Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Руководителя управления комфортной городской среды города Алматы Нурашева С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» декабря 2021г. ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, директор Божимов М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» декабря 2021г. ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, в лице эксперта Муханова Е.Б № KZ93VJE00059536 от 18.11.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» декабря 2021г. ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан, район «Алматы» , ул.Иманбаева , 68а , , в лице эксперта Джумагалиева У.А. аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 12 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от «09» декабря 2019 г. № 4/562-2724 выдано Акимат г. Алматы

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ63REA00197130 26.10.2020 г. и № KZ73REA00233810 от 27.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0141/20 от 25.06.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (Семь) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9 087,14	9594
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	35 363,72	33797
В том числе подземной части	м3	2 354,12	2 354,12
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**124**	**6 509,52**	**3 493**	**124**	**6587,8**	**3577,2**
однокомнатных	52	1 875,42	848,2	52	1900,4	852,6
двухкомнатных	54	3 185,06	1 758,42	54	3222,4	1833,2
трехкомнатных	18	1 449,04	886,38	18	1833,2	891,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - состоит из четырёх подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях: А-Д и 1-26 – 14,6 х 72,85 м, с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до

потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота технического этажа - 2.1 м. (от пола до потолка). Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 124: из них однокомнатных - 52 шт., двухкомнатных – 54 шт., трехкомнатных –18 шт. На первом этаже в каждой секции дома расположены по 4 квартиры, одна из которой для проживания МГН, на каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из четырех блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *2 088 841 800 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *1 712 304 137 тенге* оборудования, инструмента и инвентаря *64 594 005 тенге*,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 631 602 886 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
1 337 487 782 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *50 454 642 тенге*,
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 12 (Без наружных инженерных сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ТОО «RTA proffi»

Муханов Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Джумагалиев У.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», директор Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажного жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	1285,8	33797	124	9594	3577,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плиты, рулонная	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«24» «декабря» 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Божимова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №12» (Без наружных инженерных сетей»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,
что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,
2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», П-КЖ, П-АР, П-ОВ, П-ВК, П-ГСВ, П-СС, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключение № 12-0141/20 от 25.06.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 087,14	9594
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	35 363,72	33797
В том числе подземной части	$м^3$	2 354,12	2 354,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**124**	**6 509,52**	**3 493**	**124**	**6587,8**	**3577,2**
однокомнатных	52	1 875,42	848,2	52	1900,4	852,6
двухкомнатных	54	3 185,06	1 758,42	54	3222,4	1833,2
трехкомнатных	18	1 449,04	886,38	18	1833,2	891,4
четырехкомнатных и более					-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома - состоит из четырёх подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях: А-Д и 1-26 – 14,6 х 72,85 м, с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота технического этажа - 2.1 м. (от пола до потолка). Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 124: из них однокомнатных - 52 шт., двухкомнатных – 54 шт., трехкомнатных –18 шт. На первом этаже в каждой секции дома расположены по 4 квартиры, одна из которой для проживания МГН, на каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из четырех блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. . Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2021г.**;
месяц, год

окончание работ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:;
фактически, месяц:;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,98%** и фактически применено **97,98%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий директор городских сетей АО «АЖК» - Торгаев Ш.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Заместитель Генерального директора по производству ГКП «Холдинг Алматы Су» - Юсупов А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Казымбетов Д.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГазАймак» - Омарбеков Ш.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Полномочный представитель Председаля Правления АО «Казахтелеком» в Алматинском регионе - Раздыков Ш.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №12» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест» Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, Директор Езмахунов Р.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Муханова Е.Б.KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 69-ТН от 19 октября 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 12 (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.
2. Директора Острой Л.Э.;
3. Директора Айтмагамбетова К.О.
4. Генерального директора Байпакова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;
месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего *2 088 841 800* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 712 304 137* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *64 594 005* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 631 602 886 тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 337 487 782* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *50 454 64* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К. ГСЛ № 13019779, 30.01.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № № 12-0141/20 от 25.06.2020 г.. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на

протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация __ТОО «RTA proffi», в лице Директора Езмахунова Р.Р.
"_____"_____20__ года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора_____Муханова Е.Б
Аттестат эксперта № KZ93VJE00059536 от 18.11 2020 года
"_____"_____20__ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Директор Жумабеков Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер-эксперта Джумагалиева У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа руководителя уполномоченного органа от 13.10.2021 г. № 199-Ө

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №12 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Байназарова С.А.. - Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Божимова М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,

2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Генерального директора Куракова Н.Д.

