Бекітемін
"Тандем Эксперт" ЖШС
Атқарушы директор
С.С. Токтабулатов

«БҚО Орал қ. Деповская көшесінің бойындағы ТЖЖ көріктендіру»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2016 ж. № ТЭ-0022/16

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС,
Орал қ.,

Алматы қаласы

Утверждаю
Исполнительный директор
ТОО "Тандем Эксперт"
Токтабулатов С.С.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0022/16 от 24.05.2016 г.
по рабочему проекту
«Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»,
г. Уральск

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ТЭ-0024 от 18 апреля 2016 года, заключенному с ТОО «Консорциум-СтройПроект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Уральска».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Консорциум-СтройПроект» (государственная лицензия № 13020956 от 30 декабря 2013 года, II категории, с приложением к лицензии на 3-х страницах № 001 от 30 декабря 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Ивановский В.П. (приказ от 17 июля 2015 года № 23).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска», от 05 августа 2015 года;

договор о государственных закупках работ по объекту: «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», заключенный между ГУ «Отдел строительства города Уральска» и ТОО «Консорциуим-СтройПроект», от 15 июля 2015 года № 25;

договор о государственных закупках работ по объекту: «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», заключенный между ГУ «Отдел строительства города Уральска» и ТОО «Консорциуим-СтройПроект», от 08 февраля 2016 года № 1;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Благоустройство жилых домов по ул. Деповская в г. Уральске», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска», от 28 января 2016 года № 13;

постановление Акимата города Уральска от 24 июля 2015 года № 2349 – о проектировании благоустройства в ПДП многоэтажной застройки по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» - финансирование строительства по рабочему проекту «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО» выполняется по программе: 467 004 015 431 из местного бюджета, начало строительства планируется в 2017 году, от 11 мая 2016 года № 1-2/561;

приказ о создании рабочей комиссии по обследованию сооружений, расположенных в ПДП «Деповская», утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», от 07 августа 2015 года № 5-5/248;

дефектный акт по обследованию сооружений, расположенных в районе улиц Деповская и Мельничная в г. Уральске ЗКО, утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», от 23 июля 2015 года;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», от 29 января 2016 года № 18;

согласование стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам по проекту «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», в 2016 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Два 9-ти этажных жилых дома по улице Деповская в городе Уральске», выполненный ТОО «Акжайык Гео» (государственная лицензия ГСЛ № 000134 от 06 декабря 2005 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 2 страницах, от 18 июня 2012 года), в 2014 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», выполненный ТОО «Консорциум-СтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ№ 000459 от 04 декабря 2008 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 1 странице, от 28 ноября 2012 года), в 2015 году;

топографическая съемка участка М1:1000, выполненная ТОО «Консорциум-СтройПроект», в 2015 году.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», от 30 октября 2015 года № 7/666 – на электроснабжение уличного освещения, расположенного по адресу г. Уральск ул. Деповская.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 11 мая 2016 года № 1-2/561;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по рабочему проекту «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», № L123-0014/16 от 04 мая 2016 года, выполненное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», № L4-0043/16 от 28 апреля 2016 года, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

Согласование графических материалов:

генеральный план (лист 13-15 ГП-1):

АО «Западно-Казахстанская РЭК», от 04 ноября 2015 года;

АО «Жайық Жарығы», от 11 мая 2016 года;

ГУ «Отдел строительства города Уральска», без даты;
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска», без даты.
план дорожных покрытий (лист 13-15 ГП-3):
АО «Жайыктеплоэнерго», от 17 ноября 2015 года;
ТОО «Батыс Су Арнасы», от 17 ноября 2015 года;
«Отдел благоустройства», от 13 ноября 2015 года;
ОДС филиал АО «Казахтелеком» магистральная связь сети, телевизионно-технические сети, от 17 ноября 2015 года;
АО «Каз Транс Газ Аймақ», от 17 ноября 2015 года;
Западно-Казахстанская ОДТ филиал АО «Казахтелеком», от 17 ноября 2015 года;
ТОО «Гипрогаз», от 17 ноября 2015 года;
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска», без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Шифр 13-15
Паспорт проекта
ПЗ – общая пояснительная записка.
ГП – генеральный план.
ЭС – уличное электроосвещение.
ООС – охрана окружающей среды.
СМ – сметная документация.
ПОС – Проект организации строительства.
Прайс-листы с альтернативными предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Благоустройство территории в ПДП по улице Деповская.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в ПДП по улице Деповская города Уральск.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IIIA;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- I (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 31 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Акжайк Гео» в 2014 году территория исследования в региональном плане

расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего Сырта.

