Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды", БИН 060140010714, тел. +7 7212-425128, 100012, г. Караганда ул. Назарбаева, 39, в лице руководителя Камалиев Мурат Тилеубекович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2023 года, АО «Электромонтаж», БИН 940940000691, в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1, тел. +7 727 345 0 345**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «Фаворит Инжиниринг», БИН 020340001190, г. Жезказган, Бульвар Ғарышкерлер №34, Эксперт технического надзора Шон Қаныш Есенгабылулы, KZ83VJE00068446; от от 24.08.2021г. KZ00VJE00027745; от 09.06.2017 г.- +7 705 434 52 44.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «Гипроводхоз», г. Караганда, район им.Казыбек би, Ермекова, 7, 87212477446 ГИП Авторского надзора Акашев Толеу Мадиевича, ГСЛ №001611,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей к жилым домам мкр. "Кунгей" (Алмалы) (2-я, 3-я очередь). Электроснабжение 2-я очередь 1-й, участок» «Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганды мкр, Кунгей

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акимат города Караганды от 24.07.2019 года № 41/71.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ81REA00232696 21.07.2021; KZ51REA00248853 20.10.2021; KZ15REA00311484 20.12.2022;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводхоз» ГСЛ №001611, от 24.10.2000 г. Рабочий шифр проекта 04-01; 04-02; 04-03; 04-04.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Караганды", № 63 от 07.07.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " 20 " Декабря 2022 года;
окончание работ " 20 " Декабря 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**
фактически, месяц:**10.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
КТПН-№1; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№2; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№3; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№4; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№5; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№6; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№7; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№8; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№9; 400 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№10; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№11; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№12; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№13; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№14; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№15; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№16; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№17; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№18; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№19; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№20; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№21; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№22; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№23; 160 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№24; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№25; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№26; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№27; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№28; 250 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№29; 400 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	
КТПН-№30; 400 кВт.	шт	2,16 м2		8,25м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматривается установка следующего электрооборудования:

В микрорайоне «Кунгей»

Установка и монтаж КТПН-10/0,4 кВ, проектными наименованиями

КТПН-10/0,4кВ 160 кВА, 10 шт; КТПН-10/0,4кВ 250 кВА, 17 шт; КТПН-10/0,4кВ 400 кВА, 3 шт;

КЛ-10 кВ Альбом «382-03-ЭС2» Проложено: в траншее Т-1; Т-3;

- Силовые кабели марки ААШв 3х70мм² - 16 838 м.

КЛ-0,4 кВ Альбом «382-03-ЭС1» прокладка в траншее Т-1; Т-2; Т-3; Т-4.

- Силовые кабели марки АВБбШв 4х185мм²; АВБбШв 4х150мм²; АВБбШв 4х120мм²; АВБбШв 4х95мм²; АВБбШв 4х70мм²; - 14 191 м.

ВЛ-0,4 кВ СИП-4, 4х70; 4х50 подвеска на ж/б опорах СВ-95-2 -28 853 м.

- Установка ж/б опор- 2 100 шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 328 789 512 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **689 806 241 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **433 632 650 тенге;** прочих работ и затрат – **205 350 621 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 125 209 338 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **552 700 915,71 тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **461 273 435 тенге;** прочих работ и затрат **111 234 987,49 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,48% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __3__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к жилым домам мкр. "Кунтей" (Алмалы) (2-я, 3-я очередь). Электроснабжение 2-я очередь 1-й, участок» «Корректировка»
наименование объекта (комплекса)
Принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды"**

Руководитель отдела Камалиев М. Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Фаворит Инжиниринг», ген. директора Кайрылбай Ә. М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Шой Каныш Есенгабылулы, KZ83VJE00068446; от 24.08.2021г. KZ00VJE00027745; от 09.06.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Гипроводхоз» ГИП Авторского надзора Акашев Т. М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) разработчик проекта **ТОО Гипроводхоз» Директор Тыль Е.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Электромонтаж», Председатель Правления**

УмбеталиевЕ.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Приложение 3

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта

(Линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	28, 853
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	14, 191
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ…	км	16, 838
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	а) металлические	шт.	-
	б) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	г) железобетонные	шт.	2 100
	д) тросовые подвесы	шт.	-
7	Провода:		-
	а) медные	км	-
	б) алюминиевые СИП-4, 4х50; 4х70	км	28, 853
	в) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	а) железобетонные	шт.	-
	б) металлические	шт.	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	а) светильники с лампами накаливания	шт.	-
	б) светильники с ртутными лампами	шт.	-
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.	-
10	Кабели:		-
	а) марки... ААШв 3х70 $мм^2$	км	16, 838
	б) марки... напряжением... АВБбШв 4х185$мм^2$; АВБбШв 4х150$мм^2$; АВБбШв 4х120$мм^2$; АВБбШв 4х95$мм^2$; АВБбШв 4х70$мм^2$; -0,66/1 кВ	км	14 191
11	Муфты соединительные... 10СТп-3-70/120-СЛ-сб;	шт.	44
12	Муфты концевые 10 кВ, 10кВТп-3-70/120-СЛ-нб;	шт.	64
	0,4 кВ, 1КВТ-4-120/240-В-М;	шт	41
14	Устройства грозозащиты	шт.	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	а) асфальтобетонные	$м^2$	
	б) булыжные	$м^2$	
	в) тротуары	$м^2$	

Заказчик _Руководитель ГУ «Отдела строительства» г. Караганды Камалиев М. Т._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор__Директор Тыль Е.В._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта