«"Шу ауданы, Шу қаласындағы Сәтпаев көшесі №180е мекенжайындағы № 36 БЖСМ ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № ПГС-0013/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасы Шу ауданының №36 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі "коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Шу ауданы, Шу қаласындағы Сәтпаев көшесі №180е мекенжайындағы № 36 БЖСМ ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0013/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шуского района»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шуского района»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Шу ауданы, Шу қаласындағы Сәтпаев көшесі №180е мекенжайындағы № 36 БЖСМ ғимаратын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шуского района»

Дополнительные сведения: ПГС-0007-03, 21.02.2024, заявления 16.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПГС-03/00015 от 16.02.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

- АПЗ № KZ07VUA00917088 Дата выдачи: 16.06.2023 г., выданное Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района".

- Государственный Акт на земельный участок;

- Письмо об источнике финансировании за номером №7 от 24.01.2024.

- Письмо о начале строительства за номером №11 от 24.01.2024.

- Письмо о вывозе мусора за номером №10 от 24.01.2024.

- Письмо зеленых насаждениях за номером №9 от 24.02.2024.

- технический паспорт объекта недвижимости спортивного зала.

- Акт технического обследования здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- дефектный акт на капитальный ремонт здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- заключение «ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-03 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: улица Сатпаева №180 «Е» в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области.. Свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Согласование генерального плана заданием на проектирование от 2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту, утвержденное заказчиком не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП
Альбом 1.1. ГСН
Альбом 2. АС
Альбом 3. ОВ
Альбом 4. ВК
Книга 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ ЗДАНИЯ
Книга 4. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОВОС

- технический паспорт объекта недвижимости спортивного зала,

- Акт технического обследования здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- дефектный акт на капитальный ремонт здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- заключение «ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-03 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания детско-

юношеской спортивной школы по адресу: улица Сатпаева №180 «Е» в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области. Свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания ДЮСШ №36 по адресу ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шуского района», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

2. Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру спортивного зала.

3. Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы капитального ремонта здания спортивного зала

5.5. Существующее положение:

Товариществом с ограниченной ответственностью ««ADAL JOBA»» в 2023 году выполнено ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-03 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: улица Сатпаева №180 «Е» в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области.

С участием представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и согласован с руководителем Коммунальное государственное учреждение «Детскоюношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» акт технического обследования здания спортивного зала.

В составе комиссии спортивного зала, представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и утвержден председателем заказчика дефектный акт на проведение капитального ремонта здания спортивного зала.

Здание ДЮСШ возведено в 1986 году с размерами в осях: 12.00х54.00 м. Высота спортивного зала - 8.2 м. Высота первого этажа - 4.00 м. Высота второго этажа - 3.90 м.
Конструктивная схема здания - каркасная с ограждающими конструкциями из навесных стеновых ж/б панелей.
Фундаменты - железобетонные.
Колонны и ригеля каркаса - железобетонные.
Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 380 мм и ж/б стеновых панелей толщиной 300 мм.
Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250 мм.
Покрытие и перекрытие - ж/б панели.
Окна – деревянные.

Двери деревянные и металлопластиковые.
Полы - деревянные, керамические и линолеумные по бетонным.
Кровля из профлистов.

Объемно-планировочные показатели:
Площадь застройки, м2 - 714.95 м2;
Общая площадь, м2 - 870.33 м2;
Строительный объем, м3 - 3890.00 м3;
Число этажей - 2 этажа.

Капитальным ремонтом предусмотрено:
замена покрытия кровли из проф.листов на кровлю из профлиста по деревянной обрешетке;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- облицовка цоколя керамогранитом;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
- установка пластиковых подоконников;
- замена деревянных дверных блоков на деревянные и наружные металлические с утеплением;
- устройство основания пола;
- устройство покрытия пола из линолеума по бетонным;
- устройство покрытия пола из керамогранитных плиток;
- устройство покрытия пола из керамических плиток;
- сплошное выравнивание сухими смесями потолка;
- улучшенная штукатурка стен;
- сплошное выравнивание сухими смесями стен;
- водоэмульсионная покраска потолка на 2раза;
- водоэмульсионная покраска стен на 2 раза;
- отделка стен сан .узлов керамическими плитками;
- покраска низа стен на высоту 1,60 м масляными красками;
- устройство отмостки;
- устройство деревянного ограждения отопительных радиаторов для спортзала; - устройство защитных сеток для окон спортзала.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта расположен южной части Республики Казахстан в г.Шу.
Природно-климатические условия района строительства:
Рабочий проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими характеристиками:
- средняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) минус 27,4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1,00 кПа,

- вес снегового покрова 0,50 кПа

1. Уровень ответственности - II нормальный, технический не сложный
2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
3. Класс здания II
4. Степень долговечности II
5. Степень огнестойкости III
6. Сейсмичность района строительства - 8 баллов

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте строительство, согласно задание на проектирования от 2023 года и техническим регламентам предусмотрен капитальный ремонт здания спортивного зала.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта Капитальный ремонт здания спортивного зала соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение проектируемого объекта на местности в в г.Шу ул. Сатпаева №180е приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Рассматриваемое здание спортивного зала со всех сторон граничат жилой застройкой.

Система высот-Балтийская. Система координат местная.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север. Участок прямоугольной формы в плане.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн. Территория здания спортивного зала огорожена.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:

Здание ДЮСШ возведено в 1986 году с размерами в осях: 12.00х54.00 м. Высота спортивного зала - 8.2 м. Высота первого этажа - 4.00 м. Высота второго этажа - 3.90 м.
Конструктивная схема здания - каркасная с ограждающими конструкциями из навесных стеновых ж/б панелей.
Фундаменты - железобетонные.
Колонны и ригеля каркаса - железобетонные.
Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 380 мм и ж/б стеновых панелей толщиной 300 мм.
Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250 мм.
Покрытие и перекрытие - ж/б панели.
Окна – деревянные.
Двери деревянные и металлопластиковые.
Полы - деревянные, керамические и линолеумные по бетонным.
Кровля из профлистов.

6.2.3. Конструктивные решения:

Здание спортивного зала. Характеристика существующего здания: -степень огнестойкости-II.

-класс здания-II.

-степень долговечности-II. -класс комфортности-II.

Существующая расчетно-конструктивная схема обследуемого здания Несущий железобетонный каркас представлен с сеткой колонн (6,0х6,0) м. Высота помещении 1-ого, 2-ого этажей -3,0 м., и высота спортивного зала 7 м.

Здание школы представляет типовое решение по конструкции серии ИИС-04-Ус (сборные железобетонные укрупнённые индустриальные изделия для многоэтажных каркасно-панельных гражданских зданий в (8-9)-ти балльных сейсмических районах) с этажностью до 4-ех этажей.

Основными элементами каркаса являются несущие железобетонные плоские рамы, устанавливаемые по поперечным и продольным осям и соединяемые между собой. Стык стоек рам осуществляется в середине этажа путём соединения вертикальной арматуры стоек рам ванной сваркой под флюсом в инвентарных медных формах.

Для связи поперечных несущих рам в продольном направлении из каждой стойки рамы предусматриваются выпуски арматуры в верхнем ряду и уголки в нижнем ряду для стыкования с арматурными выпусками продольных железобетонных ферм. Стык верхних стержней - на ванной сварке, стык нижних стержней с уголками - дуговой сваркой. Стыки в местах соединения стоек и железобетонных ферм замоноличены бетоном В25 на мелких заполнителях.

Шаг рам в продольном направлении 6,0 м и в поперечном 6,0 м.

Сечения колонн - 400х400 мм с закладными деталями размером 160х160мм, толщ. 10 мм (в топленные в тело колонны), для навески стеновых панелей. Поперечные железобетонные фермы по серии 1.462.1-10/80.

Соединительные металлические элементы привариваются на монтаже к закладным деталям каркаса.

В целом, конструктивные решения типовой серии ИИС-04-Ус отличаются высокой

степенью заводской готовности.

Антикоррозийные мероприятия:

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от каррозии".

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ -021 (ГОСТ 25129-82).

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской "FENIX" (Финляндия). Толщина покрытия составляет 2 мм для металлических конструкций II категории огнестойкости.

Для защиты от увлажнения и инфильтрации в прикарнизной части крыши полосой 0,5 м уложить 1 слой рубероида.

Все деревянные конструкции кровли, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями здания, обернуть слоем рубероида.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел "Отопление и вентиляция" проекта выполнен на основании задания на разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на

территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы"

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления - -21,1°С
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем вентиляции в теплый период - 8,2°С

Продолжительность отопительного периода 160 суток.

Источник теплоснабжения - теплогенератор.

Теплоноситель - подогретый воздух.

ГВС - от электрических водонагевателей.

Расчетные параметры внутреннего воздуха: кабинеты +18, спортивный зал +15

Отопление.

