Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 040900 Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана, 213 БИН 060140012512, тел.: 87277129406**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «12» декабря 2023г. ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН080640006551, тел.: + 77059999552**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от «12» декабря 2023г. ТОО «СК Капитал», в лице эксперта технического надзора Табикабилов Х.У., KZ23VJE00046440 от 04.05.2019г. БИН 190540031827, тел.: +7 7007235888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « 12 » декабря 2023г. ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», в лице инженера проекта Кузембаев М.М., №13008530 от 24.05.2013г. БИН: 181140002493, тел.: 87021800005**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»» уровень ответственности второй (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана,213

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 30.10.2020 года № 1868, Договор купли-продажи ТОО "Куса Халык" и ТОО "ABM Company LTD"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ17REA00341033 от 12.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **12.07.2023 года;**

окончание работ: **12.12.2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **5 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

фактически, месяц: **5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котлы марки ВВ-3000 тепловой мощностью 3000кВт каждый	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемая котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки ВВ 4000, производитель "Буран Бойлер" (Казахстан), тепловой мощностью 4000 кВт каждый, предназначена для теплоснабжения "ЖК Арнау". Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории.

В качестве основных мероприятий по энергосбережению в разделе предусмотрено:

- тепловая изоляция трубопроводов;
- автоматизация котельной с установкой электронных средств регулирования и контроля. Котельная имеет выход наружу и естественное освещение. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1м2. Котлы подключается к общей, отдельно стоящей дымовой трубе, высотой 20 м и диаметром 1220мм. Труба самонесущая. Для предотвращения образования конденсата, дымовая труба покрыта теплоизоляцией с покровным слоем и снабжена сливным устройством для отвода образующегося конденсата. Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга, дымовая труба до высоты +2,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части. Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный . Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Резервное оборудования включается автоматически, при выходе из строя основного. В переходный и теплый периоды года эксплуатируются два котла, насосы для отопления и вентиляции отключаются. В холодный период года – эксплуатируются три котла.

Автоматизация котельной предусматривает отпуск теплоты на нужды теплоснабжения: отопления, вентиляции, и выработки горячей воды по фиксированной температуре теплоносителя, посредством регулировочных термостатов котлов. Все приборы электронной защиты и регулирования котла аналогового типа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **242 080,590 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 846,333 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **168 530,060 тысяч** тенге; прочие **23 704,197 тысяч** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216 026, 663 72 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **38 927, 514 07 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **168 530,060 тысяч** тенге; прочие **8 569, 089 65 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау»»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СК Капитал" директор Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, KZ02VJE00047788 от 02.07.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», директор Абайұлы Думан**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

Кузембаев Мурат Маратович - инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теплоэнергострой», директорАлимкулов А.Б**

фамилия, имя, от чество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс» - Кодинцева З.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «KST Building» - Акмолдаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"12" декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО "Сұлутөр Проект Эксперт"**
Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Жангельдина , 31/2 , 403 , директор Абайұлы Думан
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау»»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **директора - Алимкулова А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс" лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3) субподрядные организации: **ТОО "KST Building", Государственная лицензия №23025589 от БИН 200340018728, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр.Тасбогет, 3, ул. Шукуров, дом №54.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Акмолдаева А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12.07.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **12.12.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 5

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

разработан **Генпроектировщик: ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО "Сұлутөр Проект Эксперт" в лице директора Абайұлы Думан**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.

Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Декларация о соответствии

"12" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Теплоэнергострой"**

Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН080640006551, Тел./факс: +7 705 999 95 52

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора - Алимкулова А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Государственная лицензия №12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г., г. Алматы, пр. Сейфуллина, 458/1, офис 214**

наименование организации

в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**

3. Субподрядные организации: **ТОО "KST Building", Государственная лицензия №23025589 от 21.11.2023г, БИН 200340018728, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр.Тасбогет, 3, ул. Шукуров, дом №54.**

наименование организации

в лице **Директора - Акмолдаева А.С.**

4. Проект (проектно-сметная документация) **Генпроектировщик: ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»,**

наименование организации

утвержденна **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
котлы марки ВВ-3000 тепловой мощностью 3000кВт каждый	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

6. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемая котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки ВВ 4000, производитель "Буран Бойлер" (Казахстан), тепловой мощностью 4000 кВт каждый, предназначена для теплоснабжения "ЖК Арнау". Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории.
В качестве основных мероприятий по энергосбережению в разделе предусмотрено:
- тепловая изоляция трубопроводов;
- автоматизация котельной с установкой электронных средств регулирования и контроля. Котельная имеет выход наружу и естественное освещение. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1м2. Котлы подключается к общей, отдельно стоящей дымовой трубе, высотой 20 м и диаметром 1220мм. Труба самонесущая. Для предотвращения образования конденсата, дымовая труба покрыта теплоизоляцией с покровным слоем и снабжена сливным устройством для отвода образующегося конденсата. Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга, дымовая труба до высоты +2,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части. Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный . Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Резервное оборудования включается автоматически, при выходе из строя основного. В переходный и теплый периоды года эксплуатируются два котла, насосы для отопления и вентиляции отключаются. В холодный период года – эксплуатируются три котла.
Автоматизация котельной предусматривает отпуск теплоты на нужды теплоснабжения: отопления, вентиляции, и выработки горячей воды по фиксированной температуре теплоносителя, посредством регулировочных термостатов котлов. Все приборы электронной защиты и регулирования котла аналогового типа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12.07.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **12.12.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»»

наименование объекта

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Теплоэнергострой"

А.Б. Алимкулов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО "СК Капитал"**
РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Тауелсиздык, 35А, Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице технического надзора-эксперта:
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, аттестат №KZ02VJE00047788 от 02.07.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании _____
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау»»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение**
Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"
И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Алимкулова А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс"**
лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г.
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3) субподрядные организации: **ТОО "KST Building", Государственная лицензия №23025589 от БИН 200340018728, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр.Тасбогет, 3, ул. Шукуров, дом №54.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Акмолдаева А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12.07.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **12.12.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 5

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **242 080 590** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **49 846 333** тысяч тенге,
инструмента и инвентаря **168 530,060** тысяч тенге;
прочие **23 704 197** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **216 026,663 72** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38 927,514 07** тысяч тенге,
инструмента и инвентаря **168 530,060** тысяч тенге;
прочие **8 569,089 65** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
разработан: **Генпроектировщик: ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО "СК Капитал", в лице директора Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, аттестат №KZ02VAT00047788 от 02.07.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.