Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» августа 2023г.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу», БИН 101240006118, тел. 87283335417,040200, область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Женис, д.148*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается)*от «04» августа 2023 года, Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, юридический адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407 кабинет, БИН 061140023749, 8(727)2381635.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «04» августа 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy» в лице директора Оспанов Сериккажы Серикбаевича, адрес: 040012, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, улица Желтоксан, дом 205, эксперт технического надзора Султанов Рафаил Мауланович, аттестаты эксперта №№KZ50VJE00037224от 25.04.2018г. ,KZ23VJE00037225 от 25.04.2018г, KZ23VJE00037226 от 25.04.2018г,,БИН 100240019523, тел.8(7282)413859*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «04» августа 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ИКАР-СТРОЙ» в лице директора Кузенбаев Даниял Нурмаханбетовича, юридический адрес: 040000, Область Жетісу, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Кыдырбаева, д.13, 1, авторского надзора Азанбеков Адилхан Смаилкановича, приказ №16/22от02.08.2022г., БИН 091040000949, тел. +77072428742*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здании КГУ"Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Теректы, Алакольского района Алматинской области», капитальный ремонт, уровень ответственности – II,технический не сложный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Область Жетісу, Алакольский район, с.Теректи, ул.Ыскак Нарымбаев,42А.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт на право постоянного землепользования за № 377 от 28.12.2016 г. Кадастровый номер земельного участка: 03-255-099-518. Площадь земельного участка – 2.9353 га;*

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области",Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ07REA00297660 от 27.09.2022.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «ИКАР-СТРОЙ», лицензия № 20007910, 05.06.2020г., Рабочий проект;.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) *Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу», приказ № 332 от 13.05.2022г.* года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Октябрь 2022г.;*

(месяц, год)

окончание работ *Август 2023г.;*

(месяц, год)

ри продолжительности строительства, месяц:
ю норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,4 (три целых четыре есятых)***;
рактически, месяц: ***10 (десять)***;

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300 + 40миницентр		300 + 40миницентр	-
Площадь участка	м2	29353		29353	
Площадь застройки	м2	2600,58		2600,58	
Общая площадь	м2	4261,48		4261,48	
Полезная площадь	м2	4094,84		4094,84	
Расчетная площадь	м2	3964,72		3964,72	
Число этажей, Б1,Б2,Б3	м2	3+2+2		3+2+2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	20147,19		20147,19	

.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный объект.
Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) – II.
Здание школы состоит из 3 блоков. Здание школы на 300 учащихся трехэтажное и двухэтажное.
Наружные стены - из обыкновенного кирпича М75 на растворе М50, с облицовкой из силикатного кирпича.Перекрытие - из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.Козырьки- металлические.Входные крыльца-бетонные.Крыша – чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям.Кровля – металлочерепица.Усиление наружных стен двухсторонними вертикальными сетками в слое цементно-песчанного раствора марки М150 толщиной 40мм по арматурным сеткам с ячейками 150х150мм из проволки Ø8АIII с дополнительным усилением углов и

ересечений стен продольным армированием по высоте арматурными аркасами.Усиление проемов плоскими каркасами в слое цементно-песчанного аствора марки М150 толщиной 40мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения.Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная на жидком топливе. Расчетный температурный график теплоносителя Т1=80°С, Т2=60°С.Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Установлено блочно-модульная котельная с двумя водогрейными котлами ВВ-2535 мощностью по 291 кВт).Горелками жидко топливными одноступенчатой МАХ Р35, сетевым насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Топливная емкость стальная V=10 м3 л в комплекте с автоматическим датчиком уровня, дыхательным клапаном и люком замерным.В качестве основного топлива для котельной принято дизельное. Топливоснабжение котельной предусмотрено совмещенным с котельной топливохранилищем общим объемом 20м3.Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальными газоходами с взрывным предохранительным клапаном. Продукты сгорания пройдя по газоходам выбрасываются в атмосферу через вертикальную дымовую трубу. Высота дымовой трубы 10м.Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода.

Тепловые сети

Источником тепла является - проектируемая модульная котельная.

Система теплоснабжения 2-х трубная - закрытая. Температура теплоносителя - 80-60°С. Выполнено подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах.

Отопление и вентиляция

Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления. Для разветвление по системам предусмотрен коллектор с клапанами для регулировки систем, в помещении теплового пункта.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Отопительными приборами приняты - биметаллические радиаторы.Трубопроводы систем отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*.Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением.Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали класса Н (нормальные).На вытяжных системах установлены вентиляторы.

Водопровод и канализация.

Предусмотрены внутренние системы водопровода и канализации.

Предусмотрены система хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником водоснабжения здания являются поселковые кольцевые сети водопровода. Гарантированный напор - 40 м.вод.ст.