Отопление спортивного зала осуществляется от теплогенератора, через утепленные воздуховоды. В верхнюю часть помещения подается воздух подогретый до 50 °С. Теплогенератор устанавливается на улице.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года при tн, °С	Расход тепла Вт				Расход холода Вт/час (Ккал/час)	Установ. мощность двигат. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабж.	Общий		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	5510	-21,1	71595		30250	101845	-	4,798
			71595		30250	101845	-	4,798

Вентиляция

В спортивном зале запроектирована вентиляция с механическим побуждением.

В здании предусмотрен механический приток с подогревом воздуха в зимнее время приточно-обогревающими установками.

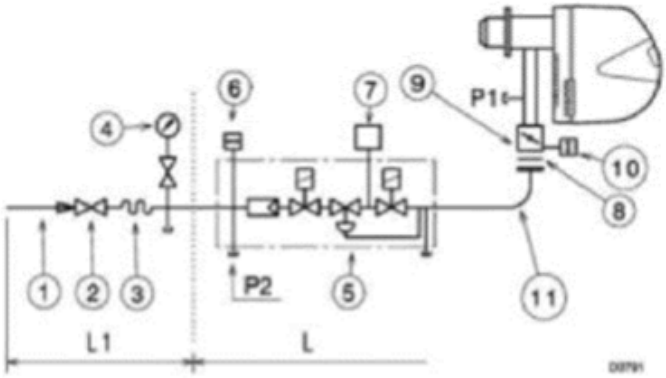
Удаление воздуха из сан.узлов, зала для шахмат, спортивных залов предусматривается механическими системами В1-В4.

Металлические воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,5-0,7мм для приточной вентиляции класса "П", для вытяжных систем класса "Н".

В местах пересечения воздуховодами предумотрена установка клапанов огнезадерживающих. Воздуховоды для подачи теплого воздуха изолируются матами фольгированными URSA толщиной 60,0 мм. Для увелечения огнестойкости воздуховоды окрвшены огнестойкой краской "Феникс".

Теплогенератор

В проекте прменен теплогенератор фирмы ADRIAN - ADRIAN MID 2190B. В таких агрегатах нагревается не вода, а воздух- свежий приточный. Такой способ особенно эффективен для обеспечения автономного отопления спортзалов, супермаркетов.



1 — трубопровод подачи газа
2 — ручной вентиль
3 — антивибрационная вставка
4 — манометр с кнопочным вентилем
5 — мультиблок, состоящий из
- фильтр сменный
- рабочий клапан
- регулятор давления
6 — реле минимального давления газа
7 — устройство контроля герметичности клапанов
8 — прокладка
9 — дроссельная заслонка регулирования газа
10 — реле максимального давления газа
11 — адаптер газовая рампа — горелка P1 — давление на головке
P1 — давление на головке горелки
P2 — давление перед клапанами/регуляторам
L — газовая рампа, поставляется в соответствии с кодом
L1 — часть контура, которая должна выполняться монтажной организацией

Воздухонагреватель с горелкой, работающей на газе представляет собой аппарат предназначенный для обогрева окружающего воздуха за счет сгорания топлива. теплообмен происходит за счет касания потоком воздуха, создаваемого вентилятором поверхностей теплообменнника, без участия промежуточного теплоносителя.
После завершения процесса теплообмена продукты сгорания выбрасываются наружу. Данная система позволяет значительно снизить стоимость всего оборудования, обеспечивает экономичность в эксплуатации и особенно подходит для ситуаций, не требующих постоянного использования рабочего оборудования. Кроме того аппарат приспособлен для обычной вентиляции в летний период.

Водоснабжение и канализация.
Проект разработан на основании и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:
- архитектурно-планировочных чертежей;
- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя квт.	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод хоз-питьевой	5,0	1,6	0,48	0,71	2,5		
Водопровод горячей воды	5,0	2,4	0,55	0,768			
		4,0	1,03	1,478			
Канализация бытовая		4,0	1,03	0,678+1,6=2,28			
Водопровод противопожарный	20,0			1 струя 3,3 л/с			

Холодное водоснабжение

Хоз-питьевое водоснабжение осуществляется от городского водопровода.

Магистральные трубопроводы системы В1, прокладываемые в цокольном этаже, стояки, подводки к приборам запроектированы из полипропиленновых труб питьевого качества PN10 ГОСТ 32415-2013.

Для предотвращения образования конденсата трубопроводы, за исключением подводок к приборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией «Misot-Flex», толщиной 9мм.

