АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ**

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 229-81-36 e-mail: U.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 229-81-36 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

02.11.2022 №002233861225

КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»
г. Алматы, Медеуский р-н, пл. Республики, 4

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Управление градостроительного контроля города Алматы рассмотрев представленный экземпляр акта приемки объекта в эксплуатацию (№002233861225 от 02.11.2022 года) по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: Алматы, Турксибский р-н, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома квартал №3 жилой дом №14» (без наружных инженерных сетей), в пределах компетенции сообщает следующее, что акт приемки объекта в эксплуатацию, декларации о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ соответствует приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 года за №234, 235.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Дополнительно информируем, что согласно п.1 ст.10 и п.6 ст.14, ст.12 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном Законодательством РК, в вышестоящий орган или суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп.: Серікқұл Н.Г.
Тел.: +7(727) 229-22-24

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

11.11.22 № 052-02-2189-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002234219420 от 09.11.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Жас Канат, кв-л 3, д. 14, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 757 от 28.12.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0088441

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Руководителя управления комфортной городской среды города Алматы Нурашева С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «24»декабря 2021 г. ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, директор Божимов М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24»декабря 2021 г. ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район; Толе би 295 А , в лице экспертов Савутова Д.Д. №№ KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, № KZ37VJE00016118 от 18,03.2016; Нургазиева М.И. №№ KZ49VJE00044614, KZ22VJE00044615, KZ81VJE00044620 от 19.02.2019; Мамышова Ж.С. № KZ25VJE00038644 от 08.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24»декабря 2021 г.
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан, район «Алматы» , ул.Иманбаева , 68а ,
в лице эксперта Джумагалиева У.А. аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 14 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» декабря 2019 г. № 4/562-2724 выдано Акимат г. Алматы
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ20REA00197128 от 26.10.2020. и № KZ19REA00233812 от 27.07.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0182/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;
месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 (Семь) месяцев;
фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4 484,17	4731,3
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	17 630,98	17025
В том числе подземной части	м3	1 180,23	1 180,23
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**63**	**3 197,74**	**1 757,19**	**63**	**3229,5**	**1769,7**
однокомнатных	28	1 038,78	491,7	28	1058,3	498,6
двухкомнатных	27	1 547,6	886,77	27	1560	896,3
трехкомнатных	8	611,36	378,72	8	611,2	374,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом двухподъездный, прямоугольной формы с размером в осях 36,2 х 14,6 м, с техническим этажом и подвалом, состоящий из 2 секций. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными

стенами. Высота помещений типового этажа - 2,70 м, подвала - 2,20 м, технического этажа – 2,04 м. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 63: из них однокомнатных - 28 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 8 шт. На каждом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *984 767 131 тенге*,
в том числе строительно-монтажных работ *812 417 706 тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *23 839 544 тенге*,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 758 6614 568 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *658 058 341 тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *19 310 031 тенге*,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 14 (Без наружных инженерных сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»). Савутов Д.Д. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»). Нургазиев М.И. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»). Мамышов Ж.С. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Джумагалиев У.А. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест». директор Божимов М.К. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажного жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	624,5	17025	63	4731,3	1769,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плиты, рулонная	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«24» «декабря» 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Божимова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14» (Без наружных инженерных сетей»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,

что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,
2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», П-КЖ, П-АР, П-ОВ, П-ВК, П-ГСВ, П-СС, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключение № 12-0182/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

			комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 484,17	4731,3
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17 630,98	17 025
В том числе подземной части	$м^3$	1 180,23	1 180,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**63**	**3 197,74**	**1 757,19**	**63**	**3229,5**	**1769,7**
однокомнатных	28	1 038,78	491,7	28	1058,3	498,6
двухкомнатных	27	1 547,6	886,77	27	1560	896,3
трехкомнатных	8	611,36	378,72	8	611,2	374,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом двухподъездный, прямоугольной формы с размером в осях 36,2 х 14,6 м, с техническим этажом и подвалом, состоящий из 2 секций. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. Высота помещений типового этажа - 2,70 м, подвала - 2,20 м, технического этажа – 2,04 м. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 63: из них однокомнатных - 28 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 8 шт. На каждом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм.,

диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. . Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2021г.**;
месяц, год

окончание работ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:;
фактически, месяц:;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,19%** и фактически применено **98,19%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий директор городских сетей АО «АЖК» - Торгаев Ш.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Заместитель Генерального директора по производству ГКП «Холдинг Алматы Су» - Юсупов А.Ж. Без сетей ВиК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Казымбетов Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГазАймак» - Омарбеков Ш.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Полномочный представитель Председаля Правления АО «Казахтелеком» в Алматинском регионе - Раздыков Ш.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К. Зам. рук. УзиСТ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест» Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2021г.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер-эксперта Джумагалиева У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа руководителя уполномоченного органа от 13.10.2021 г. № 199-Ө

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом № 14 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д .
2. Директора Острой Л.Э.;
3. Директора Айтмагамбетова К.О.
4. Генерального директора Байпакова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;
месяц, год
окончание работ 30.11.2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;
фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) № 12-0182/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице директора Жумабекова Д.К.

"_____" _____20__года_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Джумагалиев У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

"____" _____20__года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район; Толе би 295 А , Директор Кабилов Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: экспертов Савутова Д.Д. №№ KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, № KZ37VJE00016118 от 18,03.2016; Нургазиева М.И. №№ KZ49VJE00044614, KZ22VJE00044615, KZ81VJE00044620 от 19.02.2019; Мамышова Ж.С. № KZ25VJE00038644 от 08.06.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 71-ТН от 19 октября 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 14 (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.