Магистральные трубопроводы холодной воды выполнен из стальных водогазопроводных труб и полиэтиленовых труб. Для пропуска расчетного расхода воды при пожаротушении на обводной линии ввода предусматриваются

лектрифицированная задвижка, открывающаяся от кнопок, установленных у ожарных кранов.Система противопожарного водопровода предназначена для тушения пожара внутри здания из пожарных кранов.

истема горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным риборам. Подвод горячей воды предусмотрен от водонагревателей.

истема горячего водопровод на этажах запроектирована из стальных одогазопроводных труб.

истема хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от анитарных приборов и приняты из канализационных полиэтиленовых труб иаметрами 50-110мм.Выпуск из здания монтируются из чугунных труб.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения здания являются поселковые водопроводные сети.

Предусмотрена система водоснабжения: объединенный хозяйственно-питьевой и ротивопожарный.Сеть объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из полиэтиленовых "питьевых" труб SDR 17 ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001.Наружное тушение пожаров осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Сточные воды от объекта поступают в септик.

Сети наружной сети канализации монтируются из двухслойных профилированных труб для безнапорный трубопроводов.Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

По степени надёжности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 т.5 электроприёмники относятся к II категории.

Электроосвещение

Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Типы светильников и мощности указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Силовое электрооборудование

Силовые токоприемники представлены электроводонагревателями, вентиляционным оборудованием, лабораторным оборудованием кабинета физики и персональными компьютерами. Силовые щиты приняты серии ЩРВ.

Защитное заземление.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.

Наружное электроснабжение и освещение.

ВЛ-10 кВ

На территории объекта проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ в комплектном исполнении с одним трансформатором мощностью 160 кВА. Подключение проектируемой ТП выполнить от опоры ВЛ-10кВ №1 от ПС №181. От точки подключения до проектируемой ТП построить ВЛ-10 кВ.В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной

лектростанции мощностью 100 кВт наружного исполнения со шкафом втоматического переключения питания.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса, призванным решать обширный спектр задач в области безопасности.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

Имеется оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонные покрытие, тротуарная плитка.Технические решения соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1104972,073 (один миллиард сто четыре миллиона девятьсот семьдесят два тысяч семьдесят три)* тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *1078173,408 (один миллиард семьдесят восемь миллионовсто семьдесят три тысяча четыресто восемь)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *26798,664 (двадцать шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре)*тыс. тенгес НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1049723,469 (один миллиард сорок девять миллионов семьсот двадцать три тысяча четыреста шестьдесят девять) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1024264,738 (один миллиард двадцать четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысяч семьсот тридцать восемь) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 25458,731 (двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать одна)* тыс. тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30% и фактический применено 70 %

на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания:*В нормальный*;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Капитальный ремонт здании КГУ «Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Теректы, Алакольского района Алматинской области».***принять в эксплуатацию.**(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: ГУ Отдел образования по Алакольскомурайону Управления образования области Жетiсу

Руководитель Ибраимов Асет Садвакасович

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись дата. Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**

Директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич

наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Султанов Рафаил Мауланович

Аттестат эксперта № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г.-по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, № KZ50VJE00037226 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «ИКАР-СТРОЙ»**

Директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация

наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков Адилхан Сманлканович, приказ №16/22 от 02.08.2022г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz»

Директор Конебаев Болат Койшыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«04» август 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юридический адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407 кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице:Директора Конебаев Болат Койшабаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт здании КГУ "Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Теректы, Алакольского района Алматинской области». Область Жетiсу, Алакольский район, с.Теректи, ул.Ыскак Нарымбаев, 42А.

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетiсу», Ибраимов Асет Садвакасович - руководитель.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «УЯСУ ЛТД»,
в лице директора Айтмаганбетов Куандык Олжатаевича.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ИКАР-СТРОЙ», лицензия № 20007910, 05.06.2020г., Рабочий проект.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетiсу», приказ № 332 от 13.05.2022г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	В том числе пускового	Общая (с учетом ранее	В том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300 + 40миницентр		300 + 40миницентр	
Площадь участка	м2	29353		29353	
Площадь застройки	м2	2600,58		2600,58	
Общая площадь	м2	4261,48		4261,48	
Полезная площадь	м2	4094,84		4094,84	
Расчетная площадь	м2	3964,72		3964,72	
Число этажей, Б1,Б2,Б3	м2	3+2+2		3+2+2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	20147,19		20147,19	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный объект.

Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) – II.

Здание школы состоит из 3 блоков.

