«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

26.03.2024 ж. № ССН-0045/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ерейментау ауданының құрылыс бөлмесі ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0045/24 от 26.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Отдел строительства Ерейментауского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру», «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области».

Дополнительные сведения: договор № ССН-0050-03 от 27.02.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект» (лицензия № 23000918 от 12.01.2023 года, проектная деятельность - II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет государственного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 15.02.2024г.;
- распоряжение ГУ «Аппарат акима Еркиншиликского сельского округа» Ерейментауского района Акмолинской области № KZ39VVX00287689 от 27.02.2024г. о предоставлении земельного участка;
- распоряжение ГУ «Аппарат акима Еркиншиликского сельского округа» Ерейментауского района Акмолинской области № KZ18VVX00287873 от 28.02.2024г. о предоставлении земельного участка;
- распоряжение акима Еркиншиликского сельского округа Ерейментауского района Акмолинской области № 17 от 18.08.2023г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;
- земельно-кадастровый план земельного участка №2023-97638, кадастровый номер – 01-006-008-820, площадь земельного участка – 0,7000га.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ06VUA01095683 от 15.03.2024г., выданное ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в 2024г. ТОО «АлтынПроект» (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «АлтынПроект» в 2023г. (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность);
- письмо № 01-17/81 от 15.02.2024г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
- письмо № 01-17/82 от 15.02.2024г. об источнике финансирования;
- письмо № 01-17/83 от 15.02.2024г. о плательщике за проведение комплексной вневедомственной экспертизе рабочего проекта;

- письмо № 01-17/84 от 15.02.2024г. о начале строительно-монтажных работ;
- письмо № 01-17/85 от 15.02.2024г. по документам.

Технические условия:

- АО «Казактелеком» от 18.08.2023г. № Д03-3004-08/23 на подключение к сетям телефонизации;
- ГКП на ПХВ «Ерейментау Су Арнасы» при акимате Ерейментауского района от 09.10.2023г. на подключение к сетям в сфере водоснабжения;
- АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 22.02.2024г. № ТУ-08-2024-00477 на присоединение к электрическим сетям.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- генеральный план согласован с ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства Ерейменауского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка (ОПЗ);
Том 2 – Рабочие чертежи
Состав том 2:
Альбом 1 – Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
Альбом 2 – Наружные сети электроснабжения (НЭС);
Альбом 3 – Наружные сети телефонизации (НСС).
Альбом 4 – Наружное освещение (НО).
Альбом 5 – Генеральный план (ГП)
Том 3 – Сметная документация;
Том 4 – Проект организации строительства (ПОС);

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в селе Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий - спокойный, с изменением высотных отметок скважин от 131,72-134,18 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I, подрайон - IВ.

Нормативное ветровое давление 0,77 кПа, базовая скорость ветра - 35 м/с (IV район).

Нормативный вес снегового покрова - 1,5 кПа (III район).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении участка строительства принимают участие.

1.Современные отложения представленные почвенно-растительным слоем.

2.Осадочные отложения:

1) аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) представленные супесью.

ИГЭ-1 Супесь (aQII-III) - бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов.

Мощность слоя составила 4,8 м.

Залегает в подошве почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м. Имеет повсеместное распространение.

Подземные воды на глубину пройденных скважин не вскрыты во всех скважинах.

Для четвертичных отложений супеси, величины коэффициентов фильтрации приняты по аналогичным грунтам по материалам прошлых лет.

Для супеси аллювиальной 0,2- 0,7 м/сутки.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.

ИГЭ 1 aQII-III - Супесь бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов.

В естественных условиях грунты ИГЭ-1 обычно характеризуются твердой консистенцией и по величине (степени насыщения относятся к сухим (Gi<0,4) или слабовлажным (Gi<0,6).

Средние значения коэффициента относительной просадочности аллювиальных отложений дают возможность отнести их к категории слабопросадочных пород. При медианном значении приведенной пористости 0,73 коэффициент относительной просадочности почти не превышает 0,02; т.е. грунт обладает относительно устойчивой структурой при замачивании под нагрузкой до 3 кг/см^2. Описываемые грунты являются среднесжимаемыми (значение коэффициента сжимаемости не превосходит 0,03).

Группа грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002 «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности их разработки. Техническая часть». – 36в – первая.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2011, грунты, слагающие трассу изысканий, относятся к незасоленным.