Долина реки Урал и её притоки прорезает Общий Сырт и Предсыртовый уступ с севера на юг и представляет собой аллювиальную равнину с комплексом пойменных и надпойменных террас.

Поверхность террас относительно ровная, со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Участок работ расположен в пределах долины реки Урал, на первой - второй надпойменных террасах реки Урал. Поверхность террас относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки на северо-восток, осложнена протоками и ложбинами.

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико¬механическим свойствам выделено десять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В период изысканий грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 8,3-8,8 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наименование слоя грунта	Плотность г/см3			Удельное сцепление Мпа			Уголвнутреннегот рения Градус			Модуль деформации в интервале 0,05 - 0,3 МПа	Модуль деформации в интервале 0,05 - 0,3 МПа
1		ρ^{H}	ρ^{II}	ρ^{I}	c^{H}	c^{II}	c^{I}	ϕ^{H}	Φ^{II}	Φ^{I}	E	E
2	Суглинок легкий песчанистый коричневый, твердой консистенции, просадочный	1.47 1.86	1.44 1.84	1.41 1.83	- 0.020	- 0.0009	- 0.0003	- 21	21	- 20	4.30 2.27	4.89 2.28
3	Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета полутвердой консистенции просадочная	1.83 1.94	1.81 1.93	1.78 1.92	- 0.029	- 0.0287	- 0.0285	- 17	- 17	- 17	7.76 5.24	7.16 4.91
4	Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета тугопластичной консистенции	1.85 1.88	1.82 1.87	1.79 1.86	- 0.041	- 0.0387	- 0.0372	- 16	- 15	- 15	5.48 5.00	3.83 3.46
5	Суглинок тяжелый пылеватый коричневато-серый текучепластичной консистенции	1.91 -	1.89 -	1.88 -	0 -	0 -	0 -	24 -	24 -	23 -	4.20 -	2.61 -
6	Суглинок легкий песчанистый голубовато-серого цвета текучей консистенции	1.88 -	1.87 -	1.87 -	0 -	0 -	0 -	24 -	24 -	23 -	3.40 -	3.02 -
7	Песок разнозернистый коричневато серого, серого цвета	1.90 -	1.86 -	1.84 -	0 -	0 -	0 -	27 -	27 -	27 -	12.0 -	8.25 -
8	Глина легкая пылеватая буровато-коричневого цвета полутвердой консистенции просадочная	1.93 1.97	1.88 1.96	1.84 1.95	- 0.046	- 0.044	- 0.043	- 17	- 17	- 16	7.93 4.77	6.10 4.48
9	Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета тугопластичной консистенции просадочная	1.89 1.92	1.85 1.90	1.82 1.87	- 0.051	- 0.048	- 0.047	- 16	- 16	- 15	6.46 5.00	4.42 3.38

Примечание:

В числителе приведены характеристики грунтов естественной влажности, в знаменателе – водонасыщенных грунтов.

В период изысканий грунтовые воды выработками не вскрыты.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции по содержанию сульфатов (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты неагрессивные

По содержанию хлоридов –неагрессивные.

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению к углеродистой стали – от низкой, до средней.

Тип. грунтовых условий по просадочности (суглинок) -I (первый).

Площадка изысканий по СН РК 2.03-07-2001 относится к участку II-В-7 с сейсмичностью 9 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – III (третья).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено:

устройство асфальтобетонного покрытия существующей автостоянки;

устройство тротуара с южной и восточной сторон участка;

озеленение;

устройство сети дренажной канализации;

наружное освещение.

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрено благоустройство участков жилых домов по ул. Деповская.

Рис. 2 Схема генплана

На участке расположены:
жилой дом пятна (существующие);
игровая площадка для детей ясельного возраста;
игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
площадка хозяйственные (по т.п. 310-5-4, 305-4-1);
автостоянка (открытая);
площадка для мусоросборных контейнеров.

Генеральный план участка разработан с учетом существующей прилегающей застройки улиц и проездов.

Доступ пешеходов и транспортных средств на участки предусматриваются с северной стороны.

Благоустройство участка предусматривает устройство площадки перед входом в здание и подъезды к нему, площадка для парковки автомобилей, зона отдыха в которую входит установка скамеек, детские игровые комплексы с резиновым покрытием, устройство клумб и зон с цветниками, посадка новых деревьев.

На участке предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения - предусмотрено устройство лестничных сходов и пандусов, с возможностью доступа к зданию, главные входы в здания предусмотрены с устройством пандусов.

