«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Жанқорған кенті, С.Алибеков көшесі спорт кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
16.06.2021 ж. № АЭ-0216/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич

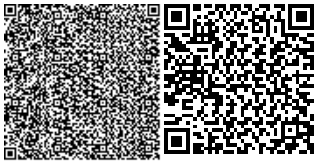
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НурПроектСервис» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Жанқорған кенті, С.Алибеков көшесі спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0216/21 от 16.06.2021 г.

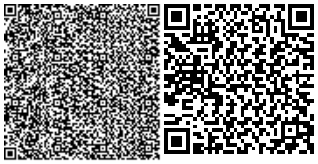
по рабочему проекту

«Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НурПроектСервис»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурПроектСервис», государственная лицензия ГСЛ № 19008926 от 17 апреля 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области».

ГИП – Утепбергенов Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области», утвержденное Алтыбаевым Нурдиллой Абдуллаевичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ17VUA00338303 от 25 декабря 2020 года рабочего проекта «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
- акт на право частной собственности земельного участка на 00,1600 га, № 0288746 от 09 января 2020 года (кадастровый номер 10-149-003-3481), изготовленный «Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области Жанакорганским районным отделением»;
- решение КГУ «Аппарат Акима поселка Жанакорган» № 890 от 25 декабря 2019 года «О передаче гражданину Алтыбаеву Нурдилле Абдуллаевичу права частной собственности на земельный участок в соответствии с фактическим размером»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 1 от 17 мая 2021 года.

Технические условия:

- «На подключение объектов к системе водоснабжения» № 06-614 от 10 декабря 2020 года, выданное «Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод»;
- «На постоянное электроснабжение» № 444 от 08 декабря 2020 года, выданное АО «КРЭК».

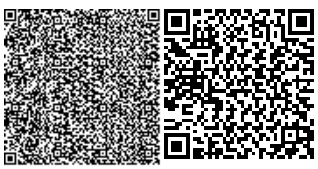
5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.

Том 1. Общая пояснительная записка.



Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ЭС – Наружные электрические сети.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. ЭС – Электроосвещение.
Альбом 8. АС – Выгреб на 15 м^3. Архитектурно – строительная часть.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Кызалординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица с. Алибекова.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IV Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 24,5°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 120 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка под строительство с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,3 м. Ниже до разведанной глубины 10,0 м залегает сулинок (aQ_{III-IV}).

Подземные воды по замеру на 10 февраля 2021 г. не вскрыты пройденными выработками глубиной 10,0 м.

По опросам местных жителей и изучению архивных материалов подземные воды залегают ниже глубины 10,0 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок темно-коричневый, тугопластичной консистенции.

Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 определены в лаборатории.

По содержанию сухого остатка грунты (1,097-1,414%) – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (6820-9120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-820 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Класс здания – II.

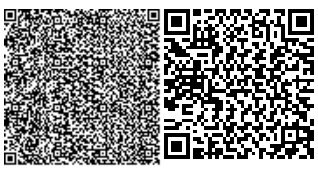
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» разработан на основании АПЗ № KZ17VUA00338303 от 25.12.2020 г, выданного КГУ «Районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства» Жанакорганского района Кызылординской области и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная территория под строительство комплекса в плане имеет прямоугольную форму 40.0 х 40.0 метра. Общая площадь в отведенных границах составляет 0.16 га.

На отведенной территории существует ограждений подлежащее демонтажу.



Отведенный участок расположен на пересечении улицы Алибекова и улицы Ипподром 1, с северной части населенного пункта. На отведенной территорий предусмотрено здание комплекса , уборная, септик, автостоянка. Территория комплекса с северно-восточной стороны граничит с улицей Ипподром 1, с северо-западной стороны с улицей Алибекова, с юго-западной стороны трасса Кызылорда-Жанакорган, с юго-восточной стороны территория бильярдной. Главный фасад зданий комплекса ориентирован на юго-запад к автотрассе Жанакорган-Кызылорда.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 2%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

На участке предусмотрена арычная сеть для отвода талых вод от площадок, зданий и сооружений. Лотки также служат для орошения зеленых насаждений. Категорически запрещается установка железобетонных лотков без отверстия орошения. (см лист МАФ «Арычный лоток Б» (В местах устройства водоотводящих лотков предусмотреть разрывы в бортовых камнях.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание спорткомплекса

Объемно-планировочное решение проектируемой части спорткомплекса принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы» и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Спорткомплекс здание решено двухэтажным, высота этажей принята 3,00 м, 2-ой этаж 3,30м, высота спортзала 7.35 м до низа выступающих конструкций. Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: по длине 34.38м, по ширине -25.58м.

В спорткомплекс размещены следующие помещения:

- на 1 этаже – кабинеты, помещение, санузлы (муж., жен.), уборочно-инвентарная, раздевалки (муж., жен.), душевые(муж., жен.);
- на 2 этаже – санузлы, кабинеты, фитнес зал.

Для функциональной связи помещения объединены коридорами с обеспечением подходов к лестничной клетке и наружным выходам из здания.

6.2.3 Конструктивные решения

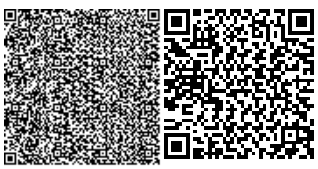
Здание принято со стенами из керамического кирпича с продольными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, элементов, перемычек) с монолитными железобетонными ленточными фундаментами на гравийной подушке пропитанной битумом.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование утвержденного с заказчиком.

Фундаменты ленточные - Монолитные железобетонные кл. В 15.

Стены фундаментные - Монолитные бетонные кл. В 7,5.

Стены наружные - Стены толщ. 510 выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М50.



Внутренние стены - Стены толщ. 380 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 марки 125.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм КОРПо 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе марки 25.

Перемычки - Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.3.

Покрытие - Многопустотные сборные железобетонные по СТ РК 949-2002.

Лестница - ж/б по металлическим косоурам.

Крыльца - Монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Крыша - Двускатная металлическая ферма.

Оконные блоки - Поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 6629-88.

Полы - Линолеумные, керамические, бетонные, спортивный паркет.

Утеплитель покрытия - Минплита ППЖ200.

Наружная отделка

Здание спорткомплекса отделка наружных стен из жидкого травертина.

Цоколь здания облицовываются керамогранитными плитами темно-бордового тона.

Парапет предусматривается с облицовкой декоративными листами из алюминиевых сплавов.

Открытые поверхности металлических изделий окрашиваются эмалевой краской.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной водоэмульсионной краской, силиконовой и известковой окраской, в зависимости от назначения помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками.

Открытые поверхности металлических элементов окрашиваются эмалевой краской. Ограждение окна лестничной клетки никелируется.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Котельная предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий Спорткомплекса.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Присоединения к теплосети предусматривается в котельной.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 77,0 кВт.

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух котлов GRONOS «BB40FE».

К установке приняты одноконтурный настенные электрические котлы GRONOS «BB40FE», каждый производительностью 40.0 кВт, в комплект которого входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлен циркуляционный насос.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 22^0С.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-118-2013.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 850С –300С

Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1, №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 – однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкциях пола, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-118-2013.

Приточная вентиляция осуществляется системой П-1 ÷ П-4 в Спортзал, П-5 и П-6 в Фитнес зал и помещение

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Спортзала, В-2 от Душевой.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Предусматривается автоматическое и централизованное отключение приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара.

Монтаж и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

-СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы».

-СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Водоснабжение предусматривается от существующего наружного водопроводного колодца. Водоснабжение подключается существующий колодец. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Здание спортивного комплекса объединенной системой хозяйственно-питьевого и

противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусматривается стальные электросварых труб 76мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 25мм.