Здание школы на 300 учащихся трехэтажное и двухэтажное.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича М75 на растворе М50, с облицовкой из силикатного кирпича. Перекрытие - из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм. Козырьки- металлические. Входные крыльца - бетонные. Крыша – чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям. Кровля – металлочерепица. Усиление наружных стен двухсторонними вертикальными сетками в слое цементно-песчанного раствора марки М150 толщиной 40мм по арматурным сеткам с ячейками 150х150мм из проволки Ø8AIII с дополнительным усилением углов и пересечений стен продольным армированием по высоте арматурными каркасами. Усиление проемов плоскими каркасами в слое цементно-песчанного раствора марки М150 толщиной 40мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения. Источник теплоснабжения - проектируемая блочно- модульная котельная на жидком топливе. Расчетный температурный график теплоносителя Т1=80°С, Т2=60°С. Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Установлено блочно-модульная котельная с двумя водогрейными котлами ВВ-2535 (мощностью по 291 кВт). Горелками жидко топливными одноступенчатой MAX P35, сетевым насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Топливная емкость стальная V=10 м3 л в комплекте с автоматическим датчиком уровня, дыхательным клапаном и люком замерным. В качестве основного топлива для котельной принято дизельное. Топливоснабжение котельной предусмотрено совмещенным с котельной топливохранилищем общим объемом 20м3. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальными газоходами с взрывным предохранительным клапаном. Продукты сгорания пройдя по газоходам выбрасываются в атмосферу через вертикальную дымовую

трубу. Высота дымовой трубы 10м. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода.

Тепловые сети

Источником тепла является - проектируемая модульная котельная.

Система теплоснабжения 2-х трубная - закрытая. Температура теплоносителя - 80-60°С. Выполнено подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах.

Отопление и вентиляция

Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления. Для разветвление по системам предусмотрен коллектор с клапанами для регулировки систем, в помещении теплового пункта.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Отопительными приборами приняты - биметаллические радиаторы. Трубопроводы систем отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГСТ 10704-91*.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали класса Н (нормальные). На вытяжных системах установлены вентиляторы.

Водопровод и канализация.

Предусмотрены внутренние системы водопровода и канализации.

Предусмотрены система хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником водоснабжения здания являются поселковые кольцевые сети водопровода. Гарантированный напор - 40 м.вод.ст.

Магистральные трубопроводы холодной воды выполнен из стальных водогазопроводных труб и полиэтиленовых труб. Для пропуска расчетного расхода воды при пожаротушении на обводной линии ввода предусматриваются электрифицированная задвижка, открывающаяся от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Система противопожарного водопровода предназначена для тушения пожара внутри здания из пожарных кранов.

Система горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Подвод горячей воды предусмотрен от водонагревателей.

Система горячего водопровод на этажах запроектирована из стальных водогазопроводных труб.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и приняты из канализационных полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм. Выпуск из здания монтируются из чугунных труб.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения здания являются поселковые водопроводные сети.

Предусмотрена система водоснабжения: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Сеть объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из полиэтиленовых "питьевых" труб SDR 17 ПЭ 100 по ГСТ 18599-2001. Наружное тушение пожаров осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов.Сточные воды от объекта поступают в септик.

Сети наружной сети канализации монтируются из двухслойных профилированных труб для безнапорный трубопроводов. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение
По степени надёжности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 т.5 электроприёмники относятся к II категории.
Электроосвещение
Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Типы светильников и мощности указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.
Силовое электрооборудование
Силовые токоприемники представлены электроводонагревателями, вентиляционным оборудованием, лабораторным оборудованием кабинета физики и персональными компьютерами. Силовые щиты приняты серии ЩРВ.
Защитное заземление.
Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.
Наружное электроснабжение и освещение.
ВЛ-10 кВ
На территории объекта проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ в комплектном исполнении с одним трансформатором мощностью 160 кВА. Подключение проектируемой ТП выполнить от опоры ВЛ-10кВ №1 от ПС №181. От точки подключения до проектируемой ТП построить ВЛ-10 кВ. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 100 кВт наружного исполнения со шкафом автоматического переключения питания.
Видеонаблюдение
Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса, призванным решать обширный спектр задач в области безопасности.
Пожарная сигнализация
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.
Имеется оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонные покрытие, тротуарная плитка. Технические решения соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2022 года;
(месяц, год)
окончание работ: август 2023 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,4;
- фактически, месяц:10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __80%____ и фактически применено __70%____.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ... су

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:«Капитальный ремонт здании КГУ "Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Global Construction kz», директор Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Субподрядчик:

ТОО «УЯСУ ЛТД», директор Айтмаганбетов К.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"04" августа 2023 года

Авторский надзор:Товарищество с ограниченной ответственностью «ИКАР-СТРОЙ», директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

