Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды». 100012, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, Московская 1, в лице руководителя Кокушева Ержана Ермековича, заместителя руководителя Токмурзина Жанболата Турсыновича, исполняющего обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанова Мади Мусаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабря 2023 г. Акционерное общество «Алматыинжстрой», генеральный дирсктор Чиликбаев Асхат Кашкинбасвич, Жетысуский район, город Алматы, улица Коммунальная 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабря 2023 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Ибраев Мейрам Шыракбасвич, аттестат №KZ03VJE00059895 от 26.11.2020г.; №KZ73VJE00059896 от 26.11.2020 г., №KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Проект», Яхиин Досымбек Дулатович, ГСЛ 22012582 от 05.07.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды», уровень ответственности здании – второй нормальный, технически сложный;

наименование объекта, вид строительства (новос, расширение, рекоиструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, 21 микрорайон;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования № 0049575, кадастровый номер 09-142-093-065 от 19 ноября 2007 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата выдачи 28.04.2023 KZ55REA00329485, 16.06.2023 KZ74REA00337485;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Проект», ПСД №38-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды " №152 от 06.12.2022г., на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» № 01-0610/22 от 30.11.2022 г г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;
фактически, месяц: 8.0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	км	2,215	-	2,215	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Наружные тепловые сети:

- трубопровод диам.530мм – 1 540м;

- трубопровод диам.426мм – 675м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 698,158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 365,543** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79,575** тысяч тенге, прочих затрат **253,040** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 698,158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 365,543** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79,575** тысяч тенге, прочих затрат **253,040** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

Руководитель Кокушев Ержан Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Исполняющий обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанов Мади Мусаулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Ибраев Мейрам Шыракбаевич, аттестат №KZ03VJE00059895 от 26.11.2020г.; №KZ73VJE00059896 от 26.11.2020 г., №KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ПК Проект»

Директор Яхиин Досымбек Дулатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) организация: ИП «Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович»

Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты

Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович, приказ №04 от 25.05.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик:

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой» Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2 215	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	675	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	675	
	Количество опор	шт	104	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1 540	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1 540	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	11	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	48	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

Руководитель Кокушев Ержан Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Исполняющий обязанности, заведующего сектором коммунального-хозяйства
Кожанов Мади Мусаулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

2) разработчик проекта: ТОО «ПК Проект»
Директор Яхиин Досымбек Дулатович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) организация: ИП «Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович»
Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты
Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович, приказ №04 от 25.05.2022 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«29» желтоқсан 2023 жыл

Тапсырыс беруші: **«Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 100012, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Мәскеу 1, басшысы Ержан Ермекұлы Кокушев, басшының орынбасары Жанболат Тұрсынұлы Токмурзин, коммуналдық шаруашылық секторы басшысының міндетін атқарушы Қожанов Мәди Мұсаұлы**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы - заңды тұлғалар үшін, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация 2023 жылғы 29 желтоқсандағы. «Алматыинжстрой» акционерлік қоғамы,Бас директор Чиликбаев Асхат Кашкынбаевич, Жетісу ауданы, Алматы қаласы, Коммунальная көшесі 12

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2023 жылғы 29 желтоқсандағы. «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Ибраев Мейрам Шырақбаевич, 26.11.2020 жылғы No KZ03VJE00059895 куәлігі; № KZ73VJE00059896 26 қараша 2020 ж., № KZ32VJE00058015 2020 жылғы 6 қазан**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің помірі және алынған күні

Орындалған жұмыстың **2023 жылғы 29 желтоқсандағы жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, «ПК Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Яхин Досымбек Дулатұлы, ГСЛ 22012582 05.07.2022 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, сәулет қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі және алынған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеріп: «Қарағанды қаласы No4,21 ықшам ауданындағы араластыру қондырғысына жылу желісін қайта жаңғырту», гимараттың жауапкершілік деңгейі екінші қалыпты, техникалық күрделі;_____;

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру,жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объект

мекен-жайы бойынша: Қарағанды қаласы, аудан. Қазыбек би, 21 шағын ауданы;

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй нөмірі (ғимарат)

құрастырылған техникалық құжаттаманың толықтығын тексере отырып, оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы "__"_____20__, қарау күні мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мыналар негізінде жүзеге асырылды:

1) Тұрақты жер пайдалану құқығы туралы акт № 0049575, кадастрлық нөмірі 09-142-093-065 19 қараша 2007 ж._____

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (құқықтық құрылымдардың) туындағанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқық туралы куәлік, беру актісі немесе меншік құқығында жер учаскесін иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде бөлу балансы.