2. Директора Острой Л.Э.;

3. Директора Айтмагамбетова К.О.

4. Генерального директора Байпакова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 13 (Тринадцать) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) № 12-0141/20 от 25.06.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице директора Жумабекова Д.К.

"_____" _____ **20 года**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Джумагалиев У.А. № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

"_____" _____ 20 __ года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

26.11.22 № 05.2-02-2276-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002234824960 от 23.11.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Жас Канат, кв-л 3, д. 12, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 789 от 28.12.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213

0089127

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 12" (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №12**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №___7___

за май 2021 года на 2-1-2 Архитектурно-строительные решения

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ									
1	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	71,5833333	3647,93	262,33	261131	18778	103854	133344	426032
		НР - 93%; СП - 8%			1934,79	68,20	138499	4882		31558	
2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,18462	273644,00	--	50520	--	50520	--	54562
		СП - 8%			--	--	--	--		4042	
3	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	163,1	3647,93	262,33	594977	42786	236627	303819	970699
		НР - 93%; СП - 8%			1934,79	68,20	315564	11123		71904	
4	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,383844	273644,00	--	105037	--	105037	--	113440
		СП - 8%			--	--	--	--		8403	
5	1108-0201-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены каркасных зданий. Заполнение кирпичом при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	3,6	21465,49	2835,90	77276	10209	43382	24462	109877
		НР - 93%; СП - 8%			6579,20	727,20	23685	2618		8139	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,054804	356849,00	2383,80	19557	131	14997	4164	25618
		НР - 93%; СП - 8%			80821,20	872,64	4429	48		1898	
7	1108-0401-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	**Перегородки неармированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	353,76	4023,63	232,71	1423398	82325	909517	430099	2001777
		НР - 93%; СП - 8%			1219,91	87,39	431556	30915		148280	
8	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	м3	108,24	26900,49	507,45	2911709	54926	2107600	711055	3912585
		НР - 93%; СП - 8%			6921,50	142,21	749183	15393		289821	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				5443603	209155	3571534	1606943	7614590
							1662917	64978	--	564045	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5443603				
	Материалы		Тенге				3415975				
	Всего заработная плата		Тенге					1727895			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				155557				
		Накладные расходы	Тенге				1606942				
		Сметная прибыль	Тенге				564044				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				7614589				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1209
		Сметная заработная плата	Тенге					1727895			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				7614589				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1209
		Сметная заработная плата	Тенге					1727895			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								7614590
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1662917				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					209155			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					64978			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3571534		
		- Накладные расходы	Тенге							1606943	
		- Сметная прибыль	Тенге							564045	
		Итого в текущих ценах									7 614 590
		НДС			*12%*						*913 751*
		Итого к оплате с учетом НДС									8 528 341

Подрядчик
ТОО" Корпорация "Астана-Стройинвест"
Директор

Божимов М.К

М.П.

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД"
Директор

Айтмагамбетов К.О.

М.П.

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "УЯСУ ЛТД", БИН 050740010764, г. Алматы, ул. РЫСКУЛБЕКОВА, д. 28/9, кв. (офис) 92а**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №12 (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №12**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№01/11-10 от 01.02.2021 г.**