лице:
вторского надзора Азанбеков Адилхан Смаилкановича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основаниидоговорао государственных закупках услуг№242 от20.10.2022г. и приказа №16/22 от 02.08.2022г.,
(№ договора и дата)
по объекту:««Капитальный ремонт здании КГУ "Терективная средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Тереты, Алакольского района Алматинской области». Область Жетiсу, Алакольский район, с.Теректи, улица Ыскак Нарымбаев, 42А.
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является:Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетiсу», Ибраимов Асет Садвакасович – руководитель.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) Подрядчиком(генеральным подрядчиком)ТОО «Global Construction kz», ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациямиТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ №0006102 от 27.12.2021г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Айтмаганбетов Куандык Олжатаевича.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:октябрь 2022г.;
(месяц, год)
окончание работ:август 2023г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,4месяцев;
фактически10месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ИКАР-СТРОЙ», лицензия № 20007910, 05.06.2020г., Рабочий проект.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой):Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу», приказ № 332 от 13.05.2022г. (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
Директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Азанбеков Адилхан Смаилканович, приказ №№16/22 от 02.08.2022г.,

фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии))

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» август 2023г.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy», директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич, адрес: 040012, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, улица Желтоксан, дом 205.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице:

1. Султанов Рафаил Мауланович - аттестат № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г.,
2. Болсамбеков Нурболат Кожантаевич - аттестат № KZ06VJE00054700 от 19.05.2020г.
3. Кульчанов Талгат Балташевич- аттестат № KZ88VJE00064185 от 05.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: договора № 349 от 18.07.2022г.

(№ договора и дата)

по объекту: «Капитальный ремонт здании КГУ "Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Теректы, Алакольского района Алматинской области»,область Жетiсу, Алакольский район, с.Теректи, ул.Ыскак Нарымбаев, 42А,

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетiсу», руководитель Ибраимов Асет Садвакасович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ №0006102 от 27.12.2021г.

(наименование организации)

в лице директора Айтмаганбетов Куандык Олжатаевича.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2022 года;
(месяц, год)
окончание работ: август 2023 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,4;
- фактически, месяц: 10;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1104972,073 (один миллиард сто четыре миллиона девятьсот семьдесят два тысяч семьдесят три) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1078173,408 (один миллиард семьдесят восемь миллионов сто семьдесят три тысяча четыреста восемь) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 26798,664 (двадцать шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тыс. тенге с НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1049723,469 (один миллиард сорок девять миллионов семьсот двадцать три тысяча четыреста шестьдесят девять) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1024264,738 (один миллиард двадцать четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысяч семьсот тридцать восемь) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 25458,731 (двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать одна) тыс. тенге с НДС;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «ИКАР-СТРОЙ», лицензия № 20007910, 05.06.2020г., Рабочий проект;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу», приказ № 332 от 13.05.2022г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства);

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __80%__ и фактический применено __70%__.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «TN stroy»,

Директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич_____

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:

Султанов Рафаил Мауланович,

аттестат № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г._____(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Болсамбеков Нурболат Кожантаевич,

аттестат № KZ06VJE00054700 от 19.05.2020г._____(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Кульчанов Талгат Балташевич,

аттестат № KZ88VJE00064185 от 05.04.2021г._____(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Тігілген және нөмерленген
18 (он сегіз) бетте

Отмостка L=281.29м²
Ограждение L=673.13м
Освещение (наруж) 14шт
Ворота 3шт
Калитка 3шт
Площадка для заняти НВП S=184.8 м²
Площадка для заняти гимнастикой S=156.65м²
Площадка баскетбольная S=344.02м²

Наружные инженерные сети

№Поз	Наименование	Кло-во,п.м
1	Электричество 10кВ	208.50
2	Электричество 0.4кВ	376.80
3	Освещение	535.69

