«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ынтымақ шағын ауданы, 312А учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Джет Аэро Фьюл» ЖШС мұнай базасын салу» (Сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

01.02.2024 ж. № 19-0036/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Джет Аэро Фьюл» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«DeltaМунайГаз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0036/24 от 01.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство нефтебазы ТОО «Джет Аэро Фьюл» расположенной по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр.Ынтымак, участок 312А».(Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Джет Аэро Фьюл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной отвественностью «DeltaМунайГаз»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство нефтебазы ТОО «Джет Аэро Фьюл» расположенной по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр.Ынтымак, участок 312А». (Без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.12.2023 г. № 01-2090

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Джет Аэро Фьюл»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DeltaМунайГаз», лицензия от 23.08.2018 г. № 17-ГСЛ № 016740 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Джет Аэро Фьюл» от 27.12.2021 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ77VUA00821835 от 17.01.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

договор купли-продажи земельного участка № 299 от 01.02.2022 года между ТОО «Delta Oil» и ТОО «Джет Аэро Фьюл»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 2203011620374641 от 01.03.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Шымкент;

акт на земельный участок № 2203011620374641 от 01.03.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Шымкент;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ89VDC00094596 от 24.02.2023 года, выданное ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»;

письмо ТОО «Джет Аэро Фьюл» № 8 от 31.10.2022 года о том, что финансирование строительства нефтебазы ТОО «Джет Аэро Фьюл» расположенной по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Ынтымак, участок 312А» предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Джет Аэро Фьюл» № 98 от 19.01.2024 года о том, что начало строительства нефтебазы ТОО «Джет Аэро Фьюл» расположенной по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Ынтымак, участок 312А» запланировано на март 202 года;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

Технические условия:

на электроснабжение от 11.08.2022 года, выданные правлением по производству АО «Аэропорт Шымкент»;

на водоснабжение №1037 от 23.11.2023 года, выданные АО «Аэропорт Шымкент».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ73VUA00830928 от 01.02.2023 года;

письмо РГУ «Департамент Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по городу Шымкент» № KZ43VQR00036439 от 06.09.2023 года о том, что по части промышленной безопасности строительства нефтебазы ТОО «Джет Аэро Фьюл» расположенной по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Ынтымак, участок 312А согласованы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Абайский район, микрорайон Ынтымак, участок №312А

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Автоматизация технологических процессов	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий объем резервуаров нефтебазы	$м^3$	3560,0	3560,0
2	Общая площадь участка	га	2,0	2,0
3	Площадь застройки	$м^2$	4140,0	4140,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	789,55	789,55
5	Полезная площадь здания	$м^2$	772,75	772,75
6	Расчетная площадь	$м^2$	609,3	609,3
7	Строительный объем	$м^3$	2923,12	2923,12
8	Этажность здания	эт.	2	2
9	Общая численность работающих	чел.	55	55
9.1	в том числе рабочих	чел.	43	43
10	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство нефтебазы ТОО «Джет Аэро Фьюл» расположенной по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Ынтымак, участок 312А». (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ынтымақ шағын ауданы, 312А учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Джет Аэро Фьюл» ЖШС мұнай базасын салу» (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону