Приложение 1 к приказу исполняющего обязанности
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 5 августа 2021 года №420

Заказчик : **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Подрядчик : **ТОО"Корпорация""Астана-Стройинвест" г.Алматы, ул. Айтеке би, 202**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14 (Без наружных инженерных сетей)

СПРАВКА № 6
о стоимости выполненных работ и затрат
за 8 **октября 2021 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наименов.	код	наименование	код
		142	16.10.2020				
		д/с №1	03.03.2021				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительно-монтажные работы	486 041 001	14 488 829							1 738 660	16 227 489

Заказчик: КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", БИН 011240001633

Заместитель руководителя _____ Байназаров С.А.

Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447

Президент _____ Лян А.Н.

Технический надзор: ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс Сараптау"), БИН 050540005384

Директор _____ Кабилов Д.Т.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖШС «КОРПОРАЦИЯСЫ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «КОРПОРАЦИЯ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

Казахстан г. Алматы, 050026, ул. Айтеке би, 202
тел./факс 339-78-90

Заказчик: КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"
Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"
№ договора: 142 от 16.10.2020 года

Стоимость по договору, с НДС (тенге)	**758 661 568,46**
Стоимость по сметному расчету согласно ГЭ, с НДС (тенге)	**936 619 221,00**
Сметная стоимость согласно конкурсной документации, с НДС (тенге)	**842 957 298,29**
Скидка, 10%	84 295 729,83

РЕЕСТР № 6
актов выполненных работ за октябрь 2021 г.

по объекту **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14 (Без наружных инженерных сетей)"**

№ п/п	№ акта	№ ЛС	№ ОФ авр	Наименование сметы	Стоимость АВР с НДС, тенге	в т.ч. оборудование
1	14	2-1-3	Э2610	Архитектурные решения	16 227 489	
				Итого:	**16 227 489**	-

составил: Инженер ПТО
Волкова А.А.
тел. 8 727 339 78 96

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", БИН 011240001633, г. Алматы, пл. Республики, 4**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447, г. Алматы, ул. Айтеке би, 202, тел. 8 (727) 339-78-90**

Стройка : **"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №14 (Без наружных инженерных сетей).**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом №14**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№142** от **16.10.2020**

Акт выполненных работ № 14

за **октябрь 2021** (месяц, год) на **2-1-3 Архитектурные решения** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 04.10.2021

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 1. ПРОЕМЫ										
1	24	С121-090201-0302	**/ОК-1, 1а/ Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99**	м2	82,95	19663		1631046		1631046	130484	1761530	Казахстан
2	26	С121-090201-0103	**/ОК-2, 2а/ Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99**	м2	14,04	28269		396897		396897	31752	428649	Казахстан
3	27	С121-090201-0102	**/ОКп-1/ Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99**	м2	1,92	23627		45364		45364	3629	48993	Казахстан
4	29	С121-090201-0302	**/ОК-3, 3а, 5, 5а/ Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99**	м2	33,445	19663		657629		657629	52610	710239	Казахстан
5	30	С121-090201-0303	**/ОК-4, 4а/ Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99**	м2	22,545	22671		511118		511118	40889	552007	Казахстан
6	31	С121-090404-0301	**Замок цилиндровый врезной 3В1 ГОСТ 5089-2011**	шт.	84,5	1209		102161		102161	8173	110333	
7	33	С121-090203-0105	**/БП-1, 1л, 2, 2л, 3, 3л/ Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 22-9, остекленная однокамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99**	м2	54,765	23151		1267865		1267865	101429	1369294	Казахстан