Трассировка внутренних проездов на участке принята с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек предусматривается из асфальтобетона, с обрамлением гранитным бортовым камнем.

Тротуарными плитами покрывается площадка для игр детей ясельного возраста. Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, покрывается спецсмесью (кирпичный отсев, отходы гашеной извести, супесчаный грунт), тротуарные плиты укладываются по периметру. Применяется бортовой камень БУ300.30.32 вдоль автомобильных проездов и стоянок и БР 100.20.8. по периметру пешеходных дорожек.

Покрытия игровых площадок принято по типовым проектам 290-1-55.83 и 290-157.84.

На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: детский игровой комплекс подвижных игр; беседки, лавочки, урны.

Вертикальная планировка участка решена с учетом отметок прилегающей территории, а также проездов и предусматривает отведение дождевых и талых вод по спланированной поверхности с последующим сбросом на зелёную зону и за пределы участка в городскую арычную сеть.

Вдоль домов предусмотрена посадка кустов сирени и деревьев. Внутри площадок для отдыха запроектирована посадка газона.

Технические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь покрытия автомобильных проездов	м2	6106,0
2	Площадь покрытия пешеходных тротуаров	м2	330,3
3	Площадь участок под МАФы	м2	962,0
4	Площадь озеленения	м2	1768,0
5	Общая площадь участка благоустройства	м2	9166,3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение наружного электроосвещения прилегающей территории многоэтажной застройки в ПДП по ул. Деповская. Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», № 7/666 от 30 октября 2015 года.

Наружное освещения детской площадки и внутриквартальных проездов относится к 3-ей категории по надёжности электроснабжения.

Электропитание наружного освещения обеспечивается от существующей трансформаторной подстанции ТП №416, расположенной во дворе в ПДП по улице

Деповская. На РУ-0,4кВ ТП №416 предусмотрена установка рубильника для подключения кабеля 0,4кВ, питающего щит управления наружного освещения.

Наружное освещение двора предусматривается светодиодными светильниками мощностью 160 Вт. Светильники устанавливаются на проектируемых металлических опорах ОГК высотой 8 м.

Электропитание и управление проектируемыми линиями наружного освещения осуществляется от устанавливаемого на наружной стене, существующей ТП №416 щитка управления наружным освещением типа И-710. Управление наружным освещением предусмотрено автоматически от фотореле.

Учёт электроэнергии выполняется трехфазным 3-х тарифным счётчиком активной энергии, устанавливаемым в щитке управления э наружным освещением.

Сети наружного освещения выполняются кабелем с медными жилами и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, в полиэтиленовых трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220В;
категория электроснабжения	- III;
расчетная мощность освещения	- 6,4 кВт;
протяженность трассы наружного освещения	-677,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Благоустройство прилегающей территории является природоохранным мероприятием, направленным на увеличение и улучшение зелёного фонда города, и соответственно, улучшение состояния города.

В период проведения строительных работ предусмотрены мероприятия:

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы;

мойка колес автомашин, выезжающих со строительной площадки;

гидроорошение твердых покрытий строительной площадки;

увлажнение грунта обратной засыпки;

раздельное хранение отходов, всех видов на специально отведенной площадке с твердым покрытием и обеспечение их своевременной утилизации и вывоза на полигон;

применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

укладку плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Представлено заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по рабочему проекту «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», № L123-0014/16 от 04 мая 2016 года, выполненное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

Представлено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», № L4-0043/16 от 28 апреля

2016 года, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

6.4 Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена расчетным методом и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства в 2017 году согласно письму ГУ «Отдел строительства города Уральска» № 1-2/561 от 11 мая 2016 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость стриотельства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счетгосударственных инвестиций в стриотельство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по орединению сметной стоимости в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 4;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 4;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года II квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года II квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года II квартал на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ РК 8.04-06-2015);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2016 года с пересчетом в прогнозный уровень цен 2017 года в соответствии с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 – 2020 годы» к Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан 17 ноября 2015 года № 47.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1) Выполнены согласования со смежными разделами.
2) Во всех штампах проставлены фамилии и подписи проверил, нормоконтроль.
3) Предоставлено письмо заказчика о согласовании проекта.

Генеральный план

4) Представлено согласование плана благоустройства с отделом архитектуры и градостроительства и архитектуры г. Уральск.
5) Предусмотрены мероприятия (пандусы) для доступа в жилые дома маломобильных групп населения.
6) Раздел ГП согласован со смежными разделами рабочего проекта.