Супесь аллювиальная (ИГЭ 1) при замачивании и увлажнении будет проявлять слабую сульфатную агрессию к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе по ГОСТ10178, к бетонам по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе - слабой сульфатной агрессией. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям неагрессивные, среднеагрессивные, слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали средняя и высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план и транспорт

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно геологических, топо-геодезических изысканий, выполненных ТОО «АлтынПроект» в 2023г., в масштабе 1:500.

Рис.1 – Ситуационная схема.

Система координат: местная, система высот: местная.

Решения по генеральному плану участка:

Благоустройство решается устройством проездов, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Территория амбулатории озеленяется газонами, деревьями. Для посева газонов выполнить подсыпку растительного грунта толщиной 0,20 м. Деревья, используемые для озеленения территории, соответствуют требованиям санитарных норм.

Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017. На территорию предусмотрен один въезд, также открытая парковка для легковых автомашин на 5 м/м, в т.ч. одно место стоянки автомобиля для МГН, площадка для отдыха, с оборудованная скамьями и урнами.

Благоустройство выполнено с учетом беспрепятственного посещения амбулатории МГН: предусмотрено парковочное место, пониженные бортовые камни, пандус.

Через территорию площадки исключено прохождение наружных инженерных коммуникаций (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Все размеры даны в метрах. Ширина отмостки принята 1,0 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учётом прилегающей территории. На территории обеспечивается водоотвод от проектируемых сооружений. Водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на газон.

Уровень чистого пола первого этажа соответствует абсолютной отметке на генеральном плане - 350,70 м.

Для твердых бытовых отходов предусмотрена мусорная площадка с трехсторонним ограждением и навесом.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами, правилами и стандартами.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	изм. ед.	Кол-во
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	0,7000
2,1	Площадь застройки	м²	626,12
2,2	Площадь покрытия / вне участка	м²	2110/68
2,3	Площадь озеленения	м²	4073,88
	Площадь под посевным газоном	м²	610
	Площадь под газоном (самозасев)	м²	3463,88
2,4	Площадь прочая	м²	190
	Площадь под отмосткой	м²	89
	Площадь под бортовыми камнями	м²	101

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Водоснабжение и канализация:

Наружные сети водоснабжения канализации

Водопровод:

Проектом предусмотрена врезка в существующую водопроводную сеть диаметром 110мм с демонтажем и установкой колодца ПГ-1. Напор в существующей сети водопровода 25м. Проектируемая водопроводная сеть в здание врачебной амбулатории выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2.3ммм по ГОСТ18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта установленного в колодце (проектируемый) на существующей сети.

Канализация:

Проектом предусмотрен сброс стоков в выгреб емкостью 30м³. В выгребе предусмотрена утепляющая деревянная крышка. Очистку выгреба производят один раз в месяц специализированными машинами в места указаными СЭС.

Проектируемая канализация выполнена двухслойными гофрированными трубами КОРСИС SN8 ∅160мм, выпуски из труб ПВХ диаметром 110мм. В колодцах также предусмотрены деревянные крышки.

6.2.2.2. Электротехнические решения:

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании технических условий выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - II.

Электроснабжение предусмотрено от опоры ВЛ-10кВ ф№18.

Проектом предусмотрено:

-строительство воздушной линии электропередач от точки подключения до проектируемой опоры проводом СИП-3 3х35 по типовому проекту Серия 3.407.1-143.1 "Железобетонные опоры ВЛ-10кВ. Выпуск 1. Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5м";

- установка линейного разъединителя типа РЛНД-10 на первой монтируемой опоре;

- монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформаторам мощностью 100А;

- монтаж дизель-генератора мощностью 110А;

- строительство 2 кабельных линии КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП и ДГУ до объекта.

Проектом предусматривается индвидуальное заземление опор ВЛ-10 кВ. Исполнение заземления опоры выполняется в соотвествии с типовым проектом Серия 3.407.1-150 "Заземление опор ВЛ 0,38; 6;.10;20;.35 кВ".

Монтаж линий электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2019.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – II;

Строительная длина ВЛ-10,0кВ (в плане) – 175м;

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 72м;

Монтажная длина КЛ-0,4кВ – 175м;

Общая расчетная мощность – 68,6кВт;

Коэффициент мощности – 0,93.

Расчетный ток – 111,8А.

Наружное освещение

Проект наружного освещения территории выполнен на основании задания на проектирование, эскизного проекта, а также плана благоустройства территории.

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - проектируемая КТПН 10/0,4кВ. Для автоматизированного управления освещением предусмотрен ящики управления освещением ЯУО тип ЯУО 9601 3174 УХЛ3.1 IP54 (индивидуального изготовления).

