Приложение
К приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау **«05» марта 2024 года**

Заказчик **ТОО «Авто-Люкс Сервис» в лице директора Алеудин Абдулмалик Сакеновұлы, юр.адрес: 130000, Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №5, здание 29.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 15 января 2024 года ТОО «СМК-Атамекен», юр.адрес: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание 43/1**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 15 января 2024 года ТОО «SNS-2017» в лице Сатыбалдиева Самата Саясатовича №KZ75VJE00070627 от 15.11.2021 года.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15 января 2024 года, ТОО «Deluxe design» Куншигарова А.Ш.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство склада для хранения фруктов на 7000 тонн по адресу: г. Актау, промышленная зона №5, участок 29 (без наружных сетей и сметной документации)»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Актау, промышленная зона №5, участок 29.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление № 1130 от 16.06.2016 г., договор об аренде земельного участка №795 от 16.06.2016 г., соглашение о внесение изменений в договор об аренде земельного участка №795 от 16.06.2016, акт на право временного возмездного землепользования №0224823 о 24.01.2017 г.**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области KZ89REA00358070 от 20.10.2023.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe design» №AUENG-0094/23**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Авто-Люкс Сервис» №1 от 11.09.2023 года**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь2023 г;**

(месяц, год)

окончание работ: **январь 2023 г;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь участка	га	6,87	6,87	6,87	6,87
Площадь выделенной под строительство зданий склада для хранении фруктов	га	0,9504	0,9504	0,9504	0,9504
Площадь застройки зданий склада для хранения фруктов	м²	3002,4	3002,4	3002,4	3002,4
Общая площадь зданий склада для хранения фруктов	м²	2249,62	2249,62	2249,62	2249,62
Строительный объем зданий склада для хранения фруктов	м³	15747,3	15747,3	15747,3	15747,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть проекта: Здание склада для хранения фруктов – одноэтажное, без подвала, многопролетное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 83,5х28.0 м, высота помещений 5.0 м. Здание склада предназначено для хранения фруктов и состоит из холодильных камер (температурный режим от -18°С до +5°С) с общими коридорами. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 301,55. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 5.2 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Эвакуация людей из здания осуществляется по коридорам непосредственно наружу. Наружная отделка: цветовая палитра стеновых и кровельных сэндвич панелей выбирается по согласованию с заказчиком. Внутренняя отделка: стеновые панели без отделки; потолки – без отделки; полы – железобетонные,

толщиной 120мм. Ворота – распашные и раздвижные (роль ставни) индивидуального изготовления от фирмы производителя. Кровля – двухскатная с уклоном 10%, с наружным неорганизованным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по наружным пожарным лестницам, расположенным с торцов здания.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **543 800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **421 673** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **122 127** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **543 800** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **421 673** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **122 127** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство склада для хранения фруктов на 7000 тонн по адресу: г. Актау, промышленная зона №5, участок 29 (без наружных сетей и сметной документации)»**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
ТОО «Авто-Люкс Сервис» директор Алеудин А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «SNS-2017» директор Убиева А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сатыбалдиева Самата Саясатовича №KZ75VJE00070627 от 15.11.2021 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Deluxe design» директор Куншигарова А.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-Атамекен» директор Кіндібек Е.Ө. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад для хранение фруктов 7000 тонн	1		13	3002.4	15747.3	2249.62				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточные	Сэндвич- панель	Металл черепица	-	от трансформатора	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

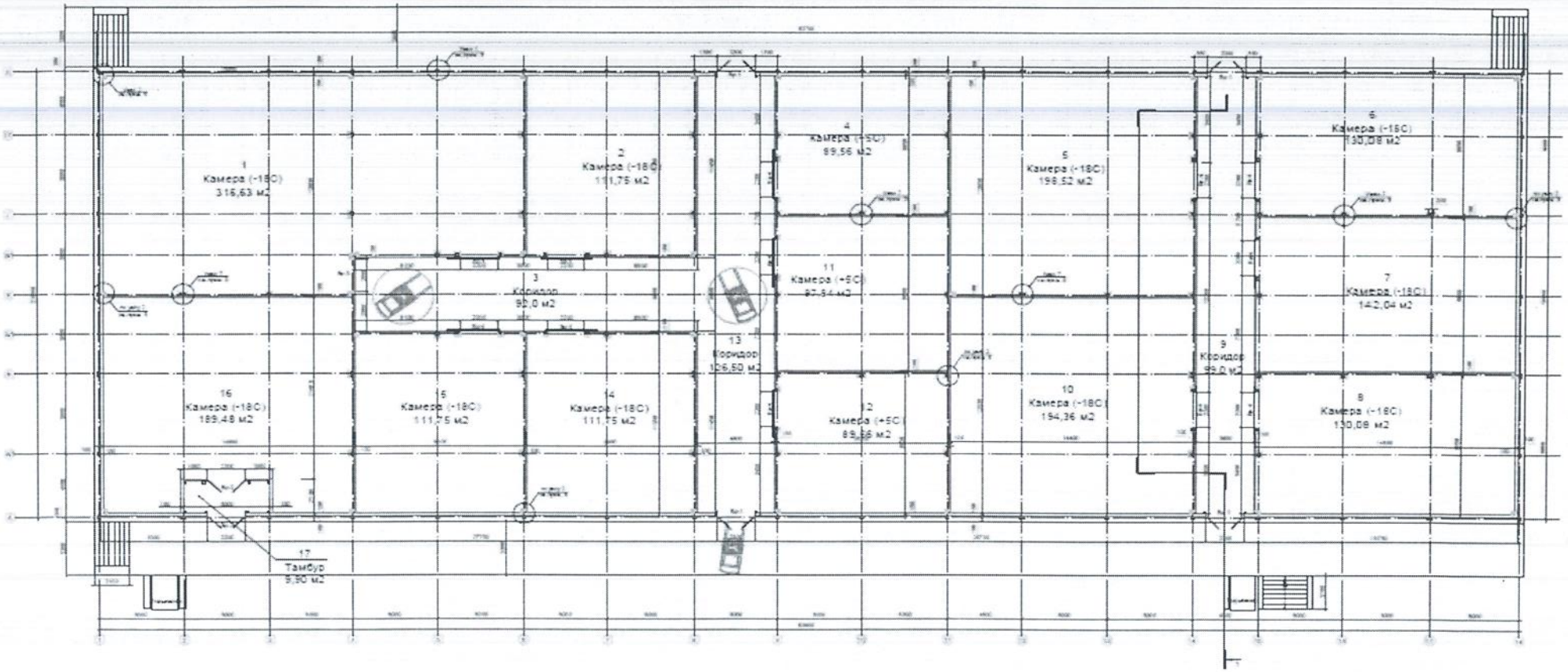
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

№ помещении	Наименование	Площадь, м2
1	Камера (-18С)	316,63
2	Камера (-18С)	111,75
3	Коридор	92,0
4	Камера (+5С)	89,56
5	Камера (-18С)	198,52
6	Камера (-18С)	130,08
7	Камера (-18С)	142,04
8	Камера (-18С)	130,08

9	Коридор	99,0
10	Камера (-18С)	194,36
11	Камера (-18С)	97,84
12	Камера (+5С)	89,56
13	Коридор	126,50
14	Камера (-18С)	111,75
15	Камера (-18С)	111,75
16	Коридор	189,48

3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
6,87 га		0,9504				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Скачать

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонно ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панель
	2) перегородки		Сэндвич-панель
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Метало черепица
5	Полы	1-го этажа	Стяжка

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		-
		двери		Технический откатные
7	Отделочные работы	внутренние		Сэндвич-панель
		наружные		Сэндвич-панель
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			От трансформатора 0,4 кВт
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	-

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										

Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
Фундамент		Бетонно ленточные
Стены и перегородки		Сэндвич-панель
Крыша		Метало черепица
Полы		Стяжка
Перекрытия		
Проемы	окна	-
	двери	Технические откатные
Отделочные работы	внутренние	Сэндвич-панель
	наружные	Сэндвич-панель
Разные работы		

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Авто-Люкс Сервис» директор Алеудин А.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Deluxe design» директор Куншигарова А.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	**0,08**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	

	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,08
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ТОО «Авто-Люкс Сервис» директор Алеудин А.С,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Deluxe design» директор Куншигарова А.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано
на ___ листах

АВТО-
ЛЮКС
СЕРВИС

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

3

Өтініш № 00225459 2554

13:200:074:134:2

Тіркеу ісі № ___

Тіркелген күні 17 03 24.

