Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 04 **2023 г.**

Заказчик Оси «СКО Пушкина,64» председатель Гордиюк Н.Н
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Мирас Group» от 6 января 2022г. директор Исин М.М., юр. Адрес Маяковского,73 г. Петропавловск СКО БИН 051 140 009951,тел.36-26-52
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Строй Интеграмма» от 6 апрель 2023года директор Бубешев Жумабек Сарантаевич, эксперта по техническому надзору Бубешева Жумабека Сарантаевича аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316 от1 октября 2014 г БИН090640022820 тел.87056502397.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Гедеон Group Plus». эксперт Стрельцов И.А..
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт жилого дома» 2ур.ответственности технически не сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта по адресу СКО,г. Петропавловск, ул Пушкина,64
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » март 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ 15 июня 2022 года №KZ74VUA00683082 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ92REA00319216 от 15 февраля 2023г, № KZ25REA00293165 от 01 сентября 2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гедеон Group Plus»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение ТОО «Сарыарка техсервис» от 02.08.2022 года № SARTEX-0001/22., утвержденного Оси «СКО Пушкина,64» председатель Гордиюк Н.Н.. приказ № 3 от 25.06.2022г дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022;

(месяц, год)

окончание работ март 2023;_

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:4

фактически, месяц :7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$		12538

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период сентябрь месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом капитального ремонта жилого дома предусмотрено:

- Демонтаж железобетонных парапетных плит.
- Демонтаж кирпичной кладки парапета.
- Кладка кирпичного парапета из кирпича.
- Демонтаж кирпичной кладки пилястр балконов.

- Демонтаж будки выходна на крышу.
- Устройство отмостки из мелкозернистого асфальтобетона.

Ремонт в подвале:
- Разработка грунта вручную с полследующим вывозом
- Уплотнение грунта щебнем
-Устройство подстилающего слоя из бетона
-Устройство стяжки из ц.п раствора
- Расчистка потолков от побелки
- Известковая побелка потолков
- Расчистка стен от окраски
- Известковая побелка стен

Ремонт подъездов
- Замена деревянных оконных блоков на ПВХ
- Замена деревянных оконных блоков на ПВХ
- Расчистка потолков от окраски и набелов
- Сплошное выравнивание потолков с окраской водоэмульсинной краской
- Расчистка стен от окраски и набелов
- Сплошное выравнивание стен с окраской водоэмульсинной краской
- Устрой полов из керамической плитки на клею

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 87 979,926 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 459,761 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума ОСИ «СКО Пушкина ,64» в жилом доме №64 по улице Пушкина в г.Петропавловске СКО в рамках государственной программы «Нурлы Жер «на 2020-2025 годы.

Заказчик:

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бубенев Ж.С.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «Строй Инжиниринг» Бубенев Ж.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик:_____
(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
подрядчик)

ТОО «Жилищная служба г. Петропавловска»
Директор Кажмуратов Б.К._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

КГУ «Отдел жилищная инспекция акимата г. Петропавловска»
Директор Ильясов А.К._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума ОСИ «СКО Пушкина ,64» в жилом доме №64 по улице Пушкина в г.Петропавловске СКО в рамках государственной программы «Нурлы Жер «на 2020-2025 годы.		5	889,2	125380	3766,5	2119,7		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, блоки ФБС	кирпичные	шатровая	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	-

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.