Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » июня 2023 г.

Заказчик : ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района; Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик, 65

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.11.2022г. ТОО «Достар-09» государственная лицензия №18004452 от 01.03.2019 г., г. Костанай ул. Тимирязева,76, директор ШудеговД.В.,БИН

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 20.11.2022г эксперт по техническому надзору Ахметжанов К.А. ТОО «AIRI» АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА осуществляющего работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021г., №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г, БИН 160740019502

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 20.11.2022г. ТОО «ПроЕкт-N», № 17001469 от 30.01.2017г. эксперт Лемешева Н.Ю., БИН 160840013705 тел. 87771341171

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электроснабжения к базе по производству бетона по адресу: с. Заречное, возле зд. №13»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайский район, с. Заречное, возле здания №13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Аким Заречного сельского округа, распоряжение №542-р от 04.10.2022 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ45REA00299110 от 05.10.2022 года.

его уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроЕкт-N », проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

2. Строитель

но-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Октябрь 2022 г.
месяц, год

окончание работ: Ноябрь 2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 1,5 месяца

по норме или по проекту организации строительства: 1,5 месяца

фактически, месяц: 1,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение ВЛ-10кВ	м	90		90	
Электроснабжение ВЛИ-0,4кВ	м	20		20	
КТП-10/04кВ 40кВА	ком	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-**пристроенных** и пристроенных **помещений**	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Провод сталеалюминевый АС-50/8, самонесущий изолированный провод СИП4-4х35, КТП-10/0,4 кВ 10кВА – 1 компл.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения к базе по производству бетона по адресу: с. Заречное, возле зд. №13»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

Заказчик:_____ **Стародубцев А.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «AIRI » в лице директора Жумагалиева Алмаза Садвакасовича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество **Ахметжанов К.А. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проект_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО « ПроЕкт-N» , в лице директора Лемешевой Н.Ю.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Лемешева Н.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «ДОСТАР-09» в лице директора Шудегова Дмитрия Владимировича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,02
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,09
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) самонесущий изолированный	км	0,02
	3) сталеалюминиевые	км	0,09
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марка АБВ напряжением 0,4 кВ.	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: ГУ «Отдел строительства » акимата Костанайского района
Стародубцев А.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ПроЕкт-N»
Лемешева Н.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Руководитель

...анық Қостанай облысы бойынша ...
...зиналық ... бойынша бөлімі

Этініш № 00624862121 | Тіркеу ісі № ...
12:189:049:840 | Тіркелген күні 10.11.2022
Кадастрлық № ... | Тіркелген уақыты 15:34

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
с. Барвиное, Бауыр д. 13

Тіркеуші (аж... Фишер Б.А. | Кол...
Бөлім басшысы Сафрина Н.Е. | Кол...