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	43	С121-060405-0701	Переплеты оконные, нестандартные, жалюзийные и защитные решетки из горячекатаных, холоднегнутых профилей и труб	т	0,403685	763303		308134		308134	24651	332785	Казахстан
			Итого по разделу: 1. ПРОЕМЫ									5313830	
			Раздел: 2. ПОЛЫ										
9	62	Е11-110101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м2 изолируемой поверхности	299,2	410,31 376,42	33,89 18,27	122764 112625	10139 5467	0	111007 18702	252473	
10	63	С121-110102-0104	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110	м3	15,4088	20700		318962		318962	25517	344479	
11	64	Е11-110101-0503 Изм. и доп. вып. 11	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /см.п.п.5/	м2 изолируемой поверхности	299,2	202,18 46,68	0,6 0,32	60492 13966	180 97	46345	13219 5897	79608	
12	65	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	299,2	744,34 418,66	32,04 17,18	222707 125262	9587 5141	87858	122579 27623	372909	
13	66	Е11-110101-1102 К=5	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 45 мм/	м2 стяжки	299,2	418,68 25,87	27,11 14,21	125268 7741	8111 4251	109416	11272 10923	147463	
14	67	Е11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,148104	291823,32 16622,8	1525,16 724,96	43220 2462	226 107	40532	2338 3645	49203	
15	70	Е11-110101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м2 изолируемой поверхности	29,5	410,31 376,42	33,89 18,27	12104 11104	1000 539	0	10945 1844	24893	
16	71	С121-110102-0104	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110	м3	0,759625	20700		15724		15724	1258	16982	
17	72	Е11-110101-0503 Изм. и доп. вып. 11	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /см.п.п.5/	м2 изолируемой поверхности	29,5	202,18 46,68	0,6 0,32	5964 1377	18 10	4569	1303 581	7849	
18	73	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	29,5	744,34 418,66	32,04 17,18	21958 12350	945 507	8662	12086 2724	36767	
19	74	Е11-110101-1102 К=4	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 40 мм/	м2 стяжки	29,5	334,94 20,7	21,69 11,37	9881 611	640 335	8630	889 862	11631	
20	75	Е11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,0146025	291823,32 16622,8	1525,16 724,96	4261 243	22 11	3996	231 359	4851	
21	76	Е11-110101-0405 Изм. и доп. вып. 10	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	29,5	779,73 461,21	44,22 6,48	23002 13606	1304 191	8092	12969 2878	38849	
22	83	Е11-110101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	м3 изоляции	3,393	18004,63 4654,32	1738,71 679,86	61090 15792	5899 2307	39398	17013 6248	84351	
23	84	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	75,4	744,34 418,66	32,04 17,18	56123 31567	2416 1296	22141	30891 6961	93975	
24	85	Е11-110101-1102 К=4	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 40 мм/	м2 стяжки	75,4	334,94 20,7	21,69 11,37	25255 1561	1635 857	22059	2272 2202	29729	
25	86	Е11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,037323	291823,32 16622,8	1525,16 724,96	10892 620	57 27	10214	589 918	12399	
26	94	Е11-110101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	м3 изоляции	64,612	18004,63 4654,32	1738,71 679,86	1163315 300725	112342 43927	750249	323973 118983	1606271	
27	95	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	1292,24	744,34 418,66	32,04 17,18	961867 541004	41408 22205	379455	529416 119303	1610586	
28	96	Е11-110101-1102 К=5	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 45 мм/	м2 стяжки	1292,24	418,68 25,87	27,11 14,21	541029 33433	35030 18358	472566	48684 47177	636890	
29	97	Е11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование		0,6396588	291823,32	1525,16	186667	976	175059	10098	212507	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	100	Е11-110101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	т	3,079	16622,8	724,96	10633	464		15741		
						18004,63	1738,71	55436	5353	35752	15439	76545	
				м3 изоляции		4654,32	679,86	14331	2093		5670		
31	101	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство		123,16	744,34	32,04	91673	3947	36165	50457	153501	
				м2 стяжки		418,66	17,18	51562	2116		11370		
32	102	Е11-110101-1102 К=4	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 40 мм/		123,16	334,94	21,69	41251	2671	36031	3712	48560	
				м2 стяжки		20,7	11,37	2549	1400		3597		
33	103	Е11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование		0,0609642	291823,32	1525,16	17791	93	16684	962	20253	
				т		16622,8	724,96	1013	44		1500		
34	104	Е11-110101-0405 Изм. и доп. вып. 10	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой		123,16	779,73	44,22	96032	5446	33783	54145	162191	
				м2 изолируемой поверхности		461,21	6,48	56803	798		12014		
35	111	Е11-110101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство		6,9228	18004,63	1738,71	124642	12037	80385	34712	172103	
				м3 изоляции		4654,32	679,86	32221	4707		12748		
36	112	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство		153,84	744,34	32,04	114509	4930	45174	63027	191739	
				м2 стяжки		418,66	17,18	64406	2643		14203		