Благоустройство

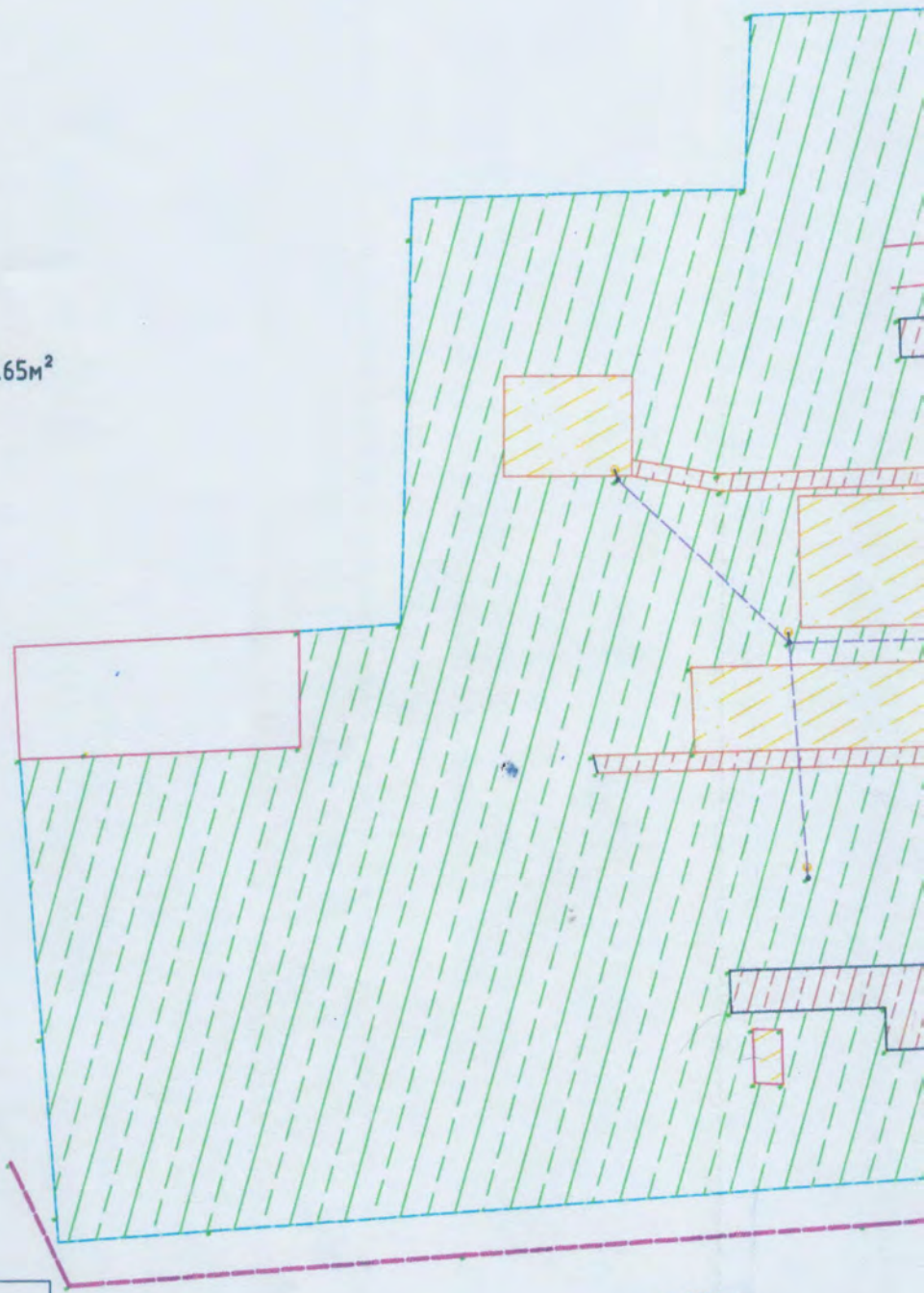
№Поз	Наименование	Кло-во,м²
1	Асфальт	2026.61
2	Брусчатка	664.47
№Поз	Наименование	Кло-во,п.м
3	Поребрика	1011.74
4	Бордюр	960.47

