«Ақтөбе облысы Алға қаласында АДҚ (антенналық-діңгекті құрылыс салу)» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

17.08.2022 ж. № 18-0267/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«ADDYCompany» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АКЛ Авангард» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0267/22 от 17.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство АМС (антенно-мачтовое сооружение) в г.Алга Актюбинской области» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ADDYCompany»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АКЛ Авангард»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство АМС (антенно-мачтовое сооружение) в г.Алга Актюбинской области» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.06.2022 г. № 01-1075.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ADDYCompany».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АКЛ Авангард», лицензия от 10.12.2019г. 17-ГСЛ №001951.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03.07.2021 года, утвержденное заказчиком ТОО «ADDYCompany»;
письмо ТОО «ADDYCompany» о том, что источник финансирования строительства – собственные средства заказчика;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ78VUA00497352 от 23.08.2021 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
письмо ТОО «ADDYCompany» о том, что начало строительства – август 2022 года;
письмо ТОО «ADDYCompany» о том, что раздел «Электроснабжение» будет разрабатываться отдельным проектом;
решение акима города Алга Алгинского района №234 от 03.08.2021 года о предоставлении земельного участка ТОО «ADDYCompany» во временное землепользование;
акт №2109011020201675 от 01.09.2021 года на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 02-037-009-478 площадью 0,0025 га сроком на 10 лет для размещения и обслуживания опоры сотовой связи, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;
эскизный проект, согласованный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» (письмо № KZ66VUA00499605 от 26.08.2021 года о согласовании эскизного проекта);
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №45 от 26.05.2022 года, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisation» государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19007822 от 023.04.2019 г.);
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации №46 от 26.05.2022 года, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisation» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19007822 от 03.04.2019 г.);
отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство АМС (антенно-мачтовое сооружение) в г. Алга Актюбинской области», выполненный ТОО «А-Расул

2006» в июле 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15012034 от 25.06.2015 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «ADDYCompany» №01 от 02.06.2022 года о согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район, город Алга.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструкции железобетонные	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
2	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
4	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0025	0,0025
2	Площадь застройки	$м^2$	3,61	3,61
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	11,6	11,6
4	Свободная от застройки площадь	$м^2$	9,79	9,79
5	Высота сооружения	м	23	23
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АМС (антенно-мачтовое сооружение) в г.Алга Актюбинской области» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға қаласында АДҚ (антенналық-діңгекті құрылыс салу)» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

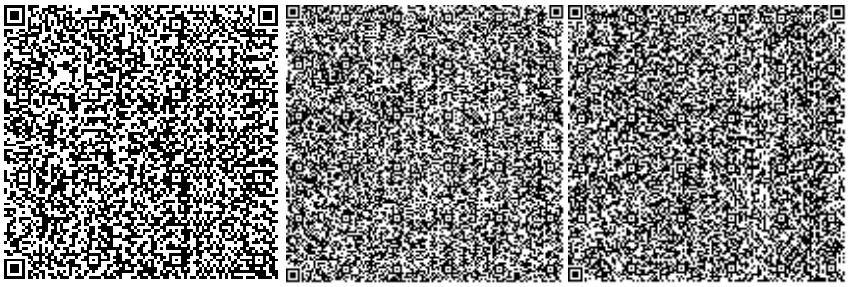
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

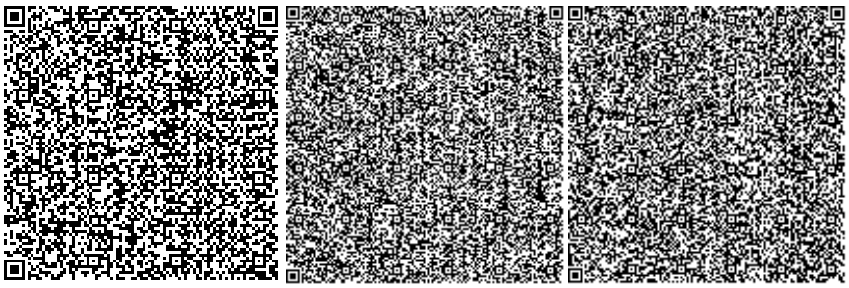
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Лоншакова Г.В.

Эксперт

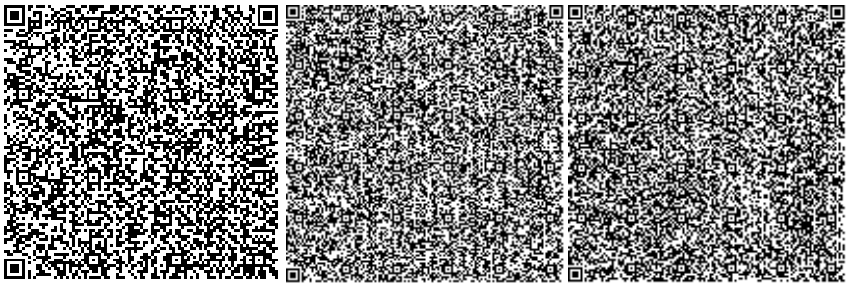
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области