«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

29.11.22 № 05.2-02-2276-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002234824176 от 23.11.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Жас Канат, кв-л 3, д. 11, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 760 от 28.12.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213

0089126

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27 » декабря 2021г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Руководителя управления комфортной городской среды города Алматы Нурашева С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « 24 » декабря 2021 г. ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, директор Божимов М.К. действующего на основании Приказа №965/1 от 15.02.2021г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 24 » декабря 2021 г. ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, в лице эксперта Муханова Е.Б.KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 24 » декабря 2021 г.
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан, район «Алматы» , ул.Иманбаева , 68а ,
в лице эксперта Джумагалиева У.А. аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 11 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» декабря 2019 г. № 4/562-2724 выдано Акимат г. Алматы

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ49REA00196897 от 23.10.2020 г. и № KZ90REA00233989 от 28.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0162/20 от 08.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 31.12.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (Семь) месяцев;

фактически 14 (Четырнадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4 541,96	4791,3
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	17 681,86	17100
В том числе подземной части	м3	1 177,06	1 177,06
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**62**	**3 254,76**	**1 771,24**	**62**	**3298,7**	**1797,8**
однокомнатных	26	937, 71	424 68	26	956,2	434,7
двухкомнатных	27	1 592,53	903,37	27	1606,8	914,2
трехкомнатных	9	724,52	443,19	9	735,7	448,9
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом двухподъездный, прямоугольной формы с размером в осях 36,1 х 14,6 м, с техническим этажом и подвалом, состоящий из 2 секций. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. Высота помещений типового этажа - 2,70 м, подвала - 2,20 м,

технического этажа – 2,04 м. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 62: из них однокомнатных - 26 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 9 шт. На первом этаже в каждой секции дома расположены по 4 квартиры, одна из которой для проживания МГН, на каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *1 110 329 616 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *907 656 671 тенге* оборудования, инструмента и инвентаря *32 815 619 тенге,*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
868 236 857 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
709 875 517 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *25 664 160* тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат".

Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом №11 (Без наружных инженерных сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «RTA proffi»

Муханов Е.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Джумагалиев У.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», директор Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажного жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	639,3	17100	62	4791,3	1797,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плиты, рулонная	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«24» «декабря» 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Божимова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №11» (Без наружных инженерных сетей»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет,
что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,
2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», П-КЖ, П-АР, П-ОВ, П-ВК, П-ГСВ, П-СС, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключение № 12-0162/20 от 08.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

	очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4541,96**	**4791,3**
Число этажей	этаж	**9 этажей +подвал + тех.этаж**	**9 этажей +подвал + тех.этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**17 681,86**	**17100**
В том числе подземной части	$м^3$	**1 177,06**	**1 177,06**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**62**	**3 254,76**	**1 771,24**	**62**	**3298,7**	**1797,8**
однокомнатных	26	937, 71	424 68	26	956,2	434,7
двухкомнатных	27	1 592,53	903,37	27	1606,8	914,2
трехкомнатных	9	724,52	443,19	9	735,7	448,9
четырехкомнатных и более					-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом двух подъездный, прямоугольной формы с размером в осях 36,1 х 14,6 м, с техническим этажом и подвалом, состоящий из 2 секций. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. Высота помещений типового этажа - 2,70 м, подвала - 2,20 м, технического этажа – 2,04 м. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 62: из них однокомнатных - 26 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 9 шт. На первом этаже в каждой секции дома расположены по 4 квартиры, одна из которой для проживания МГН, на каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм.,

диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. . Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2021г.**;
месяц, год

окончание работ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:;
фактически, месяц:;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,19%** и фактически применено **98,19%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий директор городских сетей АО «АЖК» - Торгаев Ш.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Заместитель Генерального директора по производству ГКП «Холдинг Алматы Су» - Юсупов А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Казымбетов Д.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГазАймак» - Омарбеков Ш.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Полномочный представитель Председаля Правления АО «Казахтелеком» в Алматинском регионе - Раздыков Ш.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №11» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест» Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, Директор Езмахунов Р.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Муханова Е.Б.KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 68-ТН от 19 октября 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 11 (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.
2. Директора Острой Л.Э.;
3. Директора Айтмагамбетова К.О.
4. Генерального директора Байпакова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.10.2020 года;
месяц, год
окончание работ 31.12.2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 14 (Четырнадцать) месяцев;

фактически 14 (Четырнадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 110 329 616 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
907 656 671 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 815 619 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

868 236 857 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
709 875 517 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 664 160 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К. ГСЛ № 13019779, 30.01.2013 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключение № 12-0162/20 от 08.07.2020 г . филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует

требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _ТОО «RTA proffi», в лице Директора Езмахунова Р.Р.
"_____"_____20__года_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора_____Муханова Е.Б_____
Аттестат эксперта № KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года _____
"_____"_____20__ года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер-эксперта Джумагалиева У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа руководителя уполномоченного органа от 13.10.2021 г. № 199-Ѳ

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №11 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

утвержденным (ой) № 12-0162/20 от 08.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице директора Жумабекова Д.К.

"_____" _____ 20__ года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Джумагалиев У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

"____" _____ 20__ года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Подрядчик: **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №11 (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №11**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №____5__

за апрель 2021 года на 2-1-2 Архитектурно-строительные решения

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ									
1	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	135,9166667	5563,42	288,70	756162	39239	352710	349628	1194253
		НР - 93%; СП - 8%			2679,68	86,31	364213	11731		88463	
2	214-403-0101 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,31987	441876,00	--	141343	--	141343	--	152650
		СП - 8%			--	--	--	--		11307	
3	1108-0201-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены каркасных зданий. Заполнение кирпичом при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	3	31474,15	2937,60	94422	8812	63799	22528	126306
		НР - 93%; СП - 8%			7270,40	804,15	21811	2412		9356	
4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,04567	533727,83	2570,63	24375	117	20181	3833	30465
		НР - 93%; СП - 8%			89281,20	964,98	4077	44		2257	
5	1108-0401-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	**Перегородки неармированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	294,8	5105,27	78,17	1505034	23045	923853	525043	2192483
		НР - 93%; СП - 8%			1893,27	21,80	558136	6427		162406	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	м3	90,2	32673,46	531,77	2947146	47966	2208963	655093	3890419
		НР - 93%; СП - 8%			7652,07	157,26	690217	14185		288179	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				5468482	119179	3710849	1556125	7586576
							1638454	34799	--	561968	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5468482				
	Материалы		Тенге				3569504				
	Всего заработная плата		Тенге					1673253			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				141343				
		Накладные расходы	Тенге				1556125				
		Сметная прибыль	Тенге				561968				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				7586575				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1045
		Сметная заработная плата	Тенге					1673253			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				7586575				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1045
		Сметная заработная плата	Тенге					1673253			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								7586575
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1638454				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					119179			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					34799			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3710847		
		- Накладные расходы	Тенге							1556125	
		- Сметная прибыль	Тенге							561968	
		Итого в текущих ценах									7 586 575
		НДС			*12%*						*910 389*
		Итого к оплате с учетом НДС									8 496 964

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

_____

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД"
Директор

_____ ***Айтмагамбетов К.О.***

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №11 (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №11**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №___4___

за **март 2021** года на **2-1-1 Конструкции железобетонные**

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. КОЛОННЫ									
		Км-1									
1	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями диаметром до 18 мм**	т	2,1577692	54663,82	2979,07	117952	6428	4905	98391	233651
		НР - 91%; СП - 8%			49411,47	696,93	106619	1504		17307	
2	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями диаметром до 18 мм. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	т	1,7936456	56640,28	2979,07	101593	5343	4078	85014	201535
		НР - 91%; СП - 8%			51387,93	696,93	92172	1250		14929	
3	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки**	м2	97,28	2247,01	986,95	218589	96010	57529	81612	324217
		НР - 91%; СП - 8%			668,69	253,22	65050	24633		24016	
4	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	80,864	2273,76	986,95	183865	79808	47821	69808	273967
		НР - 91%; СП - 8%			695,44	253,22	56236	20476		20294	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки	м2	97,28	540,71	376,26	52600	36603	--	23258	81927
		НР - 91%; СП - 8%			164,45	98,28	15998	9561		6069	
6	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	80,864	547,29	376,26	44256	30426	--	19817	69199
		НР - 91%; СП - 8%			171,03	98,28	13830	7947		5126	
7	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья"	м3	9,7318239	26423,88	3863,98	257153	37604	178259	46419	327857
		НР - 91%; СП - 8%			4242,76	998,75	41290	9720		24286	
8	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м3	8,0895787	26593,59	3863,98	215131	31258	148178	39835	275363
		НР - 91%; СП - 8%			4412,47	998,75	35695	8079		20397	
9	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,831969	349485,00	--	290761	--	290761	--	314022
		СП - 8%			--	--	--	--		23261	
10	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,2888536	419679,00	--	121226	--	121226	--	130924
		СП - 8%			--	--	--	--		9698	
11	214-210-0301 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016	т	0,0137248	344112,00	--	4723	--	4723	--	5101
		СП - 8%			--	--	--	--		378	
12	214-210-0302 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 20 до 40 мм ГОСТ 34028-2016	т	3,057214	336472,00	--	1028667	--	1028667	--	1110960
		СП - 8%			--	--	--	--		82293	
		Км-2									
13	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями диаметром до 18 мм	т	0,4547402	54663,82	2979,07	24858	1355	1034	20736	49241
		НР - 91%; СП - 8%			49411,47	696,93	22469	317		3647	
14	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями диаметром до 18 мм. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	т	0,443245	56640,28	2979,07	25106	1321	1008	21009	49804
		НР - 91%; СП - 8%			51387,93	696,93	22777	309		3689	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки	м2	20,48	2247,01	986,95	46019	20213	12111	17181	68256
		НР - 91%; СП - 8%			668,69	253,22	13695	5186		5056	
16	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	19,968	2273,76	986,95	45402	19707	11809	17238	67651
		НР - 91%; СП - 8%			695,44	253,22	13886	5056		5011	
17	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки	м2	20,48	540,71	376,26	11074	7706	--	4896	17248
		НР - 91%; СП - 8%			164,45	98,28	3368	2013		1278	
18	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	19,968	547,29	376,26	10928	7513	--	4894	17087
		НР - 91%; СП - 8%			171,03	98,28	3415	1962		1266	
19	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья"	м3	2,0495014	26423,88	3863,98	54156	7919	37541	9776	69046
		НР - 91%; СП - 8%			4242,76	998,75	8696	2047		5115	
20	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м3	1,9982639	26593,59	3863,98	53141	7721	36603	9840	68019
		НР - 91%; СП - 8%			4412,47	998,75	8817	1996		5038	
21	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,1887845	349485,00	--	65977	--	65977	--	71255
		СП - 8%			--	--	--	--		5278	
22	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0667214	419679,00	--	28002	--	28002	--	30242
		СП - 8%			--	--	--	--		2240	
23	214-210-0301 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016	т	0,003136	344112,00	--	1079	--	1079	--	1165
		СП - 8%			--	--	--	--		86	
24	214-210-0302 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат400 и Ат500 диаметром от 20 до 40 мм ГОСТ 34028-2016	т	0,690032	336472,00	--	232176	--	232176	--	250750
		СП - 8%			--	--	--	--		18574	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				3234434	396935	2313487	569724	4108487

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							524013	102056	--	304332	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3234434				
	Материалы		Тенге				540872				
	Всего заработная плата		Тенге					626069			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1772611				
		Накладные расходы	Тенге				569724				
		Сметная прибыль	Тенге				304332				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4108490				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								382
		Сметная заработная плата	Тенге					626069			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				4108490				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								382
		Сметная заработная плата	Тенге					626069			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**4108490**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				524013				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					396935			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					102056			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2313483		
		- Накладные расходы	Тенге							569724	
		- Сметная прибыль	Тенге							304332	
		Итого в текущих ценах									**4 108 490**
		НДС			*12%*						*493 019*
		Итого к оплате с учетом НДС									**4 601 509**

Подрядчик
ТОО" Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

_____

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД"
Директор

_____ ***Айтмагамбетов К.О.***

М.П.