Растительность

№Поз	Наименование	Кло-во,м²
5	Озеление (чернозем)	19235.12

Строение участка

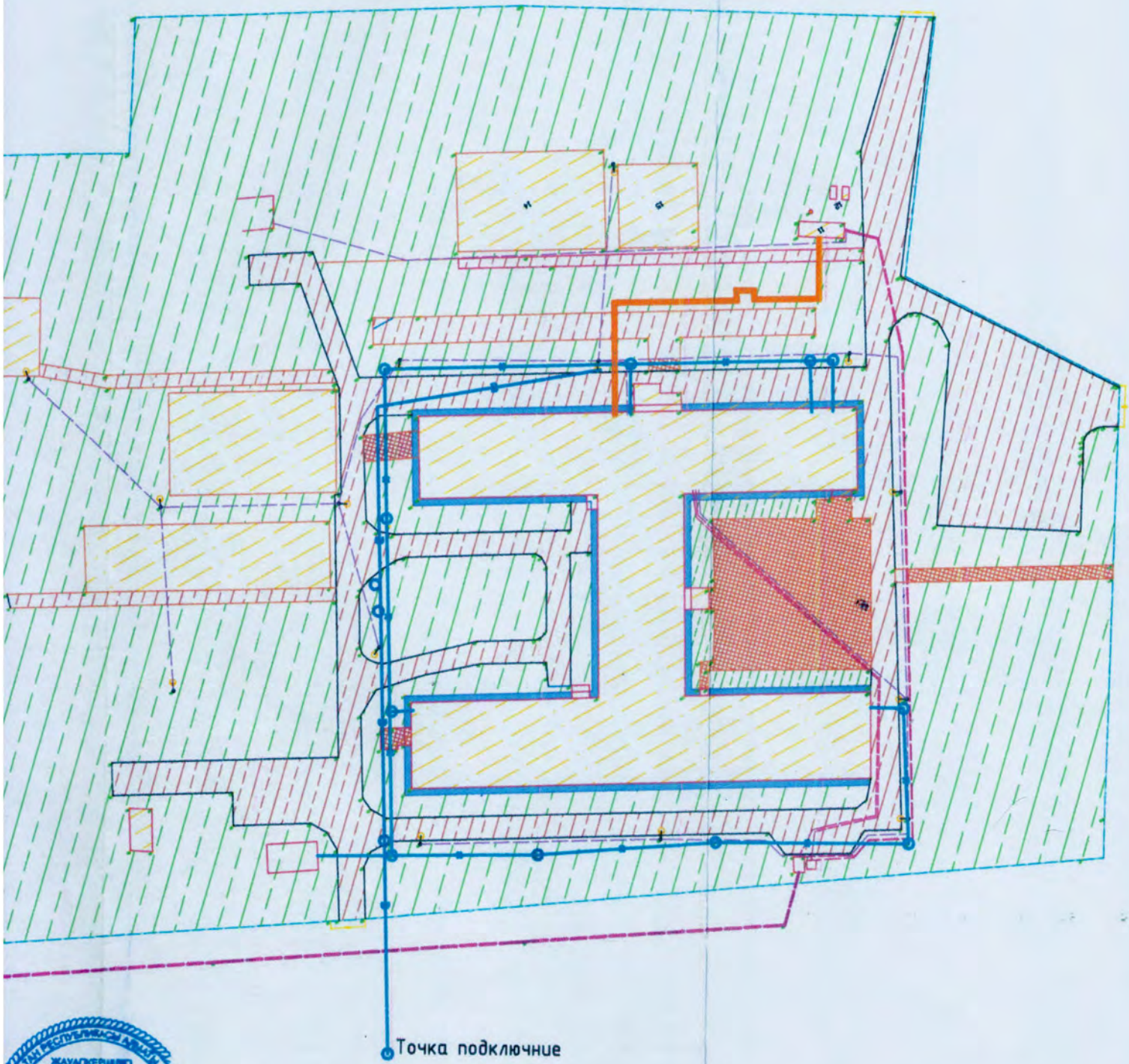
№Поз	Наименование
1	Котельная
2	Туалет
3	Накопительная емкость
4	Трансформаторная подстанция (КТП)



Условные обозначение:
- Ограждение
- Электрический кабель 0,4кВ
- Электрический кабель 10кВ
- Электрический кабель 0,4кВ(Освещения)
- Бордюры
- Поребрики
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 220540000480 GeoProjectCompany ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Изм	Кол уч
Инженер геодезист	
Проверил	



Изм	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инженер геодезист		Молдашулы С			
Проверил		Унерханов Е			

Объект: Капитальный ремонт зданий КГУ "Терективская средняя школа с дошкольным миницентром" в селе Теректы Алакольского района Алматинской области

Исполнительный план

Стадия	Лист	Листов

Масштаб 1:1000 Система координат -Местное
Система координат -Балтийское

ТОО"GeoProjectCompany"
г. Алматы 2023г.

Форма 2В

Подрядчик - ТОО "Global Construction kz"
Субподрядчик - ТОО "УЯСУ ЛТД"
Наименование стройки - Капитальный ремонт здания КГУ "Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром" в с.Теректи Алакольского района Алматинской области.
Договор подряда - №2023-20 от 09.01.2023 г.

Акт приемки выполненных работ за август 2023 года № 23

на Блогоустройство территории. Генплан (Смета 7-1-1)
(наименование работ и затрат)

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 2 Покрытия										
		2.2 Тип 2										
1	23	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, однослойные. Устройство НР=108 %	м2	275	1782,57	274,27	490207	75424	398923	42016	574801
						57,67	83,8	15859	23045	–	42578	
2	24	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 НР=108 % К=-2,000;	м2	-550	135,43	15,5	-74487	-8525	-65467	-3594	-84327
						0,9	5,15	-495	-2833	–	-6246	
3	25	1127-0401-0101	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство НР=108 % К=0,080;	м3	22	11408,67	1253,01	250991	27566	218996	12527	284599
						201,31	325,89	4429	7170	–	21081	
4	28	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР=108 %	м	278	3038,53	41	844711	11398	532351	330205	1268909
						1082,6	17,2	300963	4782	–	93993	
5	29	255-101-0101	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 К=0,016;	м3	4,448	82653		367641		367641	–	397052