Тіркелген уақыты ___

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

13 5 – 29

Тіркеуші (аты-жөні) Демеуова Д Қолы ___

Бөлім басшысы Алмуглиев Б Қолы ___

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года
№ 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

г. Актау **«15» января 2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-Атамекен», юр.адрес: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание 43/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кіндібек Ернат Өрменұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство склада для хранения фруктов на 7000 тонн по адресу: г. Актау, промышленная зона №5, участок 29 (без наружных сетей т сметной документации)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Авто-Люкс Сервис» в лице директора Алеудин Абдулмалик Сакенұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: **ТОО «MAXSIMUS» №22001610 от 28.01.2022 года.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Deluxe Design» №AUENG-0094/23**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Авто-Люкс Сервис» №1 от 11.09.2023 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь участка	га	6,87	6,87	6,87	6,87
Площадь выделенной под строительство зданий склада для хранении фруктов	га	0,9504	0,9504	0,9504	0,9504
Площадь застройки зданий склада для хранения фруктов	м²	3002,4	3002,4	3002,4	3002,4
Общая площадь зданий склада для хранения фруктов	м²	2249,62	2249,62	2249,62	2249,62
Строительный объем зданий склада для хранения фруктов	м³	15747,3	15747,3	15747,3	15747,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть проекта: Здание склада для хранения фруктов – одноэтажное, без подвала, многопролетное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 83,5х28,0 м, высота помещений 5,0 м. Здание склада предназначено для хранения фруктов и состоит из холодильных камер (температурный режим от -18°С до +5°С) с общими коридорами. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 301,55. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 5.2 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Эвакуация людей из здания осуществляется по коридорам непосредственно наружу. Наружная отделка: цветовая палитра стеновых и кровельных сэндвич панелей выбирается по согласованию с заказчиком. Внутренняя отделка: стеновые панели без отделки; потолки – без отделки; полы – железобетонные, толщиной 120мм. Ворота – распашные и раздвижные (рольставни) индивидуального изготовления от фирмы производителя. Кровля – двухскатная с уклоном 10%, с наружным неорганизованным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по наружным пожарным лестницам, расположенным с торцов здания.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2023 г;**
(месяц, год)

окончание работ: **январь 2023 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство склада для хранения фруктов на 7000 тонн по адресу: г. Актау, промышленная зона №5, участок 29 (без наружных сетей т сметной документации)»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кіндібек Ернат Өрменұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Актау **«15» января 2024 года**

Технический надзор **ТОО «SNS-2017» Убиева Айгуль Атчибаевна юр. адрес: г. Актау, микрорайон 31Б, дом 19, квартира 41.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Сатыбалдиева Самата Саясатовича №KZ75VJE00070627 от 15.11.2021 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№16 от 19.10.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство склада для хранения фруктов на 7000 тонн по адресу: г. Актау, промышленная зона №5, участок 29 (без наружных сетей т сметной документации)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Авто-Люкс Сервис» в лице директора Алеудин Абдулмалик Сакенұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СМК-Атамекен» №19015143 от 17.07.2019 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кіндібек Ернат Өрменұлы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «MAXSIMUS» №22001610 от 28.01.2022 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жарылгаповой Назгул Алманбетовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2023 г;**
(месяц, год)
окончание работ: **январь 2023 г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **4;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **543 800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **421 673** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **122 127** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **543 800** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **421 673** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **122 127** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Deluxe design» №AUENG-0094/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Авто-Люкс Сервис» №1 от 11.09.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «SNS-2017» Убиева Айгуль Атчибаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сатыбалдиева Самата Саясатовича №KZ75VJE00070627 от 15.01.2021 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Актау **«15» январь 2024 года**

Авторский надзор **ТОО «Deluxe design» директор Куншигаровой Алтынай Шаукарбаевны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Куншигаровой А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №24-11/ИПС/2022 от 24.11.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство склада для хранения фруктов на 7000 тонн по адресу: г. Актау, промышленная зона №5, участок 29 (без наружных сетей т сметной документации)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Авто-Люкс Сервис» в лице директора Алеудин Абдулмалик Сакенұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СМК-Атамекен» №19015143 от 17.07.2019 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кіндібек Ернат Өрменұлы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «MAXSIMUS» №22001610 от 28.01.2022 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жарылгаповой Назгул Алманбетовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2023 г;**
(месяц, год)

окончание работ: **январь 2024 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **4;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Deluxe design» №AUENG-0094/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Авто-Люкс Сервис» №1 от 11.09.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Deluxe design» директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Куншигарова А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)