«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

26.11.22 № 052-02-2276-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002234826097 от 23.11.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Жас Канат, кв-л 3, д. 13, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 758 от 28.12.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213

0089128

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Руководителя управления комфортной городской среды города Алматы Нурашева С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24»декабря 2021 г. ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, директор Божимов М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24»декабря 2021 г. ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, в лице эксперта Муханова Е.Б № KZ93VJE00059536 от 18.11. 2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24»декабря 2021 г.
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан, район «Алматы» , ул.Иманбаева , 68а ,
в лице эксперта Джумагалиева У.А. аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 13 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» декабря 2019 г. № 4/562-2724 выдано Акимат г. Алматы

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ09REA00197132 от 26.10.2020 и № KZ46REA00233811 от 27.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0184/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 (Семь) месяцев;
фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4 268,17	4547,5
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	16 785,28	16279
В том числе подземной части	м3	1 138,50	1138,50
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**48**	**2 653,08**	**1 535,36**	**48**	**2706,4**	**1556**
однокомнатных	16	602,78	261,44	16	611,2	264,8
двухкомнатных	16	833,98	520,8	16	848,8	527,2
трехкомнатных	16	1 216,32	753,12	16	1246,4	764
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - состоит из двух подъездов,

девятиэтажное, с подвалом и мини-центром на первом этаже, с максимальными размерами в осях: А-Д и 1-11 – 14,6 х 35 м, с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота технического этажа - 2.1 м. (от пола до потолка). Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 48: из них однокомнатных - 16 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных –16 шт. На каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 квартиры, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из четырех блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего*1 101 627 403 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *884 775 684 тенге* оборудования, инструмента и инвентаря *48 575 483 тенге*,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *856 913 337 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *688 232 852 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *37 784 993 тенге*,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 13 (Без наружных инженерных сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «RTA proffi»

Муханов Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Джумагалиев У.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»,

директор Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажного жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	640,5	16279	48	4547,5	1556

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плиты, рулонная	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«14» «декабря» 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Божимова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет,
что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,
2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», П-КЖ, П-АР, П-ОВ, П-ВК, П-ГСВ, П-СС, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключение № 12-0184/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 268,17	4547,5
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 785,28	16279
В том числе подземной части	$м^3$	1 138,50	1 138,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**48**	**2 653,08**	**1 535,36**	**48**	**2706,4**	**1556**
однокомнатных	16	602,78	261,44	16	611,2	264,8
двухкомнатных	16	833,98	520,8	16	848,8	527,2
трехкомнатных	16	1 216,32	753,12	16	1246,4	764
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5.

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - состоит из двух подъездов, девятиэтажное, с подвалом и мини-центром на первом этаже, с максимальными размерами в осях: А-Д и 1-11 – 14,6 х 35 м, с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота технического этажа - 2.1 м. (от пола до потолка). Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 48: из них однокомнатных - 16 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных –16 шт. На каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 квартиры, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. . Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2021г.**;
месяц, год

окончание работ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:;
фактически, месяц:;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,74%** и фактически применено **98,74%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий директор городских сетей АО «АЖК» - Торгаев Ш.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Заместитель Генерального директора по производству ГКП «Холдинг Алматы Су» - Юсупов А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Казымбетов Д.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГазАймак» - Омарбеков Ш.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Полномочный представитель Председаля Правления АО «Казахтелеком» в Алматинском регионе - Раздыков Ш.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №13» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест» Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, Директор Езмахунов Р.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Муханова Е.Б.KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 70 -ТН от 19 октября 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 13 (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.
2. Директора Острой Л.Э.;
3. Директора Айтмагамбетова К.О.
4. Генерального директора Байпакова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего *1 101 627 403* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *884 775 684* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *48 575 483* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

856 913 337 тенге, в том числе строительно-монтажных работ *688 232 852* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *37 784 993* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К. ГСЛ № 13019779, 30.01.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0184/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует

требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _ТОО «RTA proffi», в лице Директора Езмахунова Р.Р.