По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 25мм.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 30/100/200л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусматривается стальные электросварых труб 15мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

На вводах водопровода, у основания стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Сброс сточных вод осуществлен проектируемый Септик 15м³. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 22689-89. В тепловом узле, кладовая уборочного инвентаря, душевом установлены пластмассовые трапы Ø50,Ø100.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

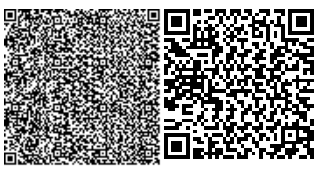
Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электроосвещение

В данном проекте предусматриваются следующие виды электрического освещения:

- рабочее освещение.

Напряжение сети электрического освещения 220 В, на лампах – 220 В. Светильники рабочего освещения безопасности питаются от разных электрических секций.



Для рабочего освещение помещений предусмотрено применение светильников с люминесцентными лампами и лампами энергосберегающими.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа УОЩВ. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, аварийным - со щитов освещения. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды групповая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.

Все осветительные приборы и электрооборудование систем освещения имеют исполнение, соответствующее условиям окружающей среды.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-8» (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 8 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусматриваются извещатели дымовые ИП-212-41М, ручные ИПР-И.

Извещатель пожарный ручной ИПР-И многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека, рабочая температура -300С…+500С. Температура срабатывания 700С.

Извещатель пожарный дымовые ИП-212-41М предназначен для обнаружения очагов загораний, сопровождающихся увеличением температуры окружающей среды.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СН РК 2.02-15-2003.

Состав помещений, оборудуемых СОП, приняты в соответствии СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Наружные сети водоснабжения и канализация

«Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

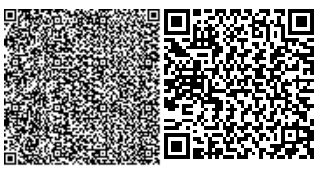
-СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

-СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы».

-Ту № 06-614 от 10.12.2020г.

Водоснабжение предусматривается от существующего наружного водопроводного колодца. Водоснабжение подключается существующему колодцу. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых трубПЭ100 SDR 17, ∅110х6.6мм L=50м; по ГОСТ 18599-2001.

Здание спортивного комплекса объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р



51232-2003 на все нужды.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта существующего колодца.

При пересечении с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013и СН РК 4.01.05-2002. Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи

Сброс сточных вод осуществлен проектируемый Септик 15м³. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. Проектируемая сеть канализации прокладывается из Тр.гофрированные Ø160мм L=36м

ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ø1000мм. по т.п. 902-09-22.84.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013и СН РК 4.01.05-2002. Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи

Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77. Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям «Инструкция по устройству обратных засыпок в стесненных местах» СН 536-81, СНиП 3-8-76 и СНиП 3-30-74*. Грунты обратных засыпок должны быть уплотнены до проектной плотности скелета грунта Y ск.пр., определяемой по п.1.10 СН 536-81. Уплотнение производится в соответствии с указаниями раздела 2 СНиП 3-30-74*, п.п. 3,42; 3.46 и раздела СНиП 3-8-76 и раздела 10 СНиП 3-8-76 и СН 536-81.

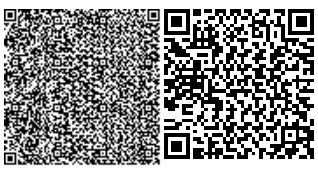
Траншею следует правильно подготовить. Ее обустройство зависит от состояния грунта. Если дно траншеи твердое и плотное, то необходимо устройство подушки. Дно засыпается слоем (около 10-15 см) песка или другим гранулированным материалом и выравнивается. На расстоянии 2 метров от смотрового колодца подушка трамбуется. На дне не должно быть камней, комков мерзлого грунта. При работе с рыхлым грунтом, который имеет опасность к смещению, требуется укрепить дно. В таких случаях дно траншеи укрепляется геотекстилем.

Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматуры подсоединяются с трубами с помощью фланцев по ГОСТ 12820-80 и ГОСТ 12822-80. Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.



Электроснабжение

Исходные данные для разработки проекта:

- Задание на проектирование;
- Технические условия на электроснабжение за № 444 от 08.12.2020, выданные АО «КРЭК»;

Электроснабжение спорт комплекса расположенной по ул. Алибекова б/н в Жанакорганском районе Кызылординской области выполняется отдельным фидером от ВЛ-0,4кВ ф.№1 КТПН-10/0,4 кВ №140.

Проектом предусматривается:

- строительство КЛ-0.4кВ.

Расчетный учет потребляемой активной электроэнергии предусмотрен прибором учета, установленным на вводе РУ-0.4кв КТПН №140.

Наружная сеть КЛ-0.4 кВ выполняются кабелем марки АВБбВШв прокладываемый в траншее.

Марки кабелей электросети приняты в соответствии результатами изыскании коррозиной активности грунтов и требованиями «Единых Технических Указаний по выбору и применению электрических кабелей» по ГОСТ 9.015-74.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей с учетом их перегрузочной способности;

Мероприятия по выполнению противопожарных требований:

- герметизация вводов в здания и сооружения по типовой серии С.2.210-1.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

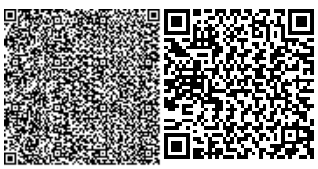
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из под ЛКМ;
- строительные отходы;



- промасленная ветошь;
- твердые бытовые отходы.

Твердо-бытовые отходы

Норма образования бытовых отходов (m1, т/год) определяется с учетом удельных норм образования бытовых отходов на коммунальных казенных предприятиях – 0,3 м^3/год на человека, списочной численности рабочего персонала и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м^3.

Количество образующихся твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле:

M = 0,3 * 20 * 0,25 * 180 / 365 = 0,74 т/период

Всего твердо-бытовых отходов в период строительных работ образуется – 0,74 т/период.

Огарки сварочных электродов

Расчет образования огарков сварочных электродов производится по формуле «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», утверждённой Приказом МООС РК № 100-п от 18.04.2008 г.

Норма образования отхода составляет:

$N = M_{ост} \cdot \alpha$, т/период,

где $M_{ост}$ – фактический расход электродов, т/период; 0.52558 т/период.

α– остаток электрода, α=0.015 от массы электрода.

N = 0.52558 т/период х 0.015 = 0,00788 т/ период

Всего, огарков электродов, в период строительных работ образуется - 0,00788 т/период.

Жестяные банки из-под краски

Масса тары из-под краски определяется по формуле:

N=ΣMi*n + ΣMki*αi

где: Mi- масса i-го вида тары, т/год; n – число видов тары, Mki – масса краски в i-ой таре, т/год; αi – содержание остатков краски в i-ой таре в долях от Mki (0,01-0,05)

За год на предприятии израсходовано – 1,121 т товара для гидроизоляции металлических и деревянных материалов.

N = 0,0003 * 374 + 1,121 * 0,03 = 0,1122 + 0,03363 = 0,14583т/период

Таким образом, общее количество образования жестяных банок из-под лакокрасочных материалов составляет 0,14583т/период.

Промасленная ветошь

Нормативное количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши (M_o, т/период), норматива содержания в ветоши масел (M) и влаги (W):

$$N = M_o + M + W$$

где $M = 0.12 \cdot M_o$, $W = 0.15 \cdot M_o$.

N = 0,163 + (0,12 * 0,163) + (0,15 * 0,163) = 0,163+0,01956+0,02445=0,20701 т/период.

При эксплуатации

Твердо-бытовые отходы

Норма образования бытовых отходов (m1, т/год) определяется с учетом удельных норм образования бытовых отходов на коммунальных казенных предприятиях – 0,3 м^3/год на человека, списочной численности рабочего персонала и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м^3.