						–		–		–	29411	
		2.3 Тип 3										
6	30	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, однослойные. Устройство НР=108 %	м2	419	1782,57	274,27	746897	114919	607814	64018	875788
						57,67	83,8	24164	35112	–	64873	
7	31	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 НР=108 % К=-2,000;	м2	-838	135,43	15,5	-113490	-12989	-99747	-5476	-128483
						0,9	5,15	-754	-4316	–	-9517	
8	32	1127-0401-0102	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство НР=108 % К=0,080;	м3	33,52	12635,44	1299,46	423540	43558	373234	19584	478574
						201,31	339,66	6748	11385	–	35450	
9	33	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР=108 %	м	124	3038,53	41	376778	5084	237451	147285	565988
						1082,6	17,2	134242	2133	–	41925	
10	34	255-101-0101	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 К=0,016;	м3	1,984	82653		163984		163984	–	177103
						–		–		–	13119	
		2.4 Тип 4										
11	35	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, однослойные. Устройство НР=108 %	м2	335,5	1782,57	274,27	598052	92018	486686	51260	701257
						57,67	83,8	19348	28115	–	51945	
12	36	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 НР=108 % К=-2,000;	м2	-671	135,43	15,5	-90874	-10401	-79869	-4385	-102880
						0,9	5,15	-604	-3456	–	-7621	
13	41	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР=108 %	м	376	3038,53	41	1142487	15416	720014	446607	1716222
						1082,6	17,2	407058	6467	–	127128	
		2.5 Тип 5										

14	43	1147-0112-0103	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы механизированным способом. С внесением растительной земли слоем 15 см HP=88 %	м2	337	380,52	12,83	128235	4324	–	110104	257406
						367,69	3,58	123912	1206	–	19067	
		2.6 Тип 6										
15	45	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, однослойные. Устройство HP=108 %	м2	731	1782,57	274,27	1303059	200491	1060411	111688	1527927
						57,67	83,8	42157	61258	–	113180	
16	46	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 HP=108 % K=-4,000;	м2	-2924	135,43	15,5	-395997	-45322	-348044	-19106	-448311
						0,9	5,15	-2632	-15059	–	-33208	
17	50	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий HP=108 %	м	235	3038,53	41	714055	9635	450009	279129	1072639
						1082,6	17,2	254411	4042	–	79455	
18	51	255-101-0101	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 K=0,016;	м3	3,76	82653		310775		310775	–	335637
						–		–		–	24862	
		2.7 Отмостка										
19	52	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, однослойные. Устройство HP=108 %	м2	344	1782,57	274,27	613204	94349	499017	52558	719023
						57,67	83,8	19838	28827	–	53261	
20	53	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 HP=108 % K=3,000;	м2	1032	135,43	15,5	139764	15996	122839	6744	158229
						0,9	5,15	929	5315	–	11721	
21	54	1106-0101-0101	Отмостка бетонная. Устройство HP=91 % K=0,060;	м3	20,64	43359,23	1529,01	894935	31559	826540	39946	1009671
						1784,7	342,11	36836	7061	–	74790	
		2.8 Тип 7										

22	55	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, однослойные. Устройство НР=108 %	м2	35	1782,57	274,27	62390	9599	50772	5347	73156
						57,67	83,8	2018	2933	–	5419	
23	56	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 НР=108 % К=-2,000;	м2	-70	135,43	15,5	-9480	-1085	-8332	-458	-10733
						0,9	5,15	-63	-361	–	-795	
24	60	1127-0201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР=108 %	м	41	3038,53	41	124580	1681	78512	48699	187141
						1082,6	17,2	44387	705	–	13862	
25	61	255-101-0101	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 К=0,016;	м3	0,656	82653		54220		54220	–	58558
						–		–		–	4338	
			Итого по разделу 2					**11 664 946**				
		Раздел 3 Озеленение										
26	64	1147-0113-0201	Цветники. Подготовка почвы. С внесением растительной земли 20 см НР=88 %	м2	152	641,19	–	97461	–	–	85766	197885
						641,19	–	97461	–	–	14658	
27	65	1147-0113-0202	Цветники. Подготовка почвы. Добавлять или исключать на каждые 5 см изменения толщины слоя к норме 11-470113-0201 НР=88 % К=-1,000;	м2	-152	74,42	–	-11312	–	–	-9955	-22968
						74,42	–	-11312	–	–	-1701	
28	75	1147-0112-0103	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы механизированным способом. С внесением растительной земли слоем 15 см НР=88 %	м2	4907,3	380,52	12,83	1867326	62961	–	1603301	3748277
						367,69	3,58	1804365	17568	–	277650	
29	76	1147-0112-0105	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять или исключать НР=88 % К=-1,000;	м2	-4907,3	75,25	0,15	-369274	-736	–	-324313	-749074
						75,1	–	-368538	–	–	-55487	
			Итого по разделу 3					**3 174 120**				
		Раздел 6 Ограждение ОГ1 -770 м. п. (308 секций)										