немесе үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер (бөлек бөліктері) қолданыстағы ғимараттардың "___"_____20___ж. №_____;

шешім қабылдаған органның атауы

2) «Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-нің қызметтің басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны немесе белгілі бір әрекеттерді қабылдау туралы талон, берілген күні 28.04.2023 KZ55REA00329485, 16.06.2023 KZ774REA0503;
хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)«ПК Проект» ЖШС, жобалық құжаттама №38-2018
жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі

мемлекеттік мекемесінің бұйрығымен бекітілген " «Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» ММ " «Мемсараптама» РМК Филиалының оң қорытындысы негізінде 2022 жылғы 6 желтоқсандағы № 1522022 жылғы 30 қарашадағы № 01-0610/22
жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары келесі мерзімдерде жүргізілді:
жұмыстың басталуы: 2023 жылдың мамыры;
ай жылы
жұмыстың аяқталуы 2023 жылдың желтоқсаны;
ай жылы
құрылыс ұзақтығымен, айы: 8,0;
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 6,0;
шын мәнінде, ай: 8,0;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері (қуаты, өнімділігі, өндіріс ауданы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., барлық объектілер бойынша толтырылған (тұрғын гимараттардан басқа)) болады.) мақсатты өнімдер немесе қызметтердің негізгі түрлері бойынша өлшем бірліктерде):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Жылу желісінің ұзындығы	км	2.215	-	2.215	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормативтеріне сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету)_____;
көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)		-

Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м³)	-	-
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	Тұрғылықты		жалпы	Тұрғылықты
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: Бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және т.б	-	-	-	-	-	-

4. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады.
Сыртқы жылу желілері:
- құбыр диаметрі 530мм – 1540м;
- құбыр диаметрі 426мм – 675м;

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдары мен конструкциялары, инженерлік және технологиялық жабдықтары туралы қысқаша техникалық сипаттамалары

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес мөлшерде орнатылды;
6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (салқын және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын камтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;
7.Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама): барлығы 1 698,158 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 365,543 мың теңге, құрал-жабдықтар, құрал-саймандар мен инвентарлар 79,575 мың теңге, басқа шығындар 253,040 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданған негізгі қорлардың сметалық құны**1,698,158**мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 365 543 мың теңге, құрал-жабдықтар, құрал-саймандар және инвентарлар 79 575 мың теңге, басқа шығындар 253 040 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі ЖСҚ-да 100% козделген және іс жүзінде 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ: «Қарағанды қаласы № 4.21 ықшам ауданындағы араластыру қондырғысына жылу желісін қайта жаңғырту»объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші:

«Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Жетекшісі Кокушев Ержан Ермекұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Басшының орынбасары Токмурзин Жанболат Турсынулы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Коммуналдық шаруашылық секторы басшысының міндетін атқарушы Кожанов Мәди Мұсаұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) сертификатталған сарапшы(лар)

Ибраев Мейрам Шырақбайұлы, куәлік № KZ03VJE00059895 26.11.2020 ж.; 2020 жылғы 26 қарашадағы № KZ73VJE00059896, 2020 жылғы 6 қазандағы № KZ32VJE00058015

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС

Директор**Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ПК Проект» ЖШС

Директоры Яхип Досымбек Дулатұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

2) ұйым: АЖ «Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы»

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

3) сертификатталған сарапшы(лар)

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы, тапсырыс2022 жылғы 25 мамырдағы № 04

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

Мердігер:

«Алматыинжстрой» АҚ бас директоры Чиликбаев Асхат Кашкынбайұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Қабылдау актісіне 14-қосымша
нысан пайдалануға беріледі

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

Жоқ.	Аты	Өлшем бірлік	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Жылулық жолдың ұзындығы	м	2 215	
	Әуе желісінің ұзындығы:	м	675	
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіректерде	м	675	
	Қолдаулар саны	ДК	104	
	Жер асты қондырғысының ұзақтығы:	м	1540	
	1) өту арналарында	м		
	2) жартылай өткізгіш арналарда	м		
	3) арнасыз орнату	м	1540	
2	Ұңғымалар саны (камералар)	ДК	3	
3	Компенсаторлар саны	ДК	оп бір	
4	Жазбалар саны	ДК		
5	Клапандар саны	ДК	48	

Ұңғыманың көлденең қимасы (камера)	Ұңғыманың тік қимасы (камера)
Масштаб _____	Масштаб _____

Техникалық сипаттама

Жоқ.	Аты	Бренд	Материал	Диаметрі(мм)(өлшемдері)	Саны	Ескерту

Ұңғыманы (камераны) тұрақты тірек нүктелерімен байланыстыру схемасы

Тапсырыс беруші:

«Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Жетекшісі Кокушев Ержан Ермекұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.
(болған жағдайда)

Басшының орынбасары Тоқмурзин Жанболат Турсынұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.
(болған жағдайда)

Коммуналдық шаруашылық секторы басшысының міндетін атқарушы Кожанов Мәди Мусаұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

2) жобаны әзірлеуші: «ПК Проект» ЖШС

Директоры Яхин Досымбек Дулатұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

2) ұйым: АЖ «Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы»

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

3) сертификатталған сарапшы(лар)

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы, тапсырыс2022 жылғы 25 мамырдағы № 04

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

Мердігер:

«Алматыинжстрой» АҚ бас директоры Чиликбаев Асхат Кашкынбайұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» декабря 2023 года

Генеральный подрядчик **АО «Алматыинжстрой», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коммунальная, д.12**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в лице руководителя Кокушева Ержана Ермековича, заместителя руководителя Токмурзина Жанболата Турсуновича, исполняющего обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанова Мади Мусаулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «УМР-6», ГСЛ№16012940 от 10.08.2016г;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Монид Валерия Анатолисвича;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «QazBuildPro-NT», ГСЛ №230119277 от 26.05.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Игнатченко Вадима Борисовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroy AST», ГСЛ №18010498 от 25.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Булгакова Евгения Викторовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПК Проект», ПСД №38-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды " №152 от 06.12.2022г., на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» № 01-0610/22 от 30.11.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	км	2,215		2,215	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные тепловые сети:

- трубопровод диам.530мм – 1 540м;

- трубопровод диам.426мм – 675м;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 8,0 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 6,0 месяцев;
фактически 8,0 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Теплотранзит Караганда»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по

результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Генеральный подрядчик считает объект **«Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
АО «Алматыинжстрой» в лице Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбасвича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2023 года

Авторский надзор **ИП «Нурмахамбетов Еркебулан», в лице директора Нурмахамбетова Еркебулана Курлысбековича,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Нурмахамбетова Е.К., приказ №04 от 25.05.2022 года,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №36 от 03 апреля 2023 года,**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды»,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в лице руководителя Кокушева Ержана Ермековича, заместителя руководителя Токмурзина Жанболата Турсуновича, исполняющего обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанова Мади Мусаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **АО «Алматыинжстрой», лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями
ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «УМР-6», ГСЛ№16012940 от 10.08.2016г;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Монид Валерия Анатолиевича;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «QazBuildPro-NT», ГСЛ №230119277 от 26.05.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Игнатченко Вадима Борисовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroy AST», ГСЛ №18010498 от 25.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Булгакова Евгения Викторовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяцев;
фактически 8,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Пк Проект», ПСД № 36-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», № 152 от 16 декабря 2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Директор
ИП «Нурмахамбстов Еркебулан» **Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ИП «Нурмахамбетов Еркебулан»
эксперт авторского надзора **Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__»_____2023 года

Технический надзор **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице директора Рысбай Әділет Сэтбекулы, г.Алматы, Медеуский район, ул.Омаровой Ж, 31/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспрета Ибраева Мейрама Шыракбаевича, аттестат ГУ «УГАСК Кызылординской области» №KZ32VJE00058015 от 06.10.2020г.; №KZ03VJE00059895 от 26.11.2020г.; № KZ73VJE00059896 от 26.11.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№31 от 30 марта 2023 года**
№ договора и дата

по объекту «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в лице руководителя Кокушева Ержана Ермековича, заместителя руководителя Токмурзина Жанболата Турсуновича, исполняющего обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанова Мади Мусаулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **АО «Алматыинжстрой», лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «УМР-6», ГСЛ№16012940 от 10.08.2016г;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Монид Валерия Анатолиевича;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «QazBuildPro-NT», ГСЛ №230119277 от 26.05.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Игнатченко Вадима Борисовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroy AST», ГСЛ №18010498 от 25.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Булгакова Евгения Викторовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяцев;

фактически 8,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 618 808,794** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 324 426,320** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **76 144,604** тысяч тенге, прочих затрат **218 237,87** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 618 808,794** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 324 426,320** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 362,131** тысяч тенге прочих затрат **219 020,343** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Пк Проект», ПСД № 36-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», № 152 от 16 декабря 2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

1) Эксперт по техническому надзору

Ибраев Мейрам Шыракбаевич, аттестат ГУ «УГАСК Кызылординской области» №KZ32VJE00058015 от 06.10.2020г.; №KZ03VJE00059895 от 26.11.2020г., №KZ73VJE00059896 от 26.11.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

организации ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)