Количество образующихся твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле:
М = 0,3 * 10 * 0,25 * 297 / 365 = 0,61 т/период

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

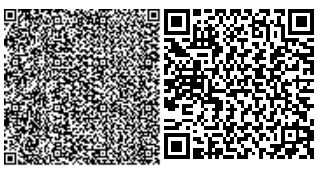
Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Итого:	21,75572	-	21,75572
В т.ч. отходов производства	21,01572	-	21,01572
Отходов потребления	0,74	-	0,74
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,14583	-	0,14583
Ветошь промасленная	0,20701	-	0,20701
Зеленый уровень опасности			
ТБО:	0,74	-	0,74
Огарки электродов	0,00788	-	0,00788
Строительные отходы	20,655	-	20,655
Красный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-
На период эксплуатации			
Итого:	0,61	-	0,61
В т.ч. отходов производства	-	-	-
Отходов потребления	0,61	-	0,61
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО:	0,61	-	0,61
Красный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

Водоотведение осуществляется в герметичную емкость для сбора сточных вод с последующим вывозом на договорной основе специализированной организацией.



Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

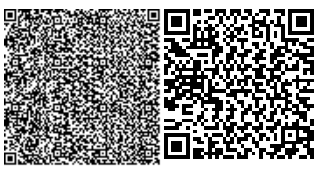
Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Код загр, веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0101	Алюминий оксид	0,00000833	0,000003644
0123	Железо (II, III) оксиды	0,00758	0,0080054
0143	Марганец и его соединения	0,0004459	0,00088311
0168	Олово оксид	0,000022	0,000003
0184	Свинец и его неорганические	0,000044	0,000006
0301	Азота (IV) диоксид	0,006540367	0,01319858
0304	Азот (II) оксид	0,001062933	0,00214478
0328	Углерод	0,000166667	0,0007457118
0330	Сера диоксид	0,008086667	0,005679
0337	Углерод оксид	0,021787	0,0174015
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0001042	0,00001024
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,000458	0,0000528
0616	Диметилбензол	0,0175	0,06666184
0621	Метилбензол	0,03014	0,02038057
0703	Бенз/а/пирен	0,000000003	0,0000000174
1042	Бутан-1-ол	0,00723	0,00000937
1061	Этанол	0,003595	0,00000466
1210	Бутилацетат	0,01812	0,003972
1325	Формальдегид	0,000035717	0,0001491441
1401	Пропан-2-он	0,01264	0,0085626
1411	Циклогексанон	0,003864	0,00002226
2752	Уайт-спирит	0,0486	0,09206184
2754	Алканы С12-19	0,041467142	0,0226380977
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,2897756	0,412442216



	В С Е Г О:	0,519273526	0,675038381

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

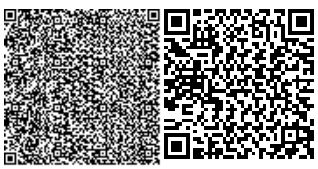
В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно



допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

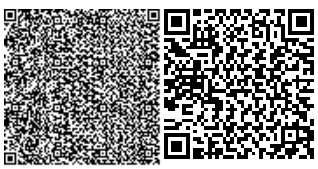
В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.



На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

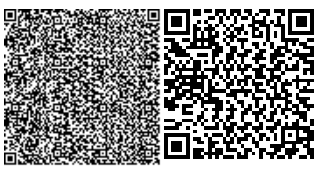
Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».



2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлен план фундаментов;
- откорректирована ведомость заполнения оконных и дверных проемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» рассматривался ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1600	
2	Общая площадь	$м^2$	396,91	
3	Площадь застройки	$м^2$	224,00	
4	Строительный объем	$м^3$	1820,00	
5	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Алтыбаевым Нурдиллой Абдуллаевичем.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы,Жанақорған ауданы,Жанқорған кенті, С.Алибеков көшесі спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

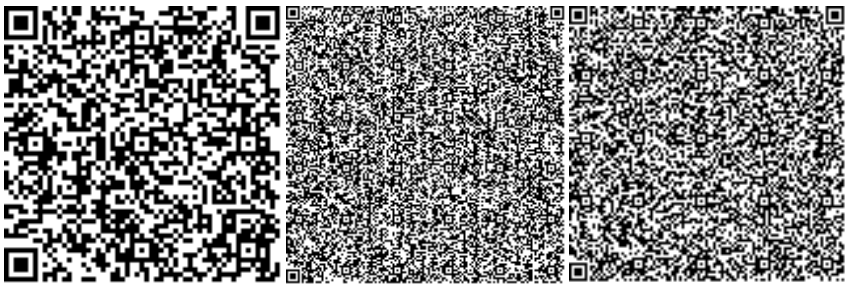
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына Нурдилла Абдуллаевич Алтыбаев кепілдік береді.

Меирманова Г.А.

Директор

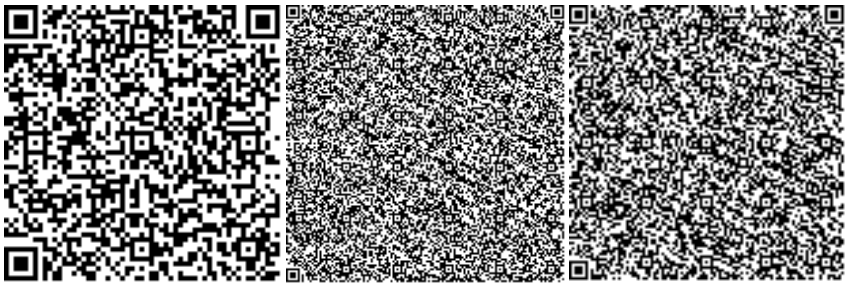
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Уахитова Г.А.

Эксперт

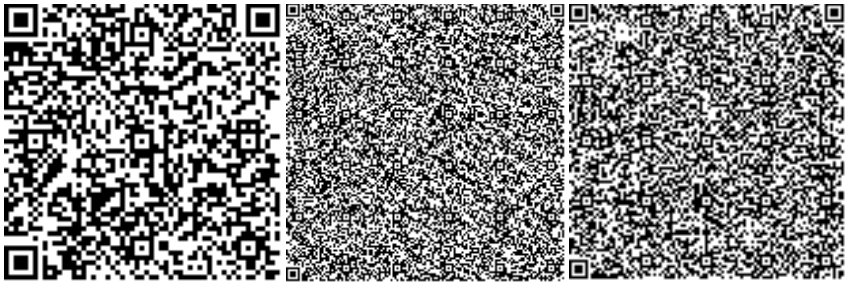
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Рамазанов А.О.

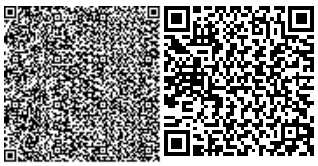
Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

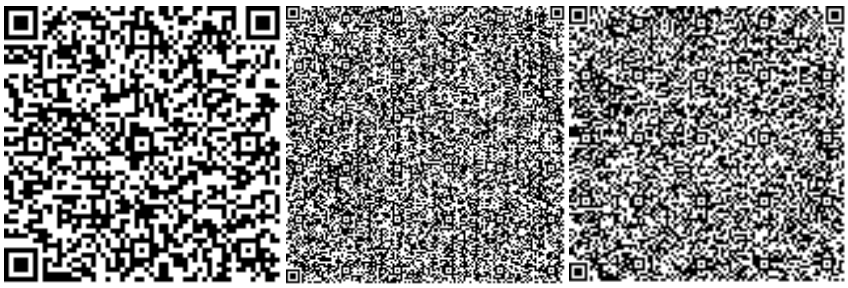


Ордабаев А.К.

