрат ***28 317, 597 тысяч*** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

РЕШИЛ: ***«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог,***

Руководитель Базарбаев Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью **"КустанайСпецСтрой",**
Директор **Садык А.Б.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Садық Абайхан Бахытханулы**
аттестат № KZ52VJE00059886 ***в части технологического оборудования от 26.11.2020 года***

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация

ТОО «Проектный Центр», Директор Кунаев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Акжол+К» Оспан Серік Оспанулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядными организациями
Директор **ТОО «БекАктауГазСнаб» Суюнова К.Ю**

наименование организации, № лицензии и дата получения

Место печати (при наличии)

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги):
«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4		5
1	Протяженность дороги	м	4831,31		
2	Ширина проезжий части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовый полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Газовые пересечения	пересеч	-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	18		
12	Элементы освещения	шт	-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	

Заказчик ГУ "*Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог*» _____ Базарбаев Н.

Авторский надзор ТОО«Проектный центр» _____ Кунаев М.