Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13.» 06 2023г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области» в лице руководителя Садыров Ербол Кыдыралиевич, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, Байзак Батыра №107

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2023г.
ТОО «Радуга строй KZ» - директор Шалгынбаев Нурказ Кулбекулы, Лицензия: №20009871, 09.07.2020г., III, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, 4 пер. Капал, №2В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2023г.
ТОО «Ideal Zor Const», Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, №KZ12VJE00029566 от 11.08.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2023г.
ТОО «Табыс жоба», 13018968, 22.11.2013, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Абая 149, в лице Турлыбаева Балгын Оспановна, авторский надзор, в соответствии с приказом №1 от 17.01.2022 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Гравийные дороги» второй – нормальный уровень.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Диканский сельский округ, село Аймантобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима Диканского сельского округа Байзакского района Жамбылской области
№5 от «16» 01 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ41REA00310531 от 13.12.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Табыс-Жоба», Государственная лицензия №13018968

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области» №103н/к от 19.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.2022г.;
месяц, год
окончание работ 06.2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,2;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность улиц	км	2,912	2,912	2,912	2,912
число полос движения	шт	2	2	2	2
ширина полос движения	м	3,0	3,0	3,0	3,0
ширина проезжей части	м	6,0	6,0	6,0	6,0
ширина обочины	м	2,0	2,0	2,0	2,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Цель – обеспечение населения новостроек. Объекты строительства расположены в Жамбылской области Байзакском районе. Областным центром является г. Тараз. При 1 этапе выполняется гравийно щебеночное покрытие улиц, при 2 этапе выполняются асфальтобетонное покрытие улиц, тротуары, стоянки и т.д. Общая протяженность улиц составляет 2,912км. Ширина улиц составляет 6 метров. Дорожная одежда на проезжей части: верхний слой покрытия из ПГС С-2, толщиной 15см, нижний слой основания из ПГС С-6, толщиной 15см. Искусственные сооружения: Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог приняты 8 м. Все пересечения и примыкания запроектированы с учетом существующих условий и интенсивности движения. Дорожная одежда на пересечениях и примыканиях в пределах закругления запроектирована по типу дорожной одежды на основной дороге. Организация и безопасность движения на съездах обеспечивается путем установки соответствующих дорожных знаков. Установка знака произведена из условия обеспечения его видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39 348,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 897,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 8 451,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Гравийные дороги»
по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Диканский с.о., с. Аймантобе

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Ideal Zor Const»

Абдразаков А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Табыс жоба»

Турлыбаева Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Радуга строй KZ»

Шалгынбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2 912,0	щебеночно-гравийно-песчаное	
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	2,0		
7	Угол откоса	градус	1,5		
8	Высота насыпи	м	0,30		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	32		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			облегченное	
15	Электроосвещение				

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Табыс жоба»

Турлыбаева Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» 06 2023 г.

Авторский надзор ТОО «Табыс жоба», ГЛ №13018968
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице и.о. руководителя Ахметова Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании в лице Турлыбаева Балгын Оспановна, авторский надзор, в соответствии с приказом №1 от 17.01.2022 года
№ договора и дата

по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Гравийные дороги»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области", Руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Радуга строй KZ» - Лицензия: №20009871, 09.07.2020г., III
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шалгынбаев Нурказ Кулбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ июнь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,2 месяцев; фактически 6,0 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Табыс жоба», 13018968, 22.11.2013 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», №103н/к от 19.12.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Табыс жоба», и.о. руководителя Ахметова Г.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Турлыбаева Б.О.

соответствии с приказом №1 от 17.01.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 06 2023 г.

Технический надзор ТОО «Ideal Zor Const», в лице директора Абдразаков Адамбай Шабакбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ТОО «Ideal Zor Const», Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, №KZ12VJE00029566 от 11.08.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Гравийные дороги»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области", Руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Радуга строй KZ» Лицензия: №20009871, 09.07.2020 г., III

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шалгынбаев Нурказ Кулбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, 7,2 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяцев;
фактически 8,0 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39 348,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 897,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 8 451,0 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _, _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Табыс жоба», 13018968, 22.11.2013 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области, №103н/к от 19.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Ideal Zor Const», директор Абдразаков Адамбай Шабакбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ М.П.
подпись, дата

эксперт(ы) технического надзора Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, №KZ12VJE00029566 от 11.08.2017г;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ М.П.
подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«12» 06 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Радуга строй KZ», Лицензия: №20009871, 09.07.2020г., III, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, 4 пер. Капал, №2В.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шалгынбаев Нурказ Кулбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Гравийные дороги»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области", Руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы по объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации нет

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс жоба», 13018968
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», №103н/к от 19.12.2019 года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность улиц	км	2,912	2,912	2,912	2,912
число полос движения	шт	2	2	2	2
ширина полос движения	м	3,0	3,0	3,0	3,0
ширина проезжей части	м	6,0	6,0	6,0	6,0
ширина обочины	м	2,0	2,0	2,0	2,0

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Цель – обеспечение населения новостроек. Объекты строительства расположены в Жамбылской области Байзакском районе. Областным центром является г. Тараз. При 1 этапе выполняется гравийно щебеночное покрытие улиц, при 2 этапе выполняются асфальтобетонное покрытие улиц, тротуары, стоянки и т.д. Общая протяженность улиц составляет 2,912км. Ширина улиц составляет 6 метров. Дорожная одежда на проезжей части: верхний слой покрытия из ПГС С-2, толщиной 15см, нижний слой основания из ПГС С-6, толщиной 15см. Искусственные сооружения: Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог приняты 8 м. Все пересечения и примыкания запроектированы с учетом существующих условий и интенсивности движения. Дорожная одежда на пересечениях и примыканиях в пределах закругления запроектирована по типу дорожной одежды на основной дороге. Организация и безопасность движения на съездах обеспечивается путем установки соответствующих дорожных знаков. Установка знака произведена из условия обеспечения его видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ декабрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ июнь 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или проекту организации строительства, месяц: 7,2 месяцев;

фактически, месяц : 6,0 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Гравийные дороги» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Радуга строй KZ»**

Директор Шалгынбаев Нурказ Кулбекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати

"Радуга строй KZ" ЖШС