Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 02 2023 года

Заказчик_ТОО «Индустриалстрой», БИН 210540028972, Тел 8 (716-2) 77-08-00, г.Кокшетау, Восточная промзона , проезд 20, № 8

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 11.01.2023 года, ТОО «СК Регион Строй», Лукпанов Канат Аканович , г.Кокшетау, Восточная промзона , проезд 20, № 8, БИН 980140020882, тел.+77027763196*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *От 11.01.2023 г., «ТОО «СЭЛДОМ» директор Бондарчук В.И. эксперт Бондарчук В.И., аттестат №KZ43VJE00021345 от 06.12.2016г, KZ44VJE00021521 от 21.12.2016г, KZ71VJE00021520 от 21.12.2016г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *01.02.2023 г ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х., ГСЛ№17014304 от 10.08.2017 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (Блок А) в микрорайоне Сарыарка, участок 25\2 в г.Кокшетау Акмолинской области», новое строительство, уровень отвественности, II нормальный технически не сложный,*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *(Блок А) в микрорайоне Сарыарка, участок 25\2 в г.Кокшетау Акмолинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01 "02.2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата №KZ11VBH00089194 от 23.02.2021

2) Договор купли-продажи №441 от 15.01.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

видетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ13REA00252253 от 11.11.2021 года; KZ85REA00303725 от 03.11.2022г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х., ГСЛ№17014304 от 10.08.2017г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *экспертным заключением № РКЭ-0006/21 от 13.05.2021 г., ТОО «РК Этно» номер проекта №01\21.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *ноябрь 2021 года;*

окончание работ *февраль 2023 года;* при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*; фактически, месяц: *15*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Многоквартирный жилой дом «А» общая площадь-	м²	3393,8		3393,8	
в т.ч.: подвал-	м²	697,29		697,29	
строительный объем-	м³	15368,7		15368,7	
подвал-	м²	693,0		693,0	
технический этаж -	м²	716,9		716,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3393,8	3393,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15 368,7	15 368,7
В том числе подземной части	м3	2 059,99	2 059,99
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	50	3028,25	1835,1	50	3028,25	1835,1
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						
однокомнатных	18	738,54	469,08	18	738,54	469,08
двухкомнатных	15	898,5	505,9	15	898,5	505,9
трехкомнатных	11	891,71	542,97	11	891,71	542,97
четырехкомнатных	5	499,5	317,15	5	499,5	317,15
1 подъезд	Кв.1	74,37	45,01	Кв.1	74,37	45,01
	Кв.2	59,88	34,10	Кв.2	59,88	34,10
	Кв.3	59,88	34,10	Кв.3	59,88	34,10
	Кв.4	59,94	32,98	Кв.4	59,94	32,98
	Кв.5	79,37	50,01	Кв.5	79,37	50,01
	Кв.6	59,88	34,10	Кв.6	59,88	34,10
	Кв.7	59,88	34,10	Кв.7	59,88	34,10
	Кв.8	59,94	32,98	Кв.8	59,94	32,98
	Кв.9	79,37	50,01	Кв.9	79,37	50,01
	Кв.10	59,88	34,10	Кв.10	59,88	34,10
	Кв.11	59,88	34,10	Кв.11	59,88	34,10
	Кв.12	59,94	32,98	Кв.12	59,94	32,98
	Кв.13	79,37	50,01	Кв.13	79,37	50,01
	Кв.14	59,88	34,10	Кв.14	59,88	34,10
	Кв.15	59,88	34,10	Кв.15	59,88	34,10
	Кв.16	59,94	32,98	Кв.16	59,94	32,98
	Кв.17	79,37	50,01	Кв.17	79,37	50,01
	Кв.18	59,88	34,10	Кв.18	59,88	34,10
	Кв.19	59,88	34,10	Кв.19	59,88	34,10
	Кв.20	59,94	32,98	Кв.20	59,94	32,98
	Кв.21	97,43	58,43	Кв.21	97,43	58,43
	Кв.22	41,03	26,06	Кв.22	41,03	26,06
	Кв.23	41,03	26,06	Кв.23	41,03	26,06

	Кв.24	41,03	26,06	Кв.24	41,03	26,06
	Кв.25	41,03	26,06	Кв.25	41,03	26,06
	Кв.26	83,56	49,16	Кв.26	83,56	49,16
	Кв.27	102,43	63,43	Кв.27	102,43	63,43
	Кв.28	41,03	26,06	Кв.28	41,03	26,06
	Кв.29	41,03	26,06	Кв.29	41,03	26,06
	Кв.30	41,03	26,06	Кв.30	41,03	26,06
	Кв.31	82,06	52,12	Кв.31	82,06	52,12
	Кв.32	83,56	49,16	Кв.32	83,56	49,16
2 подъезд	Кв.33	102,43	63,43	Кв.33	102,43	63,43
	Кв.34	41,03	26,06	Кв.34	41,03	26,06
	Кв.35	41,03	26,06	Кв.35	41,03	26,06
	Кв.36	41,03	26,06	Кв.36	41,03	26,06
	Кв.37	83,56	49,16	Кв.37	83,56	49,16
	Кв.38	102,43	63,43	Кв.38	102,43	63,43
	Кв.39	41,03	26,06	Кв.39	41,03	26,06
	Кв.40	41,03	26,06	Кв.40	41,03	26,06
	Кв.41	41,03	26,06	Кв.41	41,03	26,06
	Кв.42	41,03	26.06	Кв.42	41,03	26.06
	Кв.43	83,56	49,16	Кв.43	83,56	49,16
	Кв.44	102,43	63,43	Кв.44	102,43	63,43
	Кв.45	41,03	26,06	Кв.45	41,03	26,06
	Кв.46	41,03	26,06	Кв.46	41,03	26,06
	Кв.47	41,03	26,06	Кв.47	41,03	26,06
	Кв.48	41,03	26.06	Кв.48	41,03	26.06
	Кв.49	83,56	49,16	Кв.49	83,56	49,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала-железобетонные панели, наружные стены-железобетонные панели, внутренние стены –железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели пескоблоки, окна-ПВХ, перекрытия и покрытия-сборные ж/б плиты, кровля-плоская, рулонная наплавляемая, лестницы-сборные ж/б лестничные марши, двери – металлические,пвх.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 640 688,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 120 290,880 тысяч тенге;

стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 18 800,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *высокий (Б);*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (Блок А) в микрорайоне Сарыарка, участок 25\2 в г.Кокшетау Акмолинской области».*
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «Индустриалстрой», директор Дворцевой А.А.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «СЭЛДОМ» директор Бондарчук В.И.*

Эксперт Бондарчук В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК РегионСтрой»,*

директор Лукпанов К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бейсекеева А.Д.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «07» 02

«Азаматтарға арналған үкіметтік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласы бойынша бөлімі
Өтініш № 00128023
Тіркелген күні 08.02.2023
Тіркелген уақыты 09:09
Мекенжайы мкр. Сарыарка уч. 25/2
Тапсырушы
Белім басшысы
Қолы