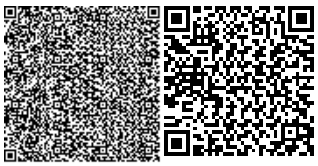
Эксперт



ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ10VDD00167911

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АЛТЫБАЕВ НУРДИЛЛА АБДУЛЛАЕВИЧ Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, УЛИЦА Али Еламанов, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560525302323

Наименование производственного объекта: Строительство спортивного комплекса по улице С. Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

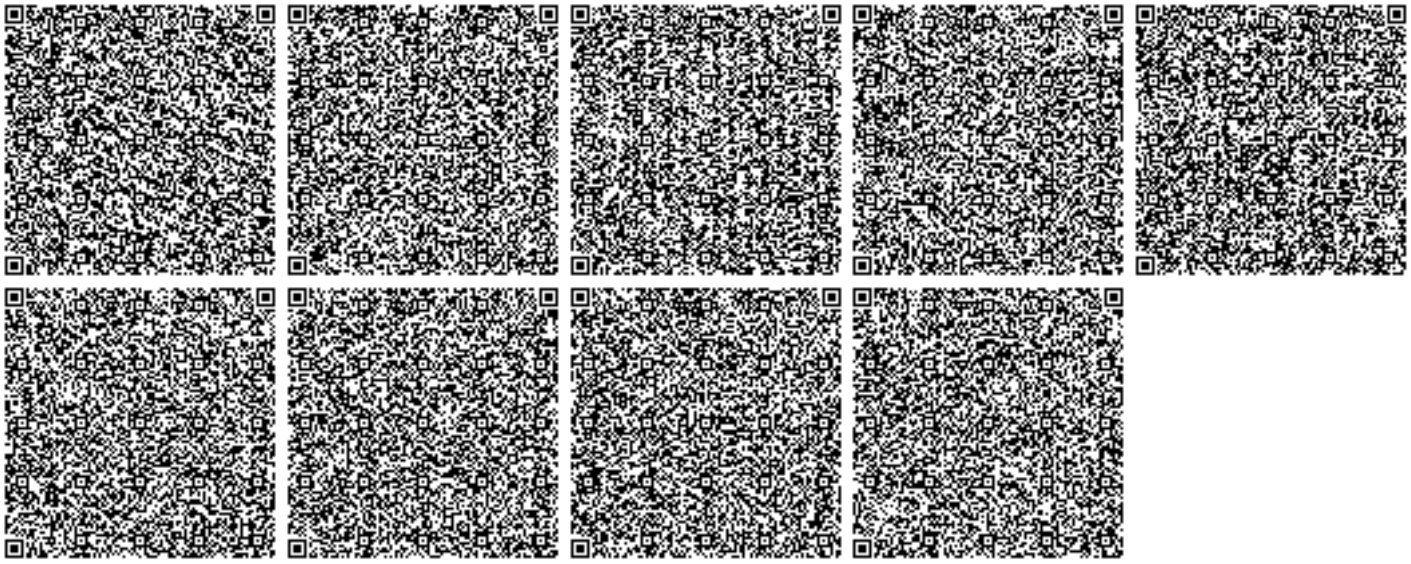
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,519273526	0,6750383810
Строительство спортивного комплекса по улице С. Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области июнь 2021 г. - сентябрь 2021 г.	0,519273526	0,6750383810
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00758	0,0080054
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,06666184
Бутилацетат	0,01812	0,003972
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000022	0,000003
Метилбензол	0,03014	0,02038057
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,00088311
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,041467142	0,0226380977
Азота (IV) диоксид	0,006540367	0,01319858
Азот (II) оксид	0,001062933	0,00214478
Бутан-1-ол	0,00723	0,00000937
Бенз/а/пирен	0,000000003	0,0000000174
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000833	0,000003644
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000528
Формальдегид	0,000035717	0,0001491441
Углерод оксид	0,021787	0,0174015
Этанол	0,003595	0,00000466
Циклогексанон	0,003864	0,00002226
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00001024
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000044	0,000006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2897756	0,412442216
Пропан-2-он	0,01264	0,0085626
Углерод	0,000166667	0,0007457118
Уайт-спирит	0,0486	0,09206184
Сера диоксид	0,008086667	0,005679
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.



"Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ.

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ04REA00227389 16.06.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Мырзабеков Марат Салкадинович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АЛТЫБАЕВ НУРДИЛЛА АБДУЛЛАЕВИЧ, 0, Кызылорда, Жанакорган, УЛИЦА Али Еламанов, 5, 7705415201

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

120300 Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. С.Алибекова

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 17.06.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 17.12.2021 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

КГУ «Аппарат Акима поселка Жанакорган»

(наименование местного исполнительного органа)

от 25.12.2019 **года №** 890.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019 г., Рабочий проект, Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич, № 17 от 16.06.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.06.2021, Частная, Уахитова Г.А.;Рамазанов А.О.;Ордабаев А.К., 230210;230210;230210, KZ76VJE00021;KZ07VJE 00043;KZ38VJE00064, Технологическая часть;Экологическая часть;Специальные разделы проектов, ТОО « АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»;ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»;ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175, 245687

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 16.06.2021 года № 18.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 16.06.2021 года назначен Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич, заказчик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Коркыт ата, 2005, Юрист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 19 от 16.06.2021 0:00:00 года назначен Горбачев Павел Владимирович , подрядчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Коркыт ата, 2007 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ , 98 , 8705825011

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице УТЕПБЕРГЕНОВ НУРЛЫБЕК ЕДИГЕЕВИЧ , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 16.06.2021 0:00:00 года № 20;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ABD building";ТОО "ABD building";ТОО "ABD building" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.; Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Султан Бейбарыс;Султан Бейбарыс ;Султан Бейбарыс , 6;6;6 , ;; , 87774862148;87774862148;87774862148

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жаппасбаев Орынбек;Жаппасбаев Орынбек;Козмаганбетов Алмат Достанулы KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005 от 04.05.2019 0:00:00;04.05.2019 0:00:00;01.06.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 16.06.2021 0:00:00;16.06.2021 0:00:00;16.06.2021 0:00:00 № 21;21;21,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖАНАКОРГАНСКОГО
РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, инд.120300, Қызылорда облысы,
Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі, 37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Республика Казахстан, инд.120300,Кызылординская область,
кент Жанакорган, ул М.Кокенова №37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail:o.ahmetov@korda.gov.kz

«07» 12 2023ж
Жаңақорған кенті

№ 02-2/433
кент Жанакорган

Жеке тұлға Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевичке

Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі – Заң)* 75-1 бабының 1-тармағына сәйкес, «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» негізінде тапсырыс беруші жеке тұлға **Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевичтің** 06.12.2023 жылғы **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті С. Алибеков көшесі бойындағы строительство спортивного комплекса»** нысаны бойынша №002250840208 өтінішті қарап, объектіні қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып, **№94**–ші болып тіркелім жүргізілгендігін мәлімдейді.

Бөлім басшысы **О. Ахметов**

Қ. Әбсадық
8 (72435) 22-3-24
E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06. 12 «». 2023г.

Заказчик:***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич, Кызылорда, Жанакорган, улица Али Еламанов, 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот21.11.2023 г ***ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.11.2023 г ***ТОО "ABD building" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Султан Бейбарыс;6ЭкспертыЖаппасбаев Орынбек;Козмаганбетов Алмат Достанулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от:21.11.2023г ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта«***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординскойобласти***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:***улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординскойобласти***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***25.12.2019 года № 890.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ04REA00227389 от 16.06.2021 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.06.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***21.11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство спортивного комплекса	**чел**	**15**	**-**	**15**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**396,91**	**396,91**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1820,00**	**1820,00**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –кирпич, кровля –двускатная металлическая ферма, полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперты Жаппасбаев Орынбек; Козмаганбетов Алмат Достанулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "ABD building" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Султан Бейбарыс; 6***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты Жаппасбаев Орынбек; Козмаганбетов Алмат Достанулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98 Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98 Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175 Горбачев Павел Владимирович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турисбеков Ж. Турис

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «08» 12.