Режимы управления освещением через шкаф ЯУО:

- автоматически (от фотореле),
- местно (с панели ЯУО).

Шкаф управления освещением устанавливается в электрощитовой.

В проекте выполнено наружное освещение территории.

Освещение всей территории выполнено светильниками высотой 9,0 м.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее. Для защиты кабеля от механических повреждений предусмотрена прокладка кабеля в трубе НПВХ элтех НГ ∅23мм.

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры (в сетях с заземленной нейтралью).

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2019. Все скрытые работы оформить актами.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - III;

Напряжение питающей сети - 380/220 В;

Система заземления - TN-S

Общая установленная мощность электроосвещения - 1,2 кВт;

Общее количество светильников, шт. - 10 шт.;

Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 327 м

6.2.2.3. Системы связи и сигнализации:

Наружные сети телефонизации.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на телефонизацию №ДОЗ-3004-08/23 АО «Казахтелеком» от 18.08.2023г.

Точка подключения АТС-331 по адресу улица Сарыжайлау 26, путем прокладки оптического кабеля ОКЛ-4 от АТС-331 по проектируемой трассе до врачебной амбулатории в трубе диметром 40мм.

Проектируемая телефонная канализация выполняется из диметром 40мм прокладываемой в земле на глубине 1,2 м.

Основные технические показатели:

Строительная длина КЛ-10,0кВ (в плане) – 664 м;

Монтажная длина КЛ-0,4 кВ (в плане) – 715 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории. Экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6. Организация строительства

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=2 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Основные технические показатели:

Начало строительства – июль 2024 года.

Нормы задела по годам строительства – 2024 год -100%

Нормативный срок продолжительности строительства – 2 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2022;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, 2024 год;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2023;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022 – 9,4%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом НДЦС РК 8.04-07-2022 с коэффициентом перехода К=1,0557 от текущих цен 2023г. в ценыIIIквартала 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- Откорректированы нормативные ссылки;
- ТЭП откорректированы согласно РДС РК 1.02-05-2020.

Сметная документация:

- Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.
- Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
- Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно проектным решениям
- Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение Е (обязательное).
- Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Наружные сетей водопровода и канализации:			
	Водопровод	м	65	65
	Канализация	м	70,6	70,6
	Выгреб	$м^3$	30	30
2	Наружные сети электроснабжения:			
	Строительная длина ВЛ-10,0кВ (в плане)	м	175	175
	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	72	72
	Монтажная длина КЛ-0,4кВ	м	175	175
3	Наружное освещение:			
	Общее количество светильников	шт	10	10
	Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	327	327
4	Наружные сети телефонизации:			
	Строительная длина КЛ-10,0кВ (в плане)	м	664	664
	Монтажная длина КЛ-0,4 кВ (в плане)	м	715	715
5	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	млн. тенге	168,264	168,150
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	119,428	119,326
	оборудование	млн. тенге	23,428	23,428
	прочие	млн. тенге	25,408	25,396
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
5.1	Стоимость в ценах 2024г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	0	3,485
5.2	строительно-монтажные работы 2024 год	млн. тенге	0	119,326
5.3	оборудование 2024 год	млн. тенге	0	23,428
5.4	прочие 2024 год	млн. тенге	0	21,911
5.5	Всего 2024 год	млн. тенге	0	168,150
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Наружные сетей водопровода и канализации:
Водопровод - 65 м
Канализация - 70,6 м
Выгреб - 30 м^3
Наружные сети электроснабжения:
Строительная длина ВЛ-10,0кВ (в плане) - 175 м
Строительная длина КЛ-0,4кВ - 72 м
Монтажная длина КЛ-0,4кВ - 175 м
Наружное освещение:
Общее количество светильников - 10 шт
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 327 м
Наружные сети телефонизации:
Строительная длина КЛ-10,0кВ (в плане) - 664 м
Монтажная длина КЛ-0,4 кВ (в плане) - 715 м

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024г., - 168,150 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 119,326 млн.тенге;
оборудование - 23,428 млн.тенге;
прочие - 25,396 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком, в соответствии с условиями договора.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Фомченко Лариса Викторовна		KZ16VJE00074308	Соответствует
2	Наружное освещение	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
4	Сметная документация	Мейрамгалиева Самал Казбековна		KZ04VJE00069383	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
6	Наружные сети	Воропай Павел		KZ87VJE00031999,	Соответствует

	связи	Александрович		KZ44VJE00031997	
7	Наружные сети электроснабжения	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Фомченко Л.В. (Эксперт)

Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)

Воропай П.А. (Эксперт)