"_____"_____20__года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора_____Муханова Е.Б

Аттестат эксперта № KZ93VJE00059536 от 18.11.2020 года

"_____"_____20__года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер-эксперта Джумагалиева У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа руководителя уполномоченного органа от 13.10.2021 г. № 199-Ө

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом № 13 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.
2. Директора Острой Л.Э.;
3. Директора Айтмагамбетова К.О.
4. Генерального директора Байпакова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;
месяц, год
окончание работ 30.11.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;
фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) № 12-0184/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице директора Жумабекова Д.К.

"_____"_____20__года_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Джумагалиев У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

"____"_____20__года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 13" (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №13**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №___9___

за май 2021 года на 2-1-2 Архитектурно-строительные решения

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ									
1	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	57,5	3647,93	262,33	209756	15084	83422	107110	342215
		НР - 93%; СП - 8%			1934,79	68,20	111250	3921		25349	
2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,1274	273644,00	--	34862	--	34862	--	37651
		СП - 8%			--	--	--	--		2789	
3	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	145	3647,93	262,33	528949	38038	210366	270103	862976
		НР - 93%; СП - 8%			1934,79	68,20	280545	9888		63924	
4	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,30488	273644,00	--	83429	--	83429	--	90103
		СП - 8%			--	--	--	--		6674	
5	1108-0401-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	Перегородки неармированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	170	4023,63	232,71	684017	39561	437071	206685	961957
		НР - 93%; СП - 8%			1219,91	87,39	207385	14856		71256	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	м3	78,4	26900,49	507,45	2108998	39784	1526569	515029	2833949
		НР - 93%, СП - 8%			6921,50	142,21	542645	11149		209922	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				3650010	132467	2375719	1098927	5128851
							1141825	39815	--	379914	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3650010				
	Материалы		Тенге				2257427				
	Всего заработная плата		Тенге					1181641			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				118291				
		Накладные расходы	Тенге				1098926				
		Сметная прибыль	Тенге				379915				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5128851				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								830
		Сметная заработная плата	Тенге					1181641			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				5128851				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								830
		Сметная заработная плата	Тенге					1181641			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								5128851
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1141825				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					132467			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					39815			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2375719		
		- Накладные расходы	Тенге							1098927	
		- Сметная прибыль	Тенге							379914	
		Итого в текущих ценах									5 128 851
		НДС			*12%*						*615 462*
		Итого к оплате с учетом НДС									5 744 313

Подрядчик
ТОО" Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

Божимов М.К.

М.П.

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД"
Директор

Айтмагамбетов К.О.

М.П.

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 13" (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №13**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №_8_____

за март 2021 года на 2-1-1 Конструкции железобетонные

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. КОЛОННЫ									
		Км-1 /14 шт/									
1	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями** *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,954366	54663,82 49411,47	2979,07 696,93	52169 47157	2843 665	2169	43518 7655	103342
2	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Kстр=1,04	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04** *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,686112	56640,28 51387,93	2979,07 696,93	38862 35258	2044 478	1560	32520 5711	77092
3	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями** *НР - 91%; СП - 8%*	т	1,9657856	54663,82 49411,47	2979,07 696,93	107457 97132	5856 1370	4469	89637 15768	212862
4	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Kстр=1,04	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04** *НР - 91%; СП - 8%*	т	1,4132404	56640,28 51387,93	2979,07 696,93	80046 72623	4210 985	3213	66984 11762	158792
5	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки** *НР - 91%; СП - 8%*	м2	124,32	2247,01 668,69	986,95 253,22	279348 83132	122697 31480	73519	104297 30692	414336

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	м2	89,376	2273,76 695,44	986,95 253,22	203219 62155	88210 22632	52854	77156 22430	302805
7	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки *НР - 91%; СП - 8%*	м2	124,32	540,71 164,45	376,26 98,28	67221 20444	46776 12218	--	29723 7756	104699
8	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	м2	89,376	547,29 171,03	376,26 98,28	48914 15286	33629 8784	--	21903 5665	76483
9	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья" *НР - 91%; СП - 8%*	м3	12,4368867	26423,88 4242,76	3863,98 998,75	328631 52767	48056 12421	227808	59321 31036	418988
10	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	м3	8,9411133	26593,59 4412,47	3863,98 998,75	237776 39452	34548 8930	163776	44028 22544	304348
11	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	0,998004	349485,00 --	-- --	348787 --	-- --	348787	-- 27903	376690
12	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,3465	419679,00 --	-- --	145419 --	-- --	145419	-- 11634	157053
13	214-210-0301 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016 *СП - 8%*	т	0,295974	344112,00 --	-- --	101848 --	-- --	101848	-- 8148	109996
14	214-210-0302 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 20 до 40 мм ГОСТ 34028-2016 *СП - 8%*	т	3,379026	336472,00 --	-- --	1136948 --	-- --	1136948	-- 90956	1227904
		Км-2 /4 шт/									
15	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,2741928	54663,82 49411,47	2979,07 696,93	14988 13548	817 191	623	12503 2199	29690

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,216884	56640,28 51387,93	2979,07 696,93	12284 11145	646 151	493	10280 1805	24369
17	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,5615362	54663,82 49411,47	2979,07 696,93	30696 27746	1673 391	1277	25605 4504	60805
18	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,4441702	56640,28 51387,93	2979,07 696,93	25158 22825	1324 310	1009	21052 3697	49907
19	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки *НР - 91%; СП - 8%*	м2	35,52	2247,01 668,69	986,95 253,22	79814 23752	35056 8994	21006	29799 8769	118382
20	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	м2	29,952	2273,76 695,44	986,95 253,22	68104 20830	29561 7584	17713	25857 7517	101478
21	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки *НР - 91%; СП - 8%*	м2	35,52	540,71 164,45	376,26 98,28	19206 5841	13365 3491	--	8492 2216	29914
22	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	м2	29,952	547,29 171,03	376,26 98,28	16392 5123	11270 2944	--	7340 1899	25631
23	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья" *НР - 91%; СП - 8%*	м3	3,5546042	26423,88 4242,76	3863,98 998,75	93926 15081	13735 3550	65110	16955 8870	119751
24	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04 *НР - 91%; СП - 8%*	м3	2,9973958	26593,59 4412,47	3863,98 998,75	79712 13226	11582 2994	54904	14760 7558	102030
25	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	0,30558	349485,00 --	-- --	106796 --	-- --	106796	-- 8544	115340

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	261-102-0252 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,108	419679,00	--	45325	--	45325	--	48951
		СП - 8%			--	--	--	--		3626	
27	214-210-0301 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016**	т	0,091824	344112,00	--	31598	--	31598	--	34126
		СП - 8%			--	--	--	--		2528	
28	214-210-0302 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 20 до 40 мм ГОСТ 34028-2016**	т	1,035048	336472,00	--	348265	--	348265	--	376126
		СП - 8%			--	--	--	--		27861	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				4148909	507898	2956489	741730	5281890
							684523	130563	--	391253	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				4148909				
	Материалы		Тенге				691504				
	Всего заработная плата		Тенге					815086			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2264986				
		Накладные расходы	Тенге				741730				
		Сметная прибыль	Тенге				391253				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5281892				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								498
		Сметная заработная плата	Тенге					815086			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				5281892				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								498
		Сметная заработная плата	Тенге					815086			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								5281892
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				684523				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					507898			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					130563			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2956490		
		- Накладные расходы	Тенге							741730	
		- Сметная прибыль	Тенге							391253	
		Итого в текущих ценах									5 281 892
		НДС			*12%*						*633 827*
		Итого к оплате с учетом НДС									5 915 719

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

_____ **Божимов М.К.**
М.П.

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД
Директор

_____ ***Аитмагамбетов К.О.***
М.П.