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖАНАҚОРҒАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00225101894 Тіркелгені № 10-149-003-3481 Тіркелген күні 11.12.23 Тіркелген уақыты 16.47

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Н Жанакорган Фойгулла Кадбаев Н Арпинев М Садуакасов

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство спортивного комплекса	**2**		**-**	**224,00**	**1820,00**	**1820,00**	**-**	**396,91**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные,	**кирпич**	**двускатная металлическая ферма**	**есть**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**центр**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**396,91**	-	-		-	-	**396,91**
Вспомогательная	**396,91**	-	-		-	-	**396,91**

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2211	**396,91**	**396,91**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-		-	-	**396,91**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	**396,91**	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**нет**
		междуэтажное	
4	**Крыша**		**двускатная металлическая ферма**
5	Полы	1-го этажа	**керамических плиток**
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	**металлопластиковые**

		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, известковая побелка**
		наружные		**жидкого травертина**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98 Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«21» 11. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Самұрық S Казына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Горбачев Павел Владимирович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство спортивного комплекса	**чел**	**15**	**-**	**15**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**396,91**	**396,91**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1820,00**	**1820,00**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –кирпич, кровля –двускатная металлическая ферма, полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.06.2021 год***;
месяц, год

окончание работ ***21.11.2023 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*

фактически, месяц: *29;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ОЭС _____ Н. Ахметов

Нач. участка _____ Е. Шермаязов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

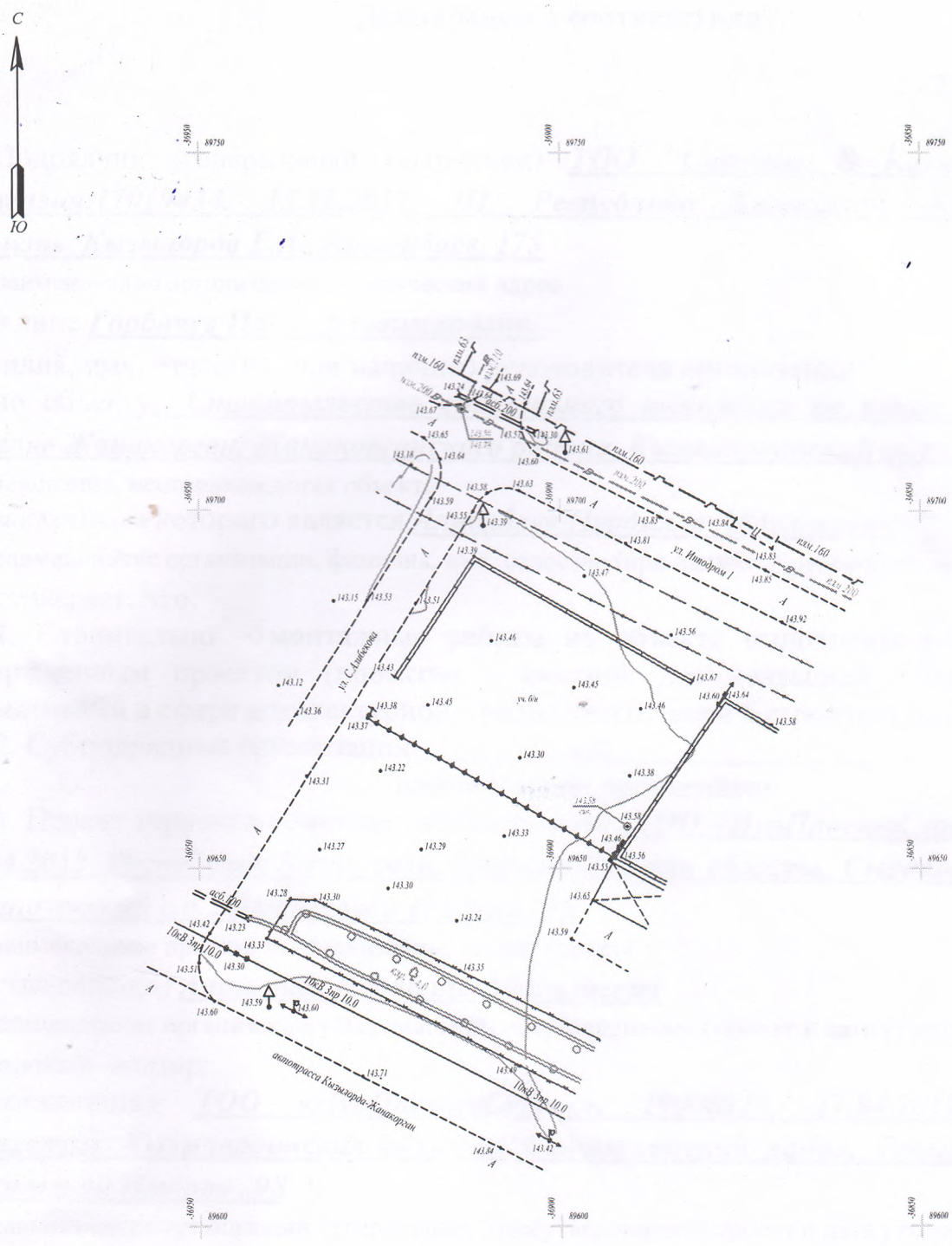
: ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Самурык S Казына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175 Горбачев Павел Владимирович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.



Қызылорда облысы, Жаңақорған кенті

С. Әлібеков көшесі н/ж телімі

1:500 масштабы

Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект А"		
заказчик	ТОО "НурПроектСервис"	
директор	Кабылбаев К. Е.	
геодезист	Кабылбаев К. Е.	
масштаб	1:500	
дата	11 января 2021 г.	

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» 11. 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_подрядчиком ***ТОО "Самұрық S Казына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Горбачев Павел Владимирович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.06.2021 год;***

месяц, год

окончание работ ***21.11.2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6;***

фактически, месяц: ***29***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» 11. 2023 г

Технический надзор ***ТОО "ABD building" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Султан Бейбарыс; 6 Эксперты Жаппасбаев Орынбек; Козмаганбетов Алмат Достанулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперты Жаппасбаев Орынбек; Козмаганбетов Алмат Достанулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" - Лицензия:17019434, 15.11.2017, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кошербаев, 175***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Горбачев Павел Владимирович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.06.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***21.11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6;***

фактически, месяц: ***29 ;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. , Амангельди Иманов , 98***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперты Жаппасбаев Орынбек; Козмаганбетов Алмат / Достанулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ16VJE00055005;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ДОГОВОР №18

г.Кызылорда 16.06.2021 г.

Физическое лицо Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич, Уд. личности №037361625 от 24.12.2014 г., ИИН 560525302323 именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Акбенбетова Гулназ Спанбетовна,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области:***

Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис".**

2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.

2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.***

3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.

3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.

3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.

3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 6 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) тенге с учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич
Кызылординская область,
Жанакорганского района,
п.Жанакорган, ул.С.Алибекова
ИИН 560525302323
БИК KCJBKZKX
МВД Республика Казахстан
Уд. личности №037361625
от 24.12.2014 г.

Алтыбаев Н.А.

Субподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7 701 333-67-73

Директор

Г.С.Акбенбетова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
от «16» июня 2021 года

Заказчик: **Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич**
Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы
Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

на объекте: Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

№	Наименование работ	СМР, стоимость (с НДС), тг	Примечание
1	«Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области».	50 000 000	
	ИТОГО	50 000 000	

Стоимость подрядных работ составляет 17 078 318 (семнадцать миллионов семьдесят восемь тысяч триста восемнадцать) тенге с учета НДС.

Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 6 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Заказчик

Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич
Кызылординская область,
Жанакорганского района,
п.Жанакорган, ул.С.Алибекова
ИИН 560525302323
БИК KCJBKZKX
МВД Республика Казахстан
Уд. личности №037361625
от 24.12.2014 г.

_____ **Алтыбаев Н.А.**

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН/ИИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор

_____ **Г.С.Акбенбетова**

Заказчик: Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич
Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Технадзор: ТОО «ABD Building»
Авторский надзор: ТОО «НурПроектСервис»
Объект: «Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат №1 за ноябрь месяц 2023 г.

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	Код
		18	**16.06.2021**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце (за ноябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области	**44 642 857,15**	**44 642 857,15**	**34 642 857,15**		**10 000 000,00**				**5 357 142,85**	**50 000 000,00**
За отчетный период	**44 642 857,15**	**44 642 857,15**	**34 642 857,15**		**10 000 000,00**				**5 357 142,85**	**50 000 000,00**

Заказчик: _____ **Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич**

Генподрядчик: _____
ТОО " Самұрық S Қазына Сервис "

Авторский надзор: _____
ТОО «НурПроектСервис»

Технадзор: _____
ТОО «ABD Building»

Прог **Наименование объекта: Строительство спортивного комплекса по улице С.Алибекова в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области** 510

Заказчик: Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич

Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

Технадзор: ТОО «ABD Building»

Авторский надзор: ТОО «НурПроектСервис»

Договор №18 от 16.06.2021 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
от 08.11.2023 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы									
1	1101-0101-0362 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	2052,7146	225,52	225,52	462928	462928	--	56532	561017
					--	38,25	--	78516		41557	
2	1101-0205-0108 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы. Разработка вручную без креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	154,5054	3830,11	--	591773	--	--	426077	1099278
					3830,11	--	591773	--		81428	
3	1101-0104-0405 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	1527,2775	19,08	19,08	29140	29140	--	8929	41115
					--	8,12	--	12401		3046	
4	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	509,0925	972,00	--	494838	--	--	356283	919211
					972,00	--	494838	--		68090	
5	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	1527,2775	174,70	79,98	266815	122151	--	147341	447288
					94,72	39,27	144664	59976		33132	
		Водопонижение									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1101-0208-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Иглофильтры легкие, длина до 4 м. Погружение гидравлическое и установка в грунтах 2 группы без устройства обсыпки	иглофильтр	2 170	4062,99 3172,50	344,11 80,01	690708 539325	58499 13602	92884	398107 87105	1175920
7	1101-0208-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Иглофильтры легкие, длина до 7 м. Погружение гидравлическое и установка в грунтах 2 группы без устройства обсыпки	иглофильтр	520	5545,03 3564,00	1353,70 486,21	2883416 1853280	703924 252829	326212	1516399 351985	4751800
8	1101-0208-0201 РСНБ РК 2015	Иглофильтры легкие длиной до 4 м. Извлечение	иглофильтр	170	1590,60 813,80	776,80 329,10	270402 138346	132056 55947	--	139891 32823	443116
9	1101-0208-0202 РСНБ РК 2015	Иглофильтры легкие длиной до 7 м. Извлечение	иглофильтр	520	3102,28 1427,28	1675,00 707,35	1613186 742186	871000 367822	--	799205 192991	2605383
10	1101-0208-0301 РСНБ РК 2015	Коллектор всасывающий. Монтаж	м коллектора	414	5987,44 318,06	545,07 174,36	2478800 131677	225659 72185	2121464	146781 210046	2835627
11	1101-0208-0302 РСНБ РК 2015	Коллектор всасывающий. Демонтаж	м коллектора	414	527,50 202,59	324,91 110,68	218385 83872	134513 45822	--	93380 24941	336706
		Основание под фундаменты									
12	1108-0101-0201 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты гравийно-песчаное. Устройство	м3 основания	154,97	3726,28 896,22	1063,61 457,20	577462 138887	164827 70852	273748	195058 61802	834321
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**				10577853 4858848	2904697 1029952	2814308 --	4283983 1188946	16050782
	Стоимость общестроительных работ		тенге				10577853				
	Материалы		тенге				2814308				
	Всего заработная плата		тенге					5888800			
		Накладные расходы	тенге				4283983				
		Сметная прибыль	тенге				1188946				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				16050782				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4523
		Сметная заработная плата	тенге					5888800			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				16050782				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4523
		Сметная заработная плата	тенге					5888800			
		РАЗДЕЛ 2. Фундаменты									
		ФМ-1 (12шт)									
13	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	99,6	4722,32 614,90	319,56 114,38	470343 61244	31828 11392	377271	68278 43090	581711
14	1106-0101-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 5 м3. Устройство	м3	56,88	35324,98 5947,00	1644,95 404,75	2009285 338265	93565 23022	1577455	328772 187045	2525101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				3							
15	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,98352	419679,00	--	412763	--	412763	--	445784
					--	--	--	--		33021	
16	261-102-0251 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,40512	447247,00	--	181189	--	181189	--	195684
					--	--	--	--		14495	
17	1106-0301-0405 РСНБ РК 2015	Болты анкерные в виде сваренных каркасов. Установка при бетонировании	т	0,53496	516954,56	5323,33	276550	2848	250973	21661	322068
					42487,50	2007,76	22729	1074		23857	
		ФМ-2 (2шт)									
18	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	4,6	4722,32	319,56	21723	1470	17424	3153	26866
					614,90	114,38	2829	526		1990	
19	1106-0101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство	м3	1,88	38137,21	1981,45	71698	3725	53050	14414	93001
					7937,68	487,42	14923	916		6889	
20	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,02982	419679,00	--	12515	--	12515	--	13516
					--	--	--	--		1001	
21	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,01216	349485,00	--	4250	--	4250	--	4590
					--	--	--	--		340	
22	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,04814	346394,00	--	16675	--	16675	--	18009
					--	--	--	--		1334	
23	1106-0301-0405 РСНБ РК 2015	Болты анкерные в виде сваренных каркасов. Установка при бетонировании	т	0,03016	516954,56	5323,33	15591	161	14149	1221	18157
					42487,50	2007,76	1281	61		1345	
		ФМ-3 (2шт)									
24	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	16,6	4722,32	319,56	78391	5305	62879	11380	96952
					614,90	114,38	10207	1899		7182	
25	1106-0101-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 5 м3. Устройство	м3	13,2	35324,98	1644,95	466290	21714	366076	76297	585994
					5947,00	404,75	78500	5343		43407	
26	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,36048	419679,00	--	151286	--	151286	--	163389
					--	--	--	--		12103	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				4							
27	261-102-0251 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0952	447247,00	--	42578	--	42578	--	45984
					--	--	--	--		3406	
28	1106-0301-0405 РСНБ РК 2015	Болты анкерные в виде сваренных каркасов. Установка при бетонировании	т	0,17832	516954,56	5323,33	92183	949	83658	7220	107356
					42487,50	2007,76	7576	358		7952	
		ФМ-4 (2шт)									
29	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	9	4722,32	319,56	42501	2876	34091	6170	52564
					614,90	114,38	5534	1029		3894	
30	1106-0101-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 5 м3. Устройство	м3	7,1	35324,98	1644,95	250807	11679	196904	41039	315193
					5947,00	404,75	42224	2874		23348	
31	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,3246	419679,00	--	136228	--	136228	--	147126
					--	--	--	--		10898	
32	261-102-0251 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,04544	447247,00	--	20323	--	20323	--	21949
					--	--	--	--		1626	
33	1106-0301-0405 РСНБ РК 2015	Болты анкерные в виде сваренных каркасов. Установка при бетонировании	т	0,11932	516954,56	5323,33	61683	636	55977	4831	71835
					42487,50	2007,76	5070	240		5321	
		ФМ-5 (8шт)									
34	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	32	4722,32	319,56	151114	10226	121211	21937	186895
					614,90	114,38	19677	3660		13844	
35	1106-0101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство	м3	22,8	38137,21	1981,45	869528	45177	643372	174804	1127879
					7937,68	487,42	180979	11113		83547	
36	261-102-0252 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,85056	419679,00	--	356962	--	356962	--	385519
					--	--	--	--		28557	
37	261-102-0251 РСНБ РК 2015	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,09408	447247,00	--	42077	--	42077	--	45443
					--	--	--	--		3366	
38	1106-0301-0405 РСНБ РК 2015	Болты анкерные в виде сваренных каркасов. Установка при бетонировании	т	0,35064	516954,56	5323,33	184367	1898	167316	14441	214712
					42487,50	2007,76	15153	716		15905	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Флм-1 (7шт)									
39	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	32,2	4722,32	319,56	152059	10290	121969	22074	188063
					614,90	114,38	19800	3683		13931	
40	1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	м3	10,57	34409,50	2054,20	363708	21713	291538	50402	447239
					4773,60	466,39	50457	4930		33129	
41	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,29813	346394,00	--	103270	--	103270	--	111532
					--	--	--	--		8262	
42	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,15197	349485,00	--	53111	--	53111	--	57360
					--	--	--	--		4249	
		Флм-2 (4шт)									
43	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	18,4	4722,32	319,56	86891	5880	69697	12614	107465
					614,90	114,38	11314	2105		7960	
44	1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	м3	6	34409,50	2054,20	206457	12325	165490	28610	253873
					4773,60	466,39	28642	2798		18805	
45	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1686	346394,00	--	58402	--	58402	--	63074
					--	--	--	--		4672	
46	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,08684	349485,00	--	30349	--	30349	--	32777
					--	--	--	--		2428	
		Флм-3 (4шт)									
47	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	17,6	4722,32	319,56	83113	5624	66667	12065	102792
					614,90	114,38	10822	2013		7614	
48	1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	м3	5,68	34409,50	2054,20	195446	11668	156664	27084	240333
					4773,60	466,39	27114	2649		17802	
49	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,16152	346394,00	--	55950	--	55950	--	60426
					--	--	--	--		4476	
50	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,08272	349485,00	--	28909	--	28909	--	31222
					--	--	--	--		2313	
		Флм-4 (2шт)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				6							
51	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=2	Покрытия набивочные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	7,4	4722,32	319,56	34945	2364	28031	5073	43219
					614,90	114,38	4550	846		3201	
52	1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	м3	2,84	34409,50	2054,20	97723	5834	78332	13542	120166
					4773,60	466,39	13557	1325		8901	
53	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0701	346394,00	--	24282	--	24282	--	26225
					--	--	--	--		1943	
54	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,03514	349485,00	--	12281	--	12281	--	13263
					--	--	--	--		982	
		Выпуск Вп-1 (1шт)									