30	107	1107-0111-0109	Ограды металлические из сетки, высотой до 2,2 м по металлическим столбам без цоколя. Установка НР=118 %	м	385	5312,41	1290,84	2045278	496973	6349	2050760	4423721
						4005,08	509,03	1541956	195977	–	327683	
31	108	222-509-1601	Сварная решетка ограждения К=308,000;	т	7,7693	645236		5013032		5013032	–	5414075
						–		–		–	401043	
			Итого по разделу 6					**9 837 796**				
			Итого по смете					**24 676 862**				
			в том числе									
			Временные здания и сооружения (1,5%) К=0,8					**296 122**				
			Итого с временными зданиями и сооружениями					**24 972 984**				
			Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0,7 %)					**174 811**				
			Итого с затратами на производство работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям					**25 147 795**				
			Непредвиденные работы и затраты (2 %)					**502 956**				
			Итого с непредвиденными работами и затратами					**25 650 751**				
			Итого в текущих ценах 2022 года,					**25 650 751**				
			Налог на добавленную стоимость (12 %)					**3 078 090**				
			Итого с НДС 12%					**28 728 841**				
			Скидка подрядчика 15%					**-4 309 326**				
			Итого с учетом скидки					**24 419 515**				

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Global Construction KZ"
Конебаев Б.К.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "УЯСУ ЛТД"
Аймаганбетов К.О.

Форма 2В

Подрядчик - ТОО "Global Construction kz"

Субподрядчик - ТОО "УЯСУ ЛТД"

Наименование стройки - Капитальный ремонт здания КГУ "Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром" в с.Теректи Алакольского района Алматинской области.

Договор подряда - №2023-20 от 09.01.2023 г.

Акт приемки выполненных работ за январь 2023 года № 3

на .Конструктивные решения (Смета 2-1-1)

(наименование работ и затрат)

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 4 .Кирпичное заполнение										
1	**14**	**1146-0201-0601**	**Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 НР=84 %**	**м3**	**34,7**	52827,91	20,48	1833128	711	1096817	617905	2647116
						21198,87	–	735601	–	–	196083	
			Итого по разделу 4					**2 647 116**				
		Раздел 5 .Стойки металлические										
2	**20**	**1109-0302-0112**	**Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж НР=69 %**	**т конструкций**	**3,40142**	41155,18	19700,96	139986	67011	33782	41615	196129
						11522,45	6208,61	39193	21118	–	14528	
			Итого по разделу 5					**196 129**				
		Раздел 6 .Перемычки металлические										
3	**23**	**1107-0107-0103**	**Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=118 %**	**т стальных элементов**	**0,15262**	122234,02	11413,27	18655	1742	1677	18416	40037
						99830,47	2429,51	15236	371	–	2966	

			Итого по разделу 6					40 037				
		Раздел 7 .Основание под перегородки										
4	26	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство НР=72 %	м3	6	47904,09	3452,74	287425	20716	225151	33098	346165
						6926,22	735,37	41557	4412	–	25642	
			Итого по разделу 7					346 165				
		Раздел 8 .Новые кирпичные перегородки										
5	29	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	421,2	7474,16	467,43	3148116	196882	1580022	1319855	4825409
						3255,49	113,93	1371212	47987	–	357438	
			Итого по разделу 8					4 825 409				
		Раздел 11 .Штукатурка стен										
6	51	1115-0203-0401	Стены наружные. Оштукатуривание внутренних поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются) простое НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	250,677	2447,91	152,98	613635	38349	185158	337929	1027688
						1556,3	128,78	390129	32282	–	76125	
7	54	1115-0203-0201	Стены внутренние. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое - 2 слой НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	206,118	2094,6	125,85	431735	25940	138478	231180	715948
						1296,91	105,08	267316	21659	–	53033	
			Итого по разделу 11					1 743 637				

			Итого по смете					9 798 493					
			в том числе										
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					56 388 744					
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					4 441 669					
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге										
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					79 996 730					
			- накладные расходы, тенге					49 895 226					
			в т.ч. зарплата, тенге					4 490 570					
			- сметная прибыль (8 %), тенге					15 257 790					
			Временные здания и сооружения (1,5%) К=0,8					117 582					
			Итого с временными зданиями и сооружениями					9 916 075					
			Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0,7 %)					68 589					
			Итого с затратами на производство работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям					9 984 664					
			Непредвиденные работы и затраты (2 %)					199 693					
			Итого с непредвиденными работами и затратами					10 184 357					
			Итого в текущих ценах 2022 года, к = 1,050					10 184 357					
			Налог на добавленную стоимость (12 %)					1 222 123					
			Итого с НДС 12%					11 406 480					
			Скидка подрядчика 15%					-1 710 972					
			Итого с учетом скидки					9 695 508					

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Global Construction kz"

Конебаев Б.К.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "УЯСУ ЛТД"

Айтмаганбетов К.О.