Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Чабанский дом	1	-	6	112,3	303	94,6	-	94,6	-	-
Чабансеий дом	1+п	-	22	367,8	1387	467,3	-	467,3	-	-
Баня	1	-	7	121,8	365	102,2	-	102,2	-	-
Гараж	1	-	1	143,6	431	131,2	-	131,2	-	-
Птичник	1	-	1	292,5	731	284,8	-	284,8	-	-
Птичник	1	-	3	150,7	377	131,3	-	131,3	-	-
Гараж	1	-	1	160,0	832	147,6	-	147,6	-	-
Пристройка к складу	1	-	1	310,7	931	290,5	-	290,5	-	-
Доильная	1	-	6	694,1	1943	662,6	-	662,6	-	-
Пристройка к кошаре	1	-	1	56,0	141	52,0	-	52,0	-	-
Чабанский дом	1	-	4	71,4	214	61,2	-	61,2	-	-
Коровник	1	-	1	472,2	1322	450	-	450	-	-
Навес	-	-	-	53,2	-	-	-	-	-	-
Скважина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	46,0	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	30,5	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	236,4	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	480,0	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	108,8	-	-	-	-	-	-
Сеновал	-	-	-	403,0	-	-	-	-	-	-
Силосная яма	-	-	-	405,0	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	720,0	-	-	-	-	-	-

К существующему складу пристроена пристройка – общая площадь изменилась с 398,0 кв.м на 688,5 кв.м, площадь застройки изменена с 423 кв.м на 733,7 кв.м, объем здания изменен с 1270 кв.м на 2201 кв.м.

К существующему кошаре пристроена пристройка – общая площадь изменилась с 347,0 кв.м на 399,0 кв.м, площадь застройки изменена с 383,0 кв.м на 439,0 кв.м, объем здания изменен с 957,0 кв.м на 1098 кв.м.

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	теплоблок	металл	-	централизован	-	-	-	-
бетон	теплоблок	металл	-	централизован	-	-	-	-

бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	металл/сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	бетон/сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	теплоблок	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	централи зован	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							2875,3	2875,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
300,0000	6413,8	3930,9	2482,9	-	-	299,3586

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Чабанский дом		1	Прихожая	12,0			
		2	Санузел	7,8			
		3	Кухня	20,0			
		4	Зал	30,0			
		5,6	Спальня	24,8			
Чабанский дом		1	Коридор	8,5			
		2	Топочная	20,4			
		3	Кладовая	25,9			
		4	Комната	27,1			
		5	Кладовая	34,7			
		6,7,8	жил.комната	75,5			
П		1	Терраса	6,9			
		2	Прихожая	11,6			
		3,12	Коридор	33,1			
		4	Холл	87,1			
		5,6,13	Жил.комната	71,1			
		7,9	Туалет	7,5			
		8	Гардероб	4,9			
		10	Санузел	4,2			
		11	Прачечная	11,6			
		14	Кухня	37,2			
Баня		1	Прихожая	2,8			
		2	Туалет	2,3			
		3	Холл	19,6			
		4	Бассейн	63,2			

		5	Душ	5,2			
		6	Парная	6,1			
		7	Топочная	3,0			
Гараж		1	Гараж	131,2			
Птичник		1	Помещение	284,8			
Птичник		1,2,3	Помещение	131,3			
Гараж		1	Гараж	147,6			
Склад		1	Склад	290,5			
Доильная		1,2,3,4,5,6	Доильная	662,6			
Кошара		1	Кошара	52,0			
Чабанский дом		1,2,3,4	Комната	61,2			
Коровник		1	Помещение	450,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							2875,3

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Теплоблок/сплитер/металл
	2) перегородки		металл
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металл
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	Покраска
		наружные	Покраска
8	Горячее водоснабжение		нет

9	Водопровод			да
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
	навес	скважина	навес	навес	навес	навес	навес	сенов ал	силосная яма	навес
Площадь (м 2)	52,0	-	46,0	30,5	236,4	480	108,8	403,0	405,0	720
Высота строения (м)	3,0	-	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Объем строения (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	бетон	-	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
Стены	мет.стойки	-	мет.стойки	мет.стойки	мет.стойки	мет. стойки	мет.стойки	мет.стойки	мет.стойки	мет. стойки
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	металл	-	металл	металл	металл	металл	металл	металл	металл	металл
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Навес	10,95	4,0	53,2	3,0	-	мет.стойки
Скважина	-	-	-	-	-	мет.стойки
Навес	9,2	5,0	46,0	3,0	-	мет.стойки
Навес	8,01	3,81	30,5	3,0	-	мет.стойки
Навес	29,55	8,0	236,4	3,0	-	мет.стойки
Навес	40,0	12,0	480,0	3,0	-	мет.стойки
Навес	12,5	8,7	108,8	3,0	-	мет.стойки

Скважина	31,0	13	403,0	3,0	-	мет.стойки
Силосная яма	45,0	9,0	405	3,0	-	мет.стойки
Навес	120,0	6,0	720	3,0	-	мет.стойки

1) Заказчик Битебаев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Каримова Г.З.
ТОО «Әлем Строй Group»

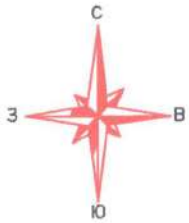
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

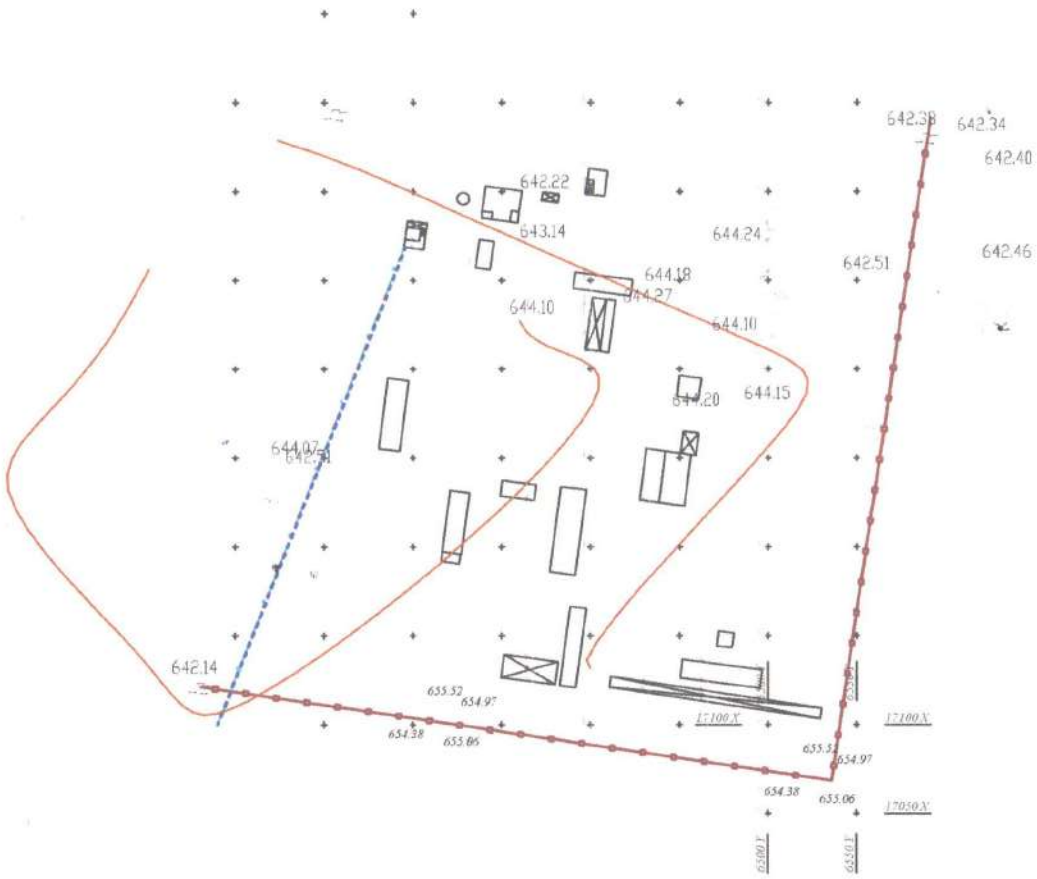
М.П.

ТОПОПЛАН

Масштаб 1:4000

Адрес: Илийский р-н, на землях бывшего АО "Каскеленское"





Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "АРТ СТРОЙ ИНТЕР" , ГКП "Водопровода и канализаций"Илийского района не учтенных инженерных сетей.

1.необходимо вызвать представителей служб;
2. АО"Алатау Жарык Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО " Тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком"

Товарищество с ограниченной ответственностью АРТ СТРОЙ ИНТЕР Жобалау-іздестіру Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	Битебаев А.Н.
Объект	Топографиялық жоспар
Директор	Каримова И.З.
Геодезист	Акеджанов Д.
Картограф	Алишеров Д.Б.
Күні Дата	19 Октября 2022 жыл год