Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, Директор Езмахунов Р.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Муханова Е.Б.KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 70 -ТН от 19 октября 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 13 (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.
2. Директора Острой Л.Э.;
3. Директора Айтмагамбетова К.О.
4. Генерального директора Байпакова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26.10.2020 года;
месяц, год
окончание работ 30.11.2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего *1 101 627 403* тенге, в том числе строительно-монтажных работ
884 775 684 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *48 575 483* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

856 913 337 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
688 232 852 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *37 784 993* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К. ГСЛ № 13019779, 30.01.2013 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключение № 12-0184/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует

требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _ТОО «RTA proffi», в лице Директора Езмахунова Р.Р._____
"_____"_____20__года_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора_____Муханова Е.Б _____
Аттестат эксперта № KZ93VJE00059536 от 18.11.2020 года _____
"_____" _____ 20__года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**