Акт выполненных работ №____3_

за март 2021 года на 2-1-1 Конструкции железобетонные

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. КОЛОННЫ									
1	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями**	т	0,7163525	54663,82	2979,07	39159	2134	1629	32665	77570
		НР - 91%; СП - 8%			49411,47	696,93	35396	499		5746	
2	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями диаметром до 18 мм. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	т	1,7936456	56640,28	2979,07	101593	5343	4078	85014	201535
		НР - 91%; СП - 8%			51387,93	696,93	92172	1250		14929	
3	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями**	т	1,7785679	54663,82	2979,07	97223	5299	4042	81100	192589
		НР - 91%; СП - 8%			49411,47	696,93	87882	1240		14266	
4	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки**	м2	112,48	2154,58	986,95	242347	111012	56121	94364	363648
		НР - 91%; СП - 8%			668,69	253,22	75214	28482		26937	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	80,864	2181,33	986,95	176391	79808	40347	69808	265895
		НР - 91%; СП - 8%			695,44	253,22	56236	20476		19696	
6	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки	м2	112,48	540,71	376,26	60819	42322	--	26892	94728
		НР - 91%; СП - 8%			164,45	98,28	18497	11055		7017	
7	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	80,864	547,29	376,26	44256	30426	--	19817	69199
		НР - 91%; СП - 8%			171,03	98,28	13830	7947		5126	
8	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья"	м3	11,2524213	26423,88	3863,98	297333	43479	206113	53672	379085
		НР - 91%; СП - 8%			4242,76	998,75	47741	11238		28080	
9	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м3	8,0895787	26593,59	3863,98	215131	31258	148178	39835	275363
		НР - 91%; СП - 8%			4412,47	998,75	35695	8079		20397	
10	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,902956	392348,00	--	354273	--	354273	--	382615
		СП - 8%			--	--	--	--		28342	
11	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,3135	419679,00	--	131569	--	131569	--	142095
		СП - 8%			--	--	--	--		10526	
12	214-210-0301 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016	т	0,014896	386312,00	--	5755	--	5755	--	6215
		СП - 8%			--	--	--	--		460	
13	214-210-0302 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 20 до 40 мм ГОСТ 34028-2016	т	3,057214	377731,00	--	1154805	--	1154805	--	1247189
		СП - 8%			--	--	--	--		92384	
		Км-2									
14	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями	т	0,525643	54663,82	2979,07	28734	1566	1195	23969	56919
		НР - 91%; СП - 8%			49411,47	696,93	25973	366		4216	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	1106-1905-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Конструкции колонн. Армирование с установкой арматуры отдельными стержнями диаметром до 18 мм. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	т	0,443245	56640,28	2979,07	25106	1321	1008	21009	49804
		НР - 91%; СП - 8%			51387,93	696,93	22777	309		3689	
16	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки	м2	23,68	2154,58	986,95	51020	23371	11814	19866	76557
		НР - 91%; СП - 8%			668,69	253,22	15835	5996		5671	
17	1106-1905-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	19,968	2181,33	986,95	43557	19707	9964	17238	65659
		НР - 91%; СП - 8%			695,44	253,22	13886	5056		4864	
18	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки	м2	23,68	540,71	376,26	12804	8910	--	5662	19943
		НР - 91%; СП - 8%			164,45	98,28	3894	2327		1477	
19	1106-1905-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Конструкции колонн квадратного и прямоугольного сечения высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	19,968	547,29	376,26	10928	7513	--	4894	17087
		НР - 91%; СП - 8%			171,03	98,28	3415	1962		1266	
20	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья"	м3	2,3697361	26423,88	3863,98	62618	9157	43407	11303	79835
		НР - 91%; СП - 8%			4242,76	998,75	10054	2367		5914	
21	1106-1905-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции колонн квадратного сечения периметром до 1,6 м высотой до 6 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м3	1,9982639	26593,59	3863,98	53141	7721	36603	9840	68019
		НР - 91%; СП - 8%			4412,47	998,75	8817	1996		5038	
22	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,20372	392348,00	--	79929	--	79929	--	86323
		СП - 8%			--	--	--	--		6394	
23	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,072	419679,00	--	30217	--	30217	--	32634
		СП - 8%			--	--	--	--		2417	
24	214-210-0301 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 6 до 18 мм ГОСТ 34028-2016	т	0,003136	386312,00	--	1211	--	1211	--	1308
		СП - 8%			--	--	--	--		97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	214-210-0302 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная термомеханически упрочненная для железобетонных конструкций Ат 400 и Ат500 диаметром от 20 до 40 мм ГОСТ 34028-2016**	т	0,690032	377731,00	--	260646	--	260646	--	281498
		СП - 8%			--	--	--	--		20852	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				3580565	430347	2582904	616948	4533312
							567314	110645	--	335801	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3580565				
	Материалы		Тенге				564495				
	Всего заработная плата		Тенге					677959			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2018405				
		Накладные расходы	Тенге				616948				
		Сметная прибыль	Тенге				335801				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4533314				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								413
		Сметная заработная плата	Тенге					677959			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				4533314				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								413
		Сметная заработная плата	Тенге					677959			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								4533314
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				567314				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					430347			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					110645			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2582900		
		- Накладные расходы	Тенге							616948	
		- Сметная прибыль	Тенге							335801	
		Итого в текущих ценах									4 533 314
		НДС			*12%*						*543 998*
		Итого к оплате с учетом НДС									5 077 312

Подрядчик
ТОО" Корпорация" Астана-Стройинвест"
Директор

Божимов М.К.

М.П.

Субподрядчик
ТОО "Уясу ЛТД"
Директор

Айтмагамбетов К.О.

М.П.