37	113	Е11-110101-1102 К=4	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 40 мм/		153,84	334,94	21,69	51527	3336	45007	4637	60657	
				м2 стяжки		20,7	11,37	3184	1748		4493		
38	114	Е11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование		0,0761508	291823,32	1525,16	22223	116	20841	1202	25299	
				т		16622,8	724,96	1266	55		1874		
			Итого по разделу: 2. ПОЛЫ									6585513	
			Раздел: 3. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА										
39	144	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		32,5510366	1278,27	86,04	41609	2801	7367	27027	74127	
				м2 оштукатуриваемой поверхности		965,9	71,98	31441	2343		5491		
40	145	Е11-150206-0204 Изм. и доп. вып. 10	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе		46,1569698	1150,67	12,64	53112	583	11571	32937	92933	
				м2 отделываемой поверхности		887,36	4,63	40958	214		6884		
41	160	Е11-260201-0503 Изм. и доп. вып. 16	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция снизу изделиями из пенопласта на битуме		0,1571738	57732,77	1668,38	9074	262	2922	4552	14716	
				м3 изоляции		37475,68	630,24	5890	99		1090		
42	161	С121-110102-0104	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110		0,1556021	20700		3221		3221		3479	
				м3							258		
43	162	Е11-150207-0102 Изм. и доп. вып. 16	Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное		3,143476	2647,86	38,17	8323	120	2120	4917	14300	
				м2 оштукатуриваемой поверхности		1935,36	19,85	6084	62		1059		
44	163	Е11-150206-0205 Изм. и доп. вып. 15	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе		106,5780544	931,84	5,03	99313	536	29116	55887	167616	
				м2 отделываемой поверхности		653,61	1,85	69661	198		12416		
45	165	Е11-260201-0401	Пояса противопожарные. Устройство из волокнистых и зернистых материалов на растворе		0,7358472	18544,1	2065,55	13646	1520	471	9463	24957	
				м3 изоляции		15837,8	1082,72	11654	797		1849		
46	166	С121-110102-0104	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110		0,7137718	20700		14775		14775		15957	
				м3							1182		
47	167	Е11-150207-0101 Изм. и доп. вып. 16	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное		14,7169439	2439,69	38,17	35905	562	9753	20706	61139	
				м2 оштукатуриваемой поверхности		1738,8	19,85	25590	292		4529		
48	168	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		264,4600599	1278,27	86,04	338052	22755	59855	219582	602245	
				м2 оштукатуриваемой поверхности		965,9	71,98	255442	19036		44611		
49	169	Е11-150206-0204 Изм. и доп. вып. 10	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе		317,1533843	1150,67	12,64	364940	4009	79504	226316	638557	
				м2 отделываемой поверхности		887,36	4,63	281428	1468		47301		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50	172	Е11-150206-0205 Изм. и доп. вып. 15	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	196,1477792	931,84 653,61	5,03 1,85	182778 128205	987 364	53586	102855 22851	308483	
51	174	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м2 оштукатуриваемой поверхности	485,6883552	1278,27 965,9	86,04 71,98	620842 469126	41790 34960	109926	403269 81929	1106040	
52	175	Е11-150206-0204 Изм. и доп. вып. 10	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	671,1730631	1150,67 887,36	12,64 4,63	772302 595569	8484 3106	168249	478940 100099	1351341	
			Итого по разделу: 3. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА									4475890	
			ИТОГО:					12085734 3385065	354275 184640	8346399	3076518 1212981	16 375 233	
			В том числе :							0			
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика			0,9 %		147 377				16 522 609	
			Временные здания и сооружения										
			Итого с временными			1,08 %		178 444				16 701 053	
			Зимние удорожания										
			Итого с зимними удорожаниями			2 %		334 021				17 035 074	
			Непредвиденные работы и затраты										
			Итого с непредвиденными работами и затратами									17 887 441	
			Итого в текущих ценах 2021 года, к = 1,050036										
			НДС			12 %		2 146 493				20 033 934	
			Итого с НДС									18 030 542	
			Итого с учетом коэффициента до объявленной конкурсной стоимости			0,9						16 227 489	
			Итого с учетом тендерной скидки, 10%			0,9							
			в т.ч. НДС			*12%*						*1 738 660*	

Заказчик
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"
Главный специалист
отдела жилищной политики
Табылганов Б.А.

Отдел сметной работы

Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы" КММ
ТЕКСЕРІЛГЕН
(расп. сметт.)
ПРОВЕРЕНО
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Технический надзор
ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс Сараптау")
Инженер-эксперт
Нургазиев М.И.

Сметный отдел технического надзора

Фирма КС ("Құрылыс Сараптау") КС

Авторский надзор
ТОО "НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)"
Инженер-эксперт
Дюсмагалиев Т.А.

НАДЗОР АВТОРСКИЙ
ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"
Управляющий директор
Баймухамбетов К.Е.

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью
КОРПОРАЦИЯ "АСТАНА-СТРОЙ ИНВЕСТ" КОРПОРАЦИЯСЫ