Электротехнические решения

7) На листе «Общие данные» спецификация оборудования перенесена в ведомость ссылочных и прилагаемых документов (ГОСТ 21.110-95).
8) Предусмотрена прокладка кабелей марки ВВГ в ПВХ трубе (п.7.3 ГОСТ 16442-80).
9) Для питания светильников на опорах освещения применен 3-х жильный кабель.
10) Предоставлены технические решения по установке опор наружного освещения.
11) Предоставлена спецификация оборудования на формате с основным штампом (ГОСТ 21.110-95).

Проект организации строительства

12) Представлен расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

13) Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу № 450 от 24 июня 2015 года и с учетом изменений и дополнений, введенных в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, № 80 нқ от 13 марта 2016 года (редакция 5.4.5 с учетом обновления от 17 мая 2016 года).
14) Сметная стоимость строительства принята в прогнозном уровне цен 2017 года согласно письму ГУ «Отдел строительства города Уральска» № 1-2/561 от 11 мая 2016 года.
15) Учтена стоимость экспертизы рабочего проекта согласно договору с экспертной организацией.
16) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.
17) Откорректирована норма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно п. VIII 1(г) НДЗ РК 8.04-06-2015.
18) Стоимость материалов и оборудования принята по данным сборников сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции на II квартал 2016 года.
19) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в действующих сборниках сметных цен определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

20) Приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по прокладке кабеля и объемы по определению его стоимости.

21) Исключены работы по очистке щетками и обеспыливанию, как необоснованные для новых огрунтованных конструкций.

22) В записи расценок по определению стоимости, принятой согласно прайс-листов, указан определитель отнесения к стоимости материалов и оборудования. Учтены накладные расходы и плановая прибыль согласно Государственным нормативам.

23) Откорректированы расценки по устройству оснований под покрытия согласно проектным решениям.

24) Откорректированы нормы расхода материалов для устройства оснований под покрытия.

25) Исключены работы по уходу за деревьями и газонами, как относящиеся к эксплуатационным затратам.

26) Исключены затраты на транспорт малых архитектурных форм по прайс-листам, как не обоснованные, утвержденная транспортная схема не представлена.

27) Сметная документация откорректирована согласно изменённым проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка благоустройства	м2	9166,3	9166,3	-
2	Протяженность трассы наружного освещения	м	677,0	677,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015, 2016 годов в прогнозном уровне цен 2017 года	млн. тенге	97,06	103,04	+5.98
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	75,22	80,00	+4.78
	оборудование	млн. тенге	-	0,03	+0,03
	прочие затраты	млн. тенге	21,84	23,01	+1,17
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	9,60	+9,60
3.2	в текущем уровне цен на 2 квартал 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	97,06	0,40	-96,66
3.3	в прогнозном уровне цен на 1 квартал 2017 года с МРП 2 269 тенге (строительство)	млн. тенге	н/п	93.04	+93.04
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	н/п	3,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015, 2016 годов в прогнозном уровне 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло после пересчета в прогнозном уровне цен 2017 года, а также за счет включения в сметную стоимость затрат на экспертизу проекта и включения накладных расходов и плановой прибыли на материалы и оборудование, принятые согласно утвержденных прайс-листов.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство в ПДП по ул. Деповская в г. Уральске ЗКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка благоустройства	- 9166,3 м2.
Протяженность трассы наружного освещения	- 677,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015, 2016 годов в прогнозном уровне цен 2017 года	- 103,04 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 80,00 млн. тенге;
оборудование	- 0,03 млн. тенге;
прочие	- 23,01 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:	
в текущем уровне цен 2015 года (стоимость ПИР)	- 9,60 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2016 года (стоимость экспертизы)	- 0.40 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2017 года (строительство)	- 93,04 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Консорциум-СтройПроект» в соответствии с условиями договора, от 18 апреля 2016 года № ТЭ-0024.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «БҚО Орал қ. Деповская көшесінің бойындағы ТЖЖ көріктендіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі

техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Көріктендіру телімінің жалпы ауданы - 9166,3 м2.
Сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы - 677,0 м.
2015, 2016 жылдардағы ағымдағы, 2017 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны - 103,04 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 80,00 млн. теңге;
жабдық - 0,03 млн. теңге;
басқалары - 23,01 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың
сметалық құны: (ЖІЖ құны) - 9,60 млн. теңге;
2016 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен
(сараптама құны) - 0.40 млн. теңге;
2017 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
(құрылыс) - 93,04 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 18 сәуірдегі № ТЭ-0024 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Консорциум-СтройПроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен құрылымдарын максималды пайдалануға тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші жоба бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі қажет.

Туякаев А.

Начальник производственного отдела

Дорохова Л.

Эксперт

Джунусов А.К.

Эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт