«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Құдықсай ауылындағы «Құдықсай негізгі мектебі» КММ шатыры мен қоршау конструкцияларына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № EXSP-0034/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының Хромтау аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройДиалог KZ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Құдықсай ауылындағы «Құдықсай негізгі мектебі» КММ шатыры мен қоршау конструкцияларына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0034/24 от 15.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и ограждающих конструкций КГУ "Кудыксайская основная школа" с.Кудыксай Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и ограждающих конструкций КГУ "Кудыксайская основная школа" с.Кудыксай Хромтауского района Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и ограждающих конструкций КГУ "Кудыксайская основная школа" с. Кудыксай Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0042-01 от 12.03.2024 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области".

1.1 Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 06.03.2024 года;

дефектный акт 06.03.2024 года;

техническое обследование, выполненное ТОО «Азиз-Проект» от 06.03.2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки АС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Сметная документация.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт и ограждающих конструкций КГУ "Кудыксайская основная школа" с. Кудыксай Хромтауского района Актюбинской области.

Капитальный ремонт здания заключается:

- в замене наружной отделки фасадов,
- в частичном ремонте кровли,
- в частичной замене покрытия крыши.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с. Кудыксай Хромтауского района Актюбинской области
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные данные: здание двухэтажное с размерами 67,8х57,2 м из трех блоков П-образно.

Год постройки – 1975 г.
Площадь застройки – 1930,5 м^2;
Общая площадь – 2411,1 м^2;
Объём здания – 12385м^3.
Строительные конструкции:

- Фундаменты – монолитные, бетонные.
- Стены - кирпичные.
- Перекрытие - из ж. б. плит.
- Кровля: скатная из металлического крашенного профилированного листа
- Окна – пластиковые.
- Двери – деревянные, пластиковые.
- Полы – деревянные, линолеум.

При обследовании кровли спортивного зала были выявлены следующие дефекты:

Стропильная система вместе с профилированным листом частично сорвана порывами штормового ветра. Ориентировочно 40% стропильной системы осталось на месте с явными повреждениями деревянных элементов. При срыве части кровли спортзала (на схеме заштриховано и обозначено цифрой 1.), ее отнесло порывом ветра через соседний блок (на схеме заштриховано и обозначено цифрой 2.), тем самым повредив часть кровли вместе со стропильной системой.

Так же штормовым ветром сорвало и повредило облицовку наружных стен здания вместе с утеплителем.

При визуальном осмотре было выявлено, что толщина кровельного материала около 0,3 мм. Следовательно, при такой низкой жесткости в местах нахлестов образуются щели и, как следствие, появляются протечки и потенциальные зацепы для поднятия кровли штормовыми ветрами.

Проектом предусматривается демонтаж профилированного листа, поврежденной стропильной системы на участках 1. и 2., поврежденной обрешетки 0,026х0,15, лобовой доски, а также поврежденной облицовки наружных стен из горизонтальных сайдинг-панелей с поврежденной теплоизоляцией в соответствии с дефектным актом.

После демонтажных работ происходит вывоз демонтируемого материала и отчистка территории и поверхностей для восстановительных работ.

После демонтажа профлиста необходимо проверить крепления стропильной системы к несущим конструкциям здания, а также соединения между собой стропильных элементов. В случае недостаточной прочности крепления, необходимо выполнить дополнительное крепление стропильной системы к несущим частям здания, а также элементов стропильной системы между собой.

Восстановительные работы производить согласно дефектного акта, но при этом учитывать, что могут возникнуть непредвиденные дополнительные работы, которые могут выявиться после демонтажа вышеупомянутых материалов.

Восстановление сайдинг-панелей выполнить с заходом на неповрежденные участки не менее 1,0 м.

Основные технические показатели

таблица №1

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки здания школы	$м^2$	1930,5	
2	Площадь кровли	$м^2$	2390,0	
3	Строительный объем выше перекрытия	$м^3$	265/2509,0	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания -IIIA. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 (два) месяца. Начало реализации проекта май 2024 года, согласно письму заказчика №63 от 06.03.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан
НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года) на основании государственных сметных нормативов и задания на проектирование.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 13.09.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»)

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2023» версия 2024.2Д от 12.02.2024 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги (НДЦС РК 8.04-03-2023)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022 изменения и дополнения;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г.;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г. (20сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023г;

• сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023год Выпуск 38

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения УСН РК 8.02-03-2023;

• Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. УСН РК 8.02-03-2023 год

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023год)

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1. Февраль 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2. Февраль 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения. Книга 3. Февраль 2024.

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• На организацию и управление строительством по стройке в целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства- ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022год.

• сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

• средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь дата введения 01.01.2024года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Для пересчета стоимостных показателей прошлых периодов в текущие цены 2024года использован сборник «Индексы стоимости для строительства»- единым на территории РК, на основании НДЦС РК 8.04-07-2023г., введенными в действие приказом Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 103-нқ от 15.06.2023 г. (ввод в действие с 1 июля 2023 г.). Изменения и дополнения. Выпуск 38

Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 года:

I квартал 2024 г.-1,0182;

II квартал 2024 г.-1,0368;

III квартал 2024 г-1,0557;

IV квартал 2024 г-1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком и им утвержденный.
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии, с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ
4. Перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, отсутствующих в нормативной базе -отсутствует. Все материалы приняты из нормативной базы ССЦ РК 8.04-08.2023.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года).

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Год постройки	год	1975	1975
2	Площадь застройки	м^2	1930,5	1930,5
3	Общая площадь здания	м^2	2411,1	2411,1
4	Строительный объем здания	м^3	12385	12385
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года в том числе СМР	Млн. тенге	41,768 35,119	39,437 33,140
	оборудование	Млн. тенге	-	-
	прочие затраты	Млн. тенге	6,649	6,297
6	В том числе разбивка по годам и кварталам:			
	2024 г. 1 квартал –(ПИР и экспертные работы)(Кпер = 1,0182)	Млн. тенге		1,073
	2024 г. 2 квартал (Кпер = 1,0368)	Млн. тенге		38,364
7	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года принята в сумме – 39,437 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 41,768 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме –2,331 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов и изменением коэффициента пересчета Кпер по кварталам. Стоимость ПИР была рассчитана, согласно пунктов 7.2.15-7.2.20 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022 года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015г. (с изменениями от 30.11.2018 года), приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2023 в текущих ценах 2024 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и ограждающих конструкций КГУ "Кудыксайская основная школа" с.Кудыксай Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания	2411,1 м^2;
строительный объем здания	12385,0 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	39,437 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	33,140 млн. тенге;
прочие затраты	6,297 млн. тенге;

продолжительность строительства 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №EXSP-0042-01 от 12.03.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Құдықсай ауылындағы «Құдықсай негізгі мектебі» КММ шатыры мен қоршау конструкцияларына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы ауданы	2411,1 м^2;
құрылыс көлемі	12385,0 м^3;
2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	39,437 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	33,140 млн. тенге;
өзгешығындар	6,297 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.03.2024 жылғы №EXSP-0042-01 шарттың талаптарына сәйкес "Ақтөбе облысы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе облысының Хромтау аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" ММ кепілдік етеді.

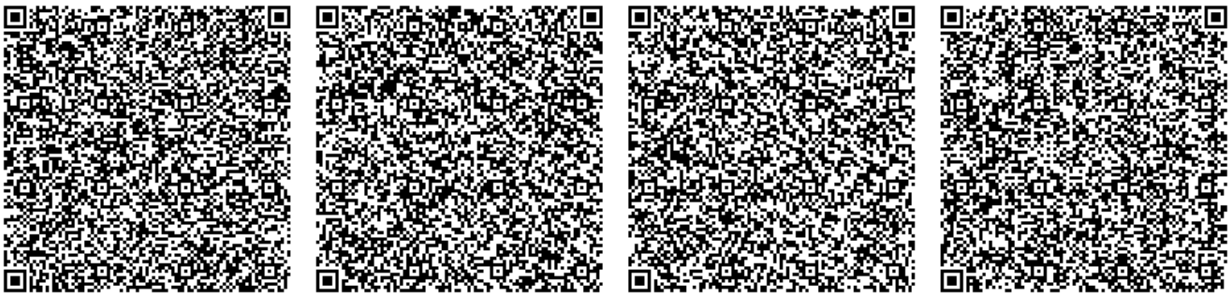
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

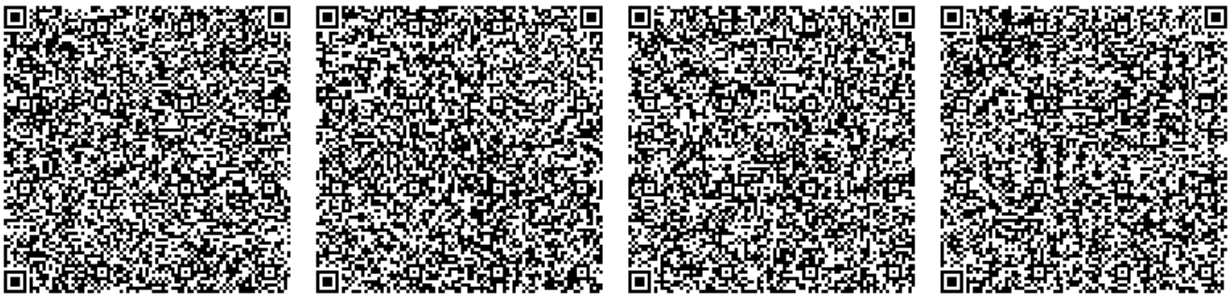
Сейтова А.С. (Директор)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

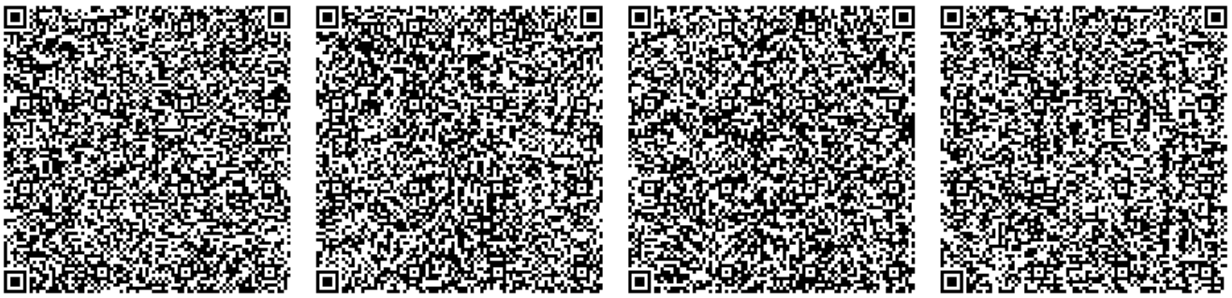
Кульманов Ж.Б. (Эксперт)



Комарова А.П. (Эксперт)



Сейтова А.С. (Директор)



<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>

7.