У основания стояков, на ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей емк.100л. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Магистральные трубопроводы, стояки, подводки к сантехприборам приняты изполипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013. Для предотвращения потерь тепла, трубопроводы, за исключением подводок к сантехприборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией «Misot-Flex» толщиной 13 мм.

Канализация.

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализаций.

Все сантехническое оборудование должно быть оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами. Для обслуживания на сетях внутреннней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети. Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

Магистральные сети К1 под полом прокладываются в железобетонных каналах (см. раздел КЖ).

Стояки, магистральные сети и подводки к приборам хоз-бытовой канализации выполняются из канализационных ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110,

выпуси - из чугунных канализационных труб Ø100 мм. по ГОСТ 6942-80 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.

Монтаж

Монтаж трубопроводов должень осуществляться в соответствия с требованиями СН РК 4.01-101-2011. Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой.

Санитарное мероприятия

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определения утечки воды из трубопроводов и провести промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей, до получения результата анализа воды соответствие гигиеническим нормативам. Величина испытательного давления -0,6МПа.

Электроосвещение.

Проект электроснабжения " Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шусского района.

Генерального плана и в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04 104-2012 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электропиемники относятся к III категории.

Напряжение питающей и распределительной сети ~220В с системой заземления TN-C-S.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед, изм,	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	В	220	
Установленная мощность.	кВт	1,302	
Расчетный ток	А	5,9	
Категория электроснабжения		III	

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный (ЩУРв 1/12зо), встраиваемый в нишу, металлический,12 модулей, степень защиты корпуса IP31,установленного по оси 1 в складу магазина. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 201, установленных в ЩУРв-1/12зо.Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением.Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Распределительные и групповая сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в штробах по стенам под слоем штукатурки и в трубах за подшивным потолком.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5мм², 3х2,5мм².Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуациионное). Аварийное освещение выполнено светильниками со встроенным блок резервного питания режимом работы не менее 3 часов.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.
Светильники наружного освещения приняты марки ДПО-12Вт, установить над дверью на высоте 2.5м.
К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.
Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.
Освещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012.
Высота установки над полом: щитов-1,7м (до низа щита), розеток-0,8м выключателей-1,6м.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.
В Качестве защитных мер электро безопасности для всех электроустановок, питающихся от четырех проводной сети ~220в с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая ∅16мм, L=1.5м-3шт, и шины-сталь полосовая 40Х4мм, L=3м-3шт. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 ОМ.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ И СНИП.

Слаботочные сети.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	Вт	220/12	
Категория электроснабжения		I	
Прибор приемно-контрольный ВЭРС ПК-2	шт	1	
Извещатель пожарный тепловой автоматический ИП-103 5/1	шт	2	
Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-141	шт	9	
Извещатель пожарный ручной ИПР3-513-10	шт	2	

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-104-2014.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).
В конце каждого шлейфа устанавливаются конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.
Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.
Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а так же через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у заднего выхода в него.

Дополнительно предусмотрены в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.
Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220 В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В).
Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенном в пластиковом лотке с крышкой.
Для подключения свето-звукового прибора «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм².
Провода в проходах через стену прокладываются в пластиковых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).
Линия оповещения подключается на всем протяжении в металлорукаве d=10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136, СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СП РК 3.02-10-2007 (изд. 2008) Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный

цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – II квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

1. Сметная документация составлена в соответствии с Государственными нормативами по ценообразованию и сметам, введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ.
2. Сметная стоимость общестроительных работ и монтажных работ выполнена для строительства на территории Южно-Казахстанской области по нормативным сборникам, в соответствии Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.
3. Объемы работ и потребность ресурсов в сметах, посчитана по сметным нормам ресурсной сметно-нормативной базы «РСНБ РК 2015 (2023)» в ценах на 4 квартал 2023 г.

по сборникам сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы;
по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
4.Стоимости материалов приняты по соответствующим разделам сборника ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Южно-Казахстанской область, 2023 год.
5.Программный комплекс «АВС-4» (редакция 2023.12) от 20.12.2023 г
6.Накладные расходы приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в республике Казахстан»
7.Сметная прибыль определяется в размере-5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65.2
8.Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере -2% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 б.
9.Налог на добавленную стоимость принят в размере 2023 г.- 12%
10.Смета исчислена в национальной валюте тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	220 678,772 170 771,328 17 911,016 31 996,428	203 979,19 157 743,049 17 399,723 28 836,868

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте " Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шусского района", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект " Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шусского района", внесены изменения и дополнения.

Архитектурные решения

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)

2. Общие данные - описание конструктивных решений не соответствует проектным решениям. По всему альбому оформление таблиц привести в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
3. Принятую толщину утеплителя наружных ограждающих конструкций обосновать теплотехническими расчетами. (приведено в соответствие)
7. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)
8. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
9. Уточнить ссылки на нормативные документы на элементы кровли (утеплитель, профлист и т.д.), маркировку выполнить согласно норматива, уточнить конструкцию водосточного желоба, в примечаниях исключить ссылки на недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
10. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
11. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)

Генеральный план

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. 2. На ситуационном плане размещения объекта показать объекты окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, с указанием границ санитарно-защитных зон (п.9.3.4 СП РК 1.02-03-2022), противопожарные расстояния до ближайших зданий и сооружений, с указанием их функционального назначения и степени огнестойкости (раздел 2 Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности», приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). (приведено в соответствие)
2. Листы 2 и 3 относятся к разбивочному плану, рекомендуется объединить (п.3.3 ГОСТ 21.508-93). Ведомость зданий и сооружений – площадь застройки привести в соответствие альбому АС. Схемы типов покрытия - маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017 «Бетон. Технические требования», актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК (ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 17608-2017). (приведено в соответствие)
3. Уточнить конструкцию покрытия тип I, с учетом требований т.32 СП РК 3.03-101-2013*. Завышена толщина бетонных плиток для тротуара, обосновать. (приведено в соответствие)
4. На разбивочном плане показать расстояния от площадки для мусорных контейнеров до лечебного учреждения, с учетом требований п.4.3.9 СП РК 3.01-101-2013. (приведено в соответствие)

5. Разработать конструкцию бордюрного пандуса, предусмотреть установку тактильных информационных средств согласно требованиям п. 4.3.16.5 СП РК 3.06-101-2012, п. 4.6.1 СП РК 3.02-113-2014. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция

1. Не представлена расчетная часть по вентиляции (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
2. Пояснительная записка. Климатические параметры района строительства не соответствуют в разделах «Климат» и «Отопление и вентиляция». Откорректировать согласно СП РК 2.04-01-2017. Соответственно откорректировать расчетную часть. (приведено в соответствие)
3. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
4. Как решено требование п. 5.5.3.5 СН РК 3.02-13-2014 «Для регулировки теплоотдачи отопительных приборов предусмотреть на подводках к ним установку терморегуляторов»? (приведено в соответствие)
5. Не решено требование п. 4.5.3.12 СП РК 3.02-113-2014 «При прокладке труб и воздуховодов отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха через перекрытия, перегородки и стены зданий инфекционных больниц и отделений предусматриваются уплотнения в гильзах». (приведено в соответствие)
6. Не решено требование п. 4.5.4.13 СП РК 3.02-113-2014 «Вытяжная вентиляция с искусственным побуждением без устройства организованного притока оборудуется в автоклавных, душевых, туалетах, санитарных комнатах, помещениях для грязного белья, временного хранения отходов и кладовых для дезинфекционных средств». (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Раздел «Проект организации строительства» привести в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов (ведомость объемов работ, ведомость материалов и оборудования, расчет потребности в кадрах, машинах и механизмах, ТЭП и проч.). (приведено в соответствие)
2. Прописать начало строительства данного проекта в разделе ПОС с обязательной ссылкой на письмо заказчика с учетом окончания экспертных работ. (приведено в соответствие)
3. Титульный лист должен содержать подпись руководителя проектной организации и заверен печатью согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть, электрооборудование

1. Л.2. Обосновать нормативной документацией устройство АВР на вводе в электроустановку. Указать нормативную документацию, на основании которой принят резерв аппаратов защиты. Согласно ГОСТ 21.613-2014 указать назначение и тип токоприемников, а также тип вводного устройства и аппаратов защиты. Выполнить согласование с разделом марки ТХ, АР. Дать пояснение где выполнено разделение нулевого совмещенного проводника и указать как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника. Уточнить присоединение к сети электроснабжения водонагревателей разъемное или глухое (обратить внимание на аппарат защиты). (приведено в соответствие)
2. Л.3,4. Указать класс опасности помещений согласно которому принималась степень защиты оборудования (не категории) при этом см. п. 15.42 «В проектах должны быть предусмотрены меры по защите электрооборудования от воздействия внешней среды в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» и СП РК 4.04-106-2013*, например, в тех. помещении хоз. бытовом помещении и др. (приведено в соответствие)
3. Л.4. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать количество линий в групповой сети и соответствие выключателей управляемым ими светильникам. Дать пояснение отступления от п.5.3.1 и прил. СП РК 4.04-106-2013* «Общее освещение помещений общественных зданий с постоянным присутствием персонала (пациентов, учащихся и др.) и жилых комнат общежитий следует выполнять преимущественно люминесцентными (в том числе компактными) лампами с электронными ПРА», а также от рекомендаций СП РК 3.02-113-2014 Приложение Ш (обязательное), при выборе источников света. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать как выполнена установка светильников снаружи под навесом. Дать пояснение почему в санузле не установлен защищенный выключатель. Таблица «Условные обозначения» не соответствует плану. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)
4. Л.5. Дать пояснение на основании какой нормативной документации заземляющее устройство расположено на расстоянии 3 м от фундамента здания и что подключается на контур заземления в тех помещении. (приведено в соответствие)
5. Дать пояснение почему к одноклавишным выключателям не заказан двухжильный кабель. Дать пояснение отступления от СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.6.27 «В зданиях лечебно-профилактических учреждений при трехпроводной сети должны устанавливаться штепсельные розетки на ток не менее 16 А с защитным контактом и иметь шторки (защитное устройство, автоматически
закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке).» (приведено в соответствие)

Внутренние сети водопровода и канализации

1. Не представлена расчетная часть по разделу (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
2. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). Основная надпись чертежей (штамп) заполнить в полном объеме. (приведено в соответствие)

3. Дать сведения как решены требования п. 5.5.1.24 СН РК 3.02-13-2014, п. 4.5.1.1 СП РК 3.02-113-2014 предъявляемые к системе водоснабжения. Представить подтверждающие документы. (приведено в соответствие)
4. Общие указания. Уточнить производительность насосной станции. Указать окончательный приемник сточных вод. (приведено в соответствие)
5. Как предусмотрено наполнение емкости 1000 л? Указать периодичность заполнения. Дополнить общие указания. (приведено в соответствие)
6. На план нанести обвязку насосной установки (арматуру и т.д.), фундамент под оборудование. (приведено в соответствие)
7. Не предусмотрена подача воды на нужды системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход воды. (приведено в соответствие)
8. План. Пояснить наличие стояков водоснабжения и канализации у каждого санитарно-технического прибора (не путать с опусками или подъемами труб). Указать привязку выпуска К1 к координационным осям здания (ГОСТ 21.601-2011). (приведено в соответствие)
9. Куда будет произведен сбор и отвод случайных вод? (противоречит п. 14.4 СП РК 4.02-101-2012). Дополнить общие указания. Учесть также сброс теплоносителя системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход стоков. (приведено в соответствие)
10. Схемы В1, К1 привести в соответствие планам. Указать отметки и уклоны труб системы В1 и Т3. (приведено в соответствие)
11. Спецификацию выполнить по ГОСТ 21.110-2013 (наименование граф). (приведено в соответствие)
12. Пояснить, почему принято решение об установке водонагревателей не на группу приборов, а на каждый прибор? (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие

условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
5. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. Марку теплоизоляционных плит привести в соответствие с рабочим проектом (приведено в соответствие)
8. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
9. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)
10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе:	тыс. тенге	220 678,772	203 979,19
	СМР		170 771,328	157 743,049
	Оборудование		17 911,016	17 399,723
	Прочие		31 996,428	28 836,868
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания ДЮСШ №36 по адресу ул.Сатпаева №180е в г.Шу, Шуского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2024 г. – 203,97919 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 157,743049 млн. тенге;

Оборудование - 17,399723 млн. тенге;

прочие - 28,836868 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 3,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» в соответствии с договором ПГС-0007-03 от 21.02.2024 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Шу ауданы, Шу қаласындағы Сәтпаев көшесі №180е мекенжайы бойынша № 36 БЖСМ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 1 тоқсанда - 203,97919 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 157,743049 млн. теңге;

Жабдық - 17,399723 млн. теңге;

Басқалары - 28,836868 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 3,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 21.02.2024 жылғы ПГС-0007-03 шартына сәйкес " Жамбыл облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасының Шу ауданындағы №36 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кәсіпорны дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
4	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
7	Электротехническая часть,	Шалбаев Аскар		KZ49VJE00059940	Соответствует

	электрооборудование	Абдуллаевич			
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
9	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
10	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
11	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)