Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 2023 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, тел.435536 080000, Жамбылская область, г.Тараз, улица Желтоксан 78**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» декабря 2023 г., ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, город Астана, Есильский район, улица Сыганак, здание 47, нежилое помещение 29, БИН 151140003505, тел. 8 775 600 98 55**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«14» декабря 2023 г., ТОО «Мир-Строй и Компания», Тасибаев Эркин Маратович, Жантурсынов Амирхан Конысбекулы, №KZ23VJE00047410 от 12.06.2019 г., №KZ50VJE00047409 от 12.06.2019 г., №KZ88VJE00057201 от 09.09.2020 г., БИН 091240003496, тел. 8 7252 77-27-46**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«14» декабря 2023 г., ТОО «СуҚұрылысПроект», Абдикеримов Олжас Сейсенхулович, Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, БИН 100440011822, тел. 8 7252 39-22-42**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки спортзала к зданию средней школы №6 города Тараз», Жамбылская область, город Тараз, улица Отеген батыра 47, новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, город Тараз, улица Отеген батыра 47**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 0105977 от 17.01.2006 г.**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "21" 12.2021 года №6095;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ50REA00330933 от 11.05.2023 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №21-2022**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №81-ө от 09.12.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	объект	1	1	1	1

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	м²	837,12	837,12
Общая площадь	м²	931,01	931,01
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	7812,00	7812,00
Подземная часть	м³	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть проекта предусматривает строительство спортивного зала и дополнительных кружковых помещений на 44 мест к существующей школе на 560 мест, расположенной в населенной местности. Здание спортивного зала со вспомогательными помещениями с размерами в осях 12х34 м предназначены для физкультурно-оздоровительных занятий обучающихся школьников, начиная с начальных классов до старших. При спортивном зале предусмотрены раздевальные, непосредственно имеют вход в спортивный зал из коридора, инструкторско- тренерская (являющаяся и снарядной) соединяются со спортивным залом через проем шириной 2м. Физкультурно-оздоровительный зал -зал различного направления: с элементами подвижных игр и основы гимнастики, предназначение для начальных классов, для подвижных и спортивных игр, занятий волейболом и баскетболом для начальных и старших классов. Зал для оздоровительно-физкультурных мероприятий с элементами игр предназначен для комплексных занятий, сочетающих в разных для каждой возрастной группы в пропорциях обще развивающихся упражнений с элементами игровых видов, упражнений на гимнастических снарядах – это предусматривается с применением в спортзале съемного трансформируемого оборудования. Применяя трансформируемое оборудование, используется свободная зона зала для общеразвивающих упражнений. В спортзале предусмотрено оборудование и разметка площадок для спортивных игр - волейбола, баскетбола, настольного тенниса.При спортивном зале для увеличения возможности использования зала проектом выполнена инвентарно-тренерская комната, где хранятся съемные гимнастические снаряды, мелкий инвентарь.Структура спортивного блока проектом выполнена с основным набором помещений для малокомплектной сельской школы: - спортивный зал, снарядная, раздевальные помещения для девочек и мальчиков.

Здание сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой. Здание блока "спорт зал" прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-8" и "А-Д" -30,00 х 18,0м. Высота от

пола до потолка 7,0 м. Здание двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9-12" и "А-Г" -15,00 х 15,0м. Высота первого этажа от пола до потолка 3,0 м и высота второго этажа от пола до потолка 3,0 м. На 1-ом этаже предусмотрены: коридор, тренерская, раздевальная для девочек, туалет, душевая, раздевальная для мальчиков, помещение уборочного инвентаря, тепловой пункт, электрощитовая, раздевальная для МГН, снарядная. В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1. На 2-ом этаже предусмотрены: коридор, рекреация, кружковые помещение. Здание галерея запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13-14" и "Б-Б/1" -3,00 х 6,0м. Высота от пола до потолка 3,0 м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Стены наружные и внутренние из кирпича на цементно-песчаном растворе. Покрытие - сборные железобетонные плиты. Перегородки из кирпича на цементно-песчаном растворе. Перемычки - монолитные железобетонные. Рамы, колонны - монолитные железобетонные. Монолитные сердечники-монолитные железобетонные. Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовление. Дверные блоки наружные – металлические с утеплением, внутренние деревянные. Утеплитель покрытия -минераловатные плиты. Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - из металлочерепицы и профилированного настила. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная, в санузлах - глазурованная плитка, в спорт зале панель масляная окраска. Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. В спорт зале подвесной потолок из профилированного настила. Наружные отделка стен, цоколь – металлосайдинг на металлическом каркасе, с утеплением минераловатными плитами.

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от центральной тепловой сети. Система отопление водяной в качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы.

Электричество и силовое оборудование выполнено на основании технической условий №1765-27-21 от 27.12.2021 г. с установки независимый источник питания расчетной мощности потребление объекта. Сети силового электрооборудования и освещение выполнено скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГ и АВВГ.

Водопровод - хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 57 мм, разводящие трубопроводы зиз напорных полипропиленовых труб Ø20х2.8мм. Внутренние магистральные трубопроводы проложено под потолком первых этажей из стальных элекстросварных труб Ø57х3,5 и Ø25х2,8 мм.

Канализация - системы бытовой канализации для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации из поливинилхлоридных канализационных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **416 179,960** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **377 253,051** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 310,067** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **381 125,351** тысяч тенге , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **358 389,334** тысяч тенге, **18** тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 013,196** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки спортзала к зданию средней школы №6 города Тараз»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»** **Абдыбеков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жантурсынов А.К.**

KZ23VJE00047410, KZ50VJE00047409 от 12.06.2019 г., KZ88VJE00057201 от 09.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор ТОО «Мир-Строй и Компания» **Тасибаев Э.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект»** **Нәмет Қ.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **директор ТОО «СуҚұрылысПроект»** **Абдикеримов О.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «ГрадСтройСервис» **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)