55	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,42998	16942,68	1529,72	7285	658	13	6281	14651
					15381,60	671,04	6614	289		1085	
56	214-210-0202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,42998	335138,00	--	144103	--	144103	--	155631
					--	--	--	--		11528	
		Гидроизоляция									
57	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	544,7	911,08	20,25	496265	11031	315135	159707	708449
					312,28	2,99	170099	1629		52478	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				8673449	321444	7202845	1133070	10591037
							1149160	86490	--	784522	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				8673449				
	Материалы		тенге				5315343				
	Всего заработная плата		тенге					1235650			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				1887503				
		Накладные расходы	тенге				1133070				
		Сметная прибыль	тенге				784522				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				10591041				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								951
		Сметная заработная плата	тенге					1235650			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				10591041				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								951
		Сметная заработная плата	тенге					1235650			
		РАЗДЕЛ 3. Фундаментные балки Фбм-1 (84м)									
58	1106-0701-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Балки фундаментные. Устройство	м3	20,16	54459,94	4007,79	1097912	80797	733927	274554	1482264
					14047,00	918,67	283188	18520		109797	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				7							
59	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,2982	346394,00	--	103295	--	103295	--	111559
					--	--	--	--		8264	
60	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,16968	349485,00	--	59301	--	59301	--	64045
					--	--	--	--		4744	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				1260508	80797	896523	274554	1657868
							283188	18520	--	122805	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				1260508				
	Материалы		тенге				733928				
	Всего заработная плата		тенге					301708			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				162596				
		Накладные расходы	тенге				274554				
		Сметная прибыль	тенге				122805				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				1657867				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								234
		Сметная заработная плата	тенге					301708			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				1657867				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								234
		Сметная заработная плата	тенге					301708			
		РАЗДЕЛ 4. Бетонный пол									
61	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство	м3	38,5	27428,74	1742,77	1056006	67097	902627	93821	1241813
					2241,08	436,83	86282	16818		91986	
62	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	2,13536	346394,00	--	739676	--	739676	--	798850
					--	--	--	--		59174	
63	1108-0101-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2 поверхности	523,4	2432,73	7,16	1273291	3747	1003395	248502	1643536
					508,50	2,02	266149	1057		121743	
64	235-103-0206 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, Т от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,0 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка (Технониколь)	м2	1203,82	669,00	--	805356	--	805356	--	869784
					--	--	--	--		64428	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				3874329	70844	3451054	342323	4553983
							352431	17875	--	337331	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				3874329				
	Материалы		тенге				1906022				
	Всего заработная плата		тенге					370306			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				1545032				
		Накладные расходы	тенге				342323				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная прибыль	тенге				337331				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				4553983				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								289
		Сметная заработная плата	тенге					370306			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				4553983				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								289
		Сметная заработная плата	тенге					370306			
РАЗДЕЛ 5. Стенка Ст-1 (1шт)											
65	**1106-0401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство**	**м3**	**14,18**	**38840,35**	**2269,27**	**550756**	**32179**	**409364**	**106507**	**709844**
					7701,92	**552,02**	**109213**	**7828**		**52581**	
66	**214-210-0201 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,64796**	**346394,00**	**--**	**224449**	**--**	**224449**	**--**	**242405**
					--	**--**	**--**	**--**		**17956**	
67	**214-210-0101 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,02166**	**349485,00**	**--**	**7570**	**--**	**7570**	**--**	**8176**
					--		**--**	**--**		**606**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**тенге**				**782775**	**32179**	**641383**	**106507**	**960425**
							109213	**7828**	**--**	**71143**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				782775				
	Материалы		тенге				409365				
	Всего заработная плата		тенге					117041			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				232019				
		Накладные расходы	тенге				106507				
		Сметная прибыль	тенге				71143				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				960425				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								89
		Сметная заработная плата	тенге					117041			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге				960425				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								89
		Сметная заработная плата	тенге					117041			
РАЗДЕЛ 6. Стенка Ст-1 с проемом (1шт)											
68	**1106-0401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство**	**м3**	**13,6**	**38840,35**	**2269,27**	**528229**	**30862**	**392621**	**102151**	**680810**
					7701,92	**552,02**	**104746**	**7507**		**50430**	
69	**214-210-0201 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,64796**	**346394,00**	**--**	**224449**	**--**	**224449**	**--**	**242405**
					--	**--**	**--**	**--**		**17956**	
70	**214-210-0101 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,02367**	**349485,00**	**--**	**8272**	**--**	**8272**	**--**	**8934**
					--	**--**	**--**	**--**		**662**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**тенге**				**760950**	**30862**	**625342**	**102151**	**932149**
							104746	**7507**	**--**	**69048**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость общестроительных работ		тенге				760950				
	Материалы		тенге				392621				
	Всего заработная плата		тенге					112253			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				232721				
		Накладные расходы	тенге				102151				
		Сметная прибыль	тенге				69048				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				932149				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								85
		Сметная заработная плата	тенге					112253			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге				932149				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								85
		Сметная заработная плата	тенге					112253			
		РАЗДЕЛ 7. Стенка Ст-2 (1шт)									
71	1106-0401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство**	м3	19,12	38840,35	2269,27	742627	43389	551977	143612	957138
					7701,92	552,02	147261	10555		70899	
72	214-210-0201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,79703	346394,00	--	276086	--	276086	--	298173
					--	--	--	--		22087	
73	214-210-0101 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,03322	349485,00	--	11610	--	11610	--	12539
					--	--	--	--		929	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	**тенге**				1030323	43389	839673	143612	1267850
							147261	10555	--	93915	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				1030323				
	Материалы		тенге				551978				
	Всего заработная плата		тенге					157816			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				287696				
		Накладные расходы	тенге				143612				
		Сметная прибыль	тенге				93915				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				1267850				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								120
		Сметная заработная плата	тенге					157816			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	тенге				1267850				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								120
		Сметная заработная плата	тенге					157816			
		РАЗДЕЛ 8. Стенка Ст-3 (2шт)									
74	1106-0401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство**	м3	11,72	38840,35	2269,27	455209	26596	338346	88030	586698
					7701,92	552,02	90267	6470		43459	
75	214-210-0201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,5247	346394,00	--	181753	--	181753	--	196293
					--	--	--	--		14540	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	10 0,01816	349485,00 --	-- --	6347 --	-- --	6347	-- 508	6855
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	**тенге**				**643309** **90267**	**26596** **6470**	**526446** --	**88030** **58507**	**789846**
	Стоимость общестроительных работ		тенге				**643309**				
	Материалы		тенге				**338347**				
	Всего заработная плата		тенге					**96737**			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				**188100**				
		Накладные расходы	тенге				**88030**				
		Сметная прибыль	тенге				**58507**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**789846**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**74**
		Сметная заработная плата	тенге					**96737**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	тенге				**789846**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**74**
		Сметная заработная плата	тенге					**96737**			
		РАЗДЕЛ 9. Стенка Ст-4 (1шт)									
77	1106-0401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство	м3	6,26	38840,35 7701,92	2269,27 552,02	243141 48214	14206 3456	180721	47019 23213	313373
78	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,79703	346394,00 --	-- --	276086 --	-- --	276086	-- 22087	298173
79	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,03322	349485,00 --	-- --	11610 --	-- --	11610	-- 929	12539
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	**тенге**				**530837** **48214**	**14206** **3456**	**468417** --	**47019** **46229**	**624085**
	Стоимость общестроительных работ		тенге				**530837**				
	Материалы		тенге				**180721**				
	Всего заработная плата		тенге					**51670**			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				**287696**				
		Накладные расходы	тенге				**47019**				
		Сметная прибыль	тенге				**46229**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**624085**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**39**
		Сметная заработная плата	тенге					**51670**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	тенге				**624085**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**39**
		Сметная заработная плата	тенге					**51670**			
		РАЗДЕЛ 10. Балка Б-1 (8шт)									
80	1106-0701-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м	м3	7,04	64937,70	6386,71	457161	44962	282742	127059	630958

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				11	18388,80	1444,36	129457	10168		46738	
81	214-210-0202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,29112	335138,00	--	97565	--	97565	--	105370
					--	--	--	--		7805	
82	214-210-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,37592	343539,00	--	129143	--	129143	--	139474
					--	--	--	--		10331	
83	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,10736	349485,00	--	37521	--	37521	--	40523
					--	--	--	--		3002	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	тенге				721390	44962	546971	127059	916325
							129457	10168	--	67876	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				721390				
	Материалы		тенге				282742				
	Всего заработная плата		тенге					139625			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				264229				
		Накладные расходы	тенге				127059				
		Сметная прибыль	тенге				67876				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				916325				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								108
		Сметная заработная плата	тенге					139625			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	тенге				916325				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								108
		Сметная заработная плата	тенге					139625			
		РАЗДЕЛ 11. Балка Б-2 (1шт)									
84	1106-0701-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м	м3	0,82	64937,70	6386,71	53249	5237	32933	14800	73492
					18388,80	1444,36	15079	1184		5444	
85	214-210-0202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,034	335138,00	--	11395	--	11395	--	12307
					--	--	--	--		912	
86	214-210-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,04391	343539,00	--	15085	--	15085	--	16292
					--	--	--	--		1207	
87	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,01276	349485,00	--	4459	--	4459	--	4816
					--	--	--	--		357	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	тенге				84188	5237	63872	14800	106907
							15079	1184	--	7920	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				84188				
	Материалы		тенге				32933				
	Всего заработная плата		тенге					16263			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				30939				
		Накладные расходы	тенге				14800				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная прибыль	тенге				7920				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				106908				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	тенге					16263			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11	тенге				106908				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	тенге					16263			
		РАЗДЕЛ 12. Балка Б-3 (2шт)									
88	**1106-0701-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м**	**м3**	**1,56**	**64937,70**	**6386,71**	**101303**	**9963**	**62653**	**28155**	**139815**
					18388,80	**1444,36**	**28687**	**2253**		**10357**	
89	**214-210-0202 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм**	**т**	**0,06502**	**335138,00**	**--**	**21791**	**--**	**21791**	**--**	**23534**
					--	**--**	**--**	**--**		**1743**	
90	**214-210-0102 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм**	**т**	**0,08396**	**343539,00**	**--**	**28844**	**--**	**28844**		**31151**
					--	**--**	**--**	**--**		**2307**	
91	**214-210-0101 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,02422**	**349485,00**	**--**	**8465**	**--**	**8465**	**--**	**9142**
					--	**--**	**--**	**--**		**677**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12	**тенге**				**160403**	**9963**	**121753**	**28155**	**203642**
							28687	**2253**	**--**	**15084**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				160403				
	Материалы		тенге				62653				
	Всего заработная плата		тенге					30940			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				59100				
		Накладные расходы	тенге				28155				
		Сметная прибыль	тенге				15084				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				203642				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								24
		Сметная заработная плата	тенге					30940			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12	тенге				203642				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								24
		Сметная заработная плата	тенге					30940			
		РАЗДЕЛ 13. Мезонин									
92	**1106-0801-0109 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство**	**м3**	**39,78**	**47794,04**	**2720,41**	**1901247**	**108218**	**1375969**	**402388**	**2487926**
					10484,17	**631,59**	**417060**	**25125**		**184291**	
93	**214-210-0101 РСНБ РК 2015**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**1,563**	**349485,00**	**--**	**546245**	**--**	**546245**	**--**	**589945**
					--	**--**	**--**	**--**		**43700**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
94	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	13 0,9484	346394,00	--	328520	--	328520	--	354802
					--	--	--	--		26282	
95	214-210-0202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,93	335138,00	--	311678	--	311678	--	336612
					--	--	--	--		24934	
96	1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	Покрытие кровельное из профилированного листа при высоте здания до 25 м. Монтаж	м2 покрытия	234	719,97	173,36	168473	40566	31401	75504	263495
					412,42	55,21	96506	12919		19518	
97	224-102-1204 РСНБ РК 2015	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 114 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	м2	234	10402,00	--	2434068	--	2434068	--	2628793
					--	--	--	--		194725	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13	тенге				5690231	148784	5027881	477892	6661573
							513566	38044	--	493450	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				5521758				
	Материалы		тенге				1375969				
	Всего заработная плата		тенге					442185			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				3620511				
		Накладные расходы	тенге				402388				
		Сметная прибыль	тенге				473932				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				6398078				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								343
		Сметная заработная плата	тенге					442185			
	Стоимость металломонтажных работ		тенге				168473				
	Материалы		тенге				31400				
	Всего заработная плата		тенге					109425			
		Накладные расходы	тенге				75504				
		Сметная прибыль	тенге				19518				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		тенге				263495				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								80
		Сметная заработная плата	тенге					109425			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13	тенге				6661573				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								424
		Сметная заработная плата	тенге					551610			
		РАЗДЕЛ 14. Перекрытие на отм.-0,300									
98	1107-0504-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	24	4289,91	925,73	102958	22217	57785	33066	146905
					956,48	211,09	22956	5066		10882	
99	222-203-0303 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м2	187,92	9207,00	--	1730179	--	1730179	--	1868593
					--	--	--	--		138414	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14	тенге				1833137	22217	1787964	33066	2015498
							22956	5066	--	149296	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость общестроительных работ		тенге				1833137				
	Материалы		тенге				57785				
	Всего заработная плата		тенге					28022			
	Местные материалы		тенге				1730179				
		Накладные расходы	тенге				33066				
		Сметная прибыль	тенге				149296				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				2015499				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20
		Сметная заработная плата	тенге					28022			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14	тенге				2015499				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20
		Сметная заработная плата	тенге					28022			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**43531979**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				5853073				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					1756177			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					1245368			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						20214436		
		- Оборудование	тенге						10000000		
		- Накладные расходы	тенге							3202221	
		- Сметная прибыль	тенге							2506072	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								**43531979**
		Временные здания и сооружения 1,5%	Тенге								**652979,69**
		ИТОГО ПО ГЛААМ 1-8:	Тенге								**44184958,69**
		Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	Тенге								**457898,46**
		Всего текущая стоимость в ценах	Тенге								**44642857,15**
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	Тенге								5357142,85
		ВСЕГО ПО АКТУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	Тенге								**50000000,00**

Заказчик: _____
Алтыбаев Нурдилла Абдуллаевич

Генподрядчик: _____
ТОО " Самурык S Казына Сервис "

Авторский надзор: _____
ТОО «НурПроектСервис»

Технадзор: _____
ТОО «ABD Building»