ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 316
«02» 07 2018 ж

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген

**ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, №1-ші мөлтек ауданындағы №12 5 қабатты 20 пәтерлі тұрғын үй құрылысы**

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

***«02» шілде 2018 жылғы***

Тапсырыс беруші
***«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі.161101. Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі №28 үй***
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
***22.06.2018 ж «Ar Kиа Group» ЖШС-нің директоры Абишев Б.Ш. ОҚО, Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі 25үй***
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігер
***26.04.2018жылғы №10 келісім –шарт негізінде, «BUS BUILDING» ЖШС директоры Тоқтаров Қ.Ш., Шымкент қаласы мкр Кайтпас Жумабеков к-сі 66.***

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
***22.06.2018 ж «Оңтүстікқұрылыссараптама аумақтық орталық» ЖШС директоры Абсеитов Ж.Б., сарапшы К.Абдыхалыков 28.03.2016ж №KZ04VJE00016421, № KZ47VJE00016423, 18.04.2016 жыл №№ KZ42VJE00016901***
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
***22.06.2018 ж «Арх-комплекс» ЖШС бас директоры Кушенов Т. Шымкент қаласы, Әл-Фараби алаңы №3 үй., Жобаның бас инженері Камбеков А. жобаға бекітілген сарапшының бұйрығы №6 , 24.04.2017 жыл***
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау

сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

***ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы , 1 мөлтек ауданы***

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, №1-ші мөлтек ауданындағы №12 5 қабатты 20 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»***

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) ***Ленгір қаласы әкімінің шешімі***

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

***2012 жылғы «25» қазан № 99 Ленгір қаласы әкімінің шешімі.***

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

***ОҚО Мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылауы басқармасы 20.04.2017ж***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ 04.02.2016 жылғы №5 бұйрығы***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

***«Арх-комплекс» ЖШС №03-15 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;***

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: ***мамыр 2017 жылы***

жұмыстардың аяқталуы: ***шілде 2018 жылы***

құрылыстың ұзақтығы, **7 ай** ;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 ай**;

нақты **7 ай** ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағыбасқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| 20 | пәтер | 20 | 20 | 20 | 20 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұданәрі - $м^2$) | 752,23 | 752,23 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұданәрі - $м^3$) | 4945,97 | 4945,97 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | 670,93 | 670,93 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | 20 | 1163,25 | 1131,75 | 20 | 1163,25 | 1131,75 |
| Бір бөлмелі | 5 | 40,88 | 39,89 | 5 | 40,88 | 39,89 |
| Екі бөлмелі | 5 | 52,05 | 51,06 | 5 | 52,05 | 51,06 |
| Үш бөлмелі | 10 | 69,86 | 67,70 | 10 | 69,86 | 67,70 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

***Тұрғын үй ғимараты–бес қабатты, тікт-ртбұрышты жобада техникалық жертөлесі бар, остеріндегі өлшемі 22,6х14,6 м. Бөлмелердің биіктігі 2,5 м, техникалық жертөленің биіктігі 1,8 м. Тұрғын үйде бір, екі және үш бөлмелі пәтерлер қарастырылған.***

***Пәтерлердің ауданы және олардың жалпы саны:***

***1 бөлмелі пәтер – 5 дана, 40,88 м2 (оның ішіндетұрғын 39,89 м2);***

***2 бөлмеліпәтер - 5 дана, 52.05 м2 (оның ішіндетұрғын 51.06 м2);***

***3 бөлмелі пәтер – 10 дана, 69,86 м2 (оның ішіндетұрғын 67,70 м2).***

***Сыртқы әрлеу жұмыстары – «Аспол» типіндегі декоротивті штукатурка, цоколь – жақсартылған цементті-құмдық ерітінді негізінде. Пәтерлердің ішкі әрленуі–штукатурка, кейінгі Алинекс типті сылақ кейін эмульсиялық бояу мен түзілеу. Ғимараттың конструкциялық схемасы– кірпіш қалаудан қабатты бойлық көтеруші және көлденең өзін-өзі көтеруші қабырғалар. Фундаменттер – ленталық, монолиттық бетондық. Ішкі және сыртқы қабырғалардың қалындығы 380 мм ГОСТ 530-2007 бойынша КОРПо 1НФ/100/2,0/50 маркасындағы М50 цементті-құмдық ертіндідегі керамикалық кірпіштен. Қабырғаларды жылтқыш – «К4-37» маркалы қалындығы 90 мм изовер. Қалқа – пеноблок (құрылыс клейіндегі көлемдік салмағы 500 кг/м3). Өзектер – монолитті темірбетонды. Жабындар – 1.141-1.1-40с сериясы бойынша темірбетонды көп күекті плиталар. Текпішектер – металлды коссоур бойынша темірбетонды текпішектермен аландар. Шатыр – шатырасты өтімді, суағар ұйымдастырылған вентиляцияланған. Жабын – ағаш обрешетка мен стропила бойынша метталлочерепица. Жылытқыш – қалындығы 150 мм, қаттылығы М200, синтетикалық байламды миниралды ватадан жылу оқшаулағыш плиталар. Едендер-ағаштақтай, линолеумды, 2.144-1/88 сериясы бойынша керамикалық плитка. Есіктер – ағаш жұмыс жасайтын ГОСТ бойынша, кіру есіктері маталлды индивидуалды. Терезелер – металлопластикалық индивидуалды тапсырыс бойынша. Кіреберіс монолитті темірбетонды. Төсеніш – жылытылған асфальтбетонды ені 1500 мм. Қабырғаларды жылытқыш – вермикулит маркасындағы Skaver 90 мм.***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***176515,0 мың теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***145384,0 мың теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***31131,0 мың теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***176515,0 мың теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***145384,0 мың теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***31131,0 мың теңге***;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, №1-ші мөлтек ауданындағы №12 5 қабатты 20 пәтерлі үй құрылысы»***

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

**Тапсырыс беруші** ***Бекболатов Е.Т.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Техникалық қадағалау** ***Абсеитов Ж.Б.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Авторлық қадағалау** ***Кушенов Т.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Мердігер (бас мердігер)** ***Абишев Б.Ш.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Қосалқы мердігер** ***Тоқтаров Қ.Ш***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.