2. Директора Острой Л.Э.;

3. Директора Айтмагамбетова К.О.

4. Генерального директора Байпакова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 984 767 131 тенге, в том числе строительно-монтажных работ

812 417 706 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *23 839 544* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

758 6614 568 тенге, в том числе строительно-монтажных работ

658 058 341 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 310 031 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К. ГСЛ № 13019779, 30.01.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0182/20 от 22.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), в лице Директора Кабилова Д.Т.
"_____"_____20__года_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора_____Савутов Д.Д._____
Аттестат эксперта . №№ KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, № KZ37VJE00016118 от 18,03.2016_____
"_____" _____ 20__года_____

эксперт(ы) по технического надзора_____Нургазиев М.И._____
Аттестат эксперта . №№ KZ49VJE00044614, KZ22VJE00044615, KZ81VJE00044620 от 19.02.2019;_____
"_____" _____ 20__года_____

эксперт(ы) по технического надзора_____Мамышов Ж.С_____
Аттестат эксперта . № KZ25VJE00038644 от 08.06.2018 г._____
"_____" _____ 20__года_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14 (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №14**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №__13____

за **июнь 2021** года на **2-1-2 Архитектурно-строительные решения**

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ										
1	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)		59,0833333	3647,93	262,33	215532	15499	85719	110059	351638
		НР - 93%; СП - 8%				1934,79	68,20	114314	4029		26047	
2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т		0,14406	273644,00	--	39421	--	39421	--	42575
		СП - 8%				--	--	--	--		3154	
3	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)		145,4166667	3647,93	262,33	530469	38147	210971	270879	865456
		НР - 93%; СП - 8%				1934,79	68,20	281351	9917		64108	
4	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т		0,34231	273644,00	--	93671	--	93671	--	101165
		СП - 8%				--	--	--	--		7494	
5	1108-0401-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	Перегородки неармированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)		218,7	4023,63	232,71	879967	50895	562277	265894	1237530
		НР - 93%; СП - 8%				1219,91	87,39	266795	19112		91669	
6	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м	м3		105,41	26900,49	507,45	2835580	53490	2052495	692464	3810288

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 93%; СП - 8%			6921,50	142,21	729595	14990		282244	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				4594640	158031	3044554	1339296	6408652
							1392054	48048	--	474716	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				4594640				
	Материалы		Тенге				2911463				
	Всего заработная плата		Тенге					1440103			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				133092				
		Накладные расходы	Тенге				1339296				
		Сметная прибыль	Тенге				474715				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				6408651				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1007
		Сметная заработная плата	Тенге					1440103			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				6408651				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1007
		Сметная заработная плата	Тенге					1440103			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								6408652
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1392054				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					158031			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					48048			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3044554		
		- Накладные расходы	Тенге							1339296	
		- Сметная прибыль	Тенге							474716	
		Итого в текущих ценах									6 408 652
		НДС			*12%*						*769 038*
		Итого к оплате с учетом НДС									7 177 690

Подрядчик
ТОО" Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

Божимов М.К.

М.П.

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТ,
Директор

Айтмагамбетов К.О.

М.П.

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14 (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №14**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №____11__

за **март 2021** года на **2-1-1 Конструкции железобетонные**

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. МОНОЛИТНЫЕ СТЕНЫ										
1	1106-1904-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Армирование**	т	6,5404		41428,87	1737,22	270961	11362	9682	229829	540853
		НР - 91%; СП - 8%				38211,21	404,00	249917	2642		40063	
2	1106-1904-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки**	м2	178		4447,75	1873,42	791699	333470	165921	339869	1222093
		НР - 91%; СП - 8%				1642,18	456,04	292308	81174		90525	
3	1106-1904-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки**	м2	178		2590,29	1342,20	461072	238912	--	255172	773544
		НР - 91%; СП - 8%				1248,09	327,24	222160	58249		57300	
4	1106-1904-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья"**	м3	44,5		24041,14	5015,89	1069831	223207	726395	158410	1326500
		НР - 91%; СП - 8%				2701,78	1210,06	120229	53848		98259	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
5	2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,1881		226837,00	--	42668	--	42668	--	46081
		СП - 8%				--	--	--	--		3413	
6	2105-0301-3301 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016**	т	6,3523		222453,00	--	1413088	--	1413088	--	1526135
		СП - 8%				--	--	--	--		113047	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону** *НР - 93%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	**м2 поверхности**	**207,548**	**929,86** **337,50**	**20,28** **3,23**	**192990** **70048**	**4210** **671**	**118732**	**65769** **20701**	**279459**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**4242310**	**811160**	**2476486**	**1049049**	**5714665**
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**954662**	**196584**	--	**423308**	
		Материалы	Тенге				**4242310**				
		Всего заработная плата	Тенге				**1020731**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					**1151246**			
		Накладные расходы	Тенге				**1455756**				
		Сметная прибыль	Тенге				**1049048**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**423309**				
		Нормативная трудоемкость	Тенге				**5714666**				
		Сметная заработная плата	чел.-ч								**766**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**1151246**			
		Нормативная трудоемкость	Тенге				**5714666**				
		Сметная заработная плата	чел.-ч								**766**
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**					**1151246**			
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**954662**				**5714665**
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**811160**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**196584**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**2476486**		
		- Накладные расходы	Тенге							**1049049**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**423308**	
		Итого в текущих ценах									**5 714 665**
		НДС			*12%*						*685 760*
		Итого к оплате с учетом НДС									**6 400 425**

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

Божимов М.К.

М.П.

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД"
Директор

Айтмагамбетов К.О.

М.П.