«"Шу ауданы, Шу қаласындағы Түйебеков көшесі №21 мекенжайындағы № 36 БЖСМ ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № ПГС-0012/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасы Шу ауданының №36 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі "коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Шу ауданы, Шу қаласындағы Түйебеков көшесі №21 мекенжайындағы № 36 БЖСМ ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0012/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Туйебекова №21 в г.Шу, Шуского района»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Туйебекова №21 в г.Шу, Шуского района»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Шу ауданы, Шу қаласындағы Түйебеков көшесі №21 мекенжайындағы № 36 БЖСМ ғимаратын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу: ул.Туйебекова №21 в г.Шу, Шуского района»

Дополнительные сведения: ПГС-0006-03, 21.02.2024, заявления 16.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПГС-03/00016 от 16.02.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

- АПЗ № KZ44VUA00917101 Дата выдачи: 16.06.2023 г., выданное Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района".

- Государственный Акт на земельный участок;

- Письмо об источнике финансировании за номером №6 от 24.01.2024.

- Письмо о начале строительства за номером №2 от 24.01.2024.

- Письмо о вывозе мусора за номером №3 от 24.01.2024.

- Письмо зеленых насаждениях за номером №4 от 24.02.2024.

- технический паспорт объекта недвижимости спортивного зала.

- Акт технического обследования здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- дефектный акт на капитальный ремонт здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- заключение «ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-04 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: улица Түйебекова № 21 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области. Свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Согласование генерального плана заданием на проектирование от 2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту, утвержденное заказчиком не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП
Альбом 2. АС
Альбом 3. ОВ
Альбом 4. ВК
Книга 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ ЗДАНИЯ
Книга 4. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОВОС

- технический паспорт объекта недвижимости спортивного зала,

- Акт технического обследования здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- дефектный акт на капитальный ремонт здания спортивного зала составленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников ДЮСШ №36 и представителей заказчика.

- заключение «ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-04 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: улица Түйебекова № 21 в городе Шу, Шуского

района, Жамбылской области. Свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания ДЮСШ №36 по адресу улица Түйебекова № 21 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области.», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

2. Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру медицинского пункта.

3. Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы капитального ремонта здания спортивного зала

5.5. Существующее положение:

Товариществом с ограниченной ответственностью «ADAL JOBA» в 2023 году выполнено ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-04 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: улица Түйебекова № 21 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области..

С участием представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и согласован с руководителем Коммунальное государственное учреждение «Детскоюношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» акт технического обследования здания спортивного зала.

В составе комиссии спортивного зала, представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и утвержден председателем заказчика дефектный акт на проведение капитального ремонта здания спортивного зала.

Здание ДЮСШ возведено в 1960 году с размерами в осях: 13.49х35,67 м. Высота спортивного зала -6.0 м. Высота первого этажа -3,00 м.
Конструктивная схема здания - кирпичные, продольные стены несущие и ж/б поперечные рамы.
Фундаменты - железобетонные.
Колонны и ригеля каркаса и поперечных рам - железобетонные.
Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 510 мм.
Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250 мм.
Покрытие - деревянно-балочное.

Окна - деревянные.
Двери деревянные и металлопластиковые.
Полы - деревянные, керамические и линолеумные по бетонным.
Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Объемно-планировочные показатели:
Площадь застройки, м2 - 472.50 м2;
Общая площадь, м2 - 403.50 м2;
Строительный объем, м3 - 3267.00 м3;
Число этажей - 1 этажа.

Капитальным ремонтом предусмотрено:
- замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из профлиста по деревянной обрешетке;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- облицовка цоколя металлосайдингом;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
- установка пластиковых подоконников;
- замена деревянных дверных блоков на деревянные и наружные металлические с утеплением;
- устройство основания пола;
- устройство покрытия пола из линолеума по бетонным;
- устройство покрытия пола из керамогранитных плиток;
- устройство покрытия пола из керамических плиток;
- устройство подвесного потолка типа "Армстронг"
- сплошное выравнивание сухими смесями потолка;
- сплошное выравнивание сухими смесями стен;
- водоэмульсионная покраска потолка на 2раза;
- водоэмульсионная покраска стен на 2 раза;
- отделка стен сан.узлов керамическими плитками;
- покраска низа стен на высоту 1,60 м масляными красками;
- устройство отмостки;
- устройство деревянного ограждения отопительных радиаторов для спортзала;
- устройство защитных сеток для окон спортзала.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта расположен южной части Республики Казахстан в г.Шу.
Природно-климатические условия района строительства:
Рабочий проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими характеристиками:
- средняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) минус 27,4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,

- скоростной напор ветра 1,00 кПа,
- вес снегового покрова 0,50 кПа

1. Уровень ответственности - II нормальный, технический не сложный
2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
3. Класс здания II
4. Степень долговечности II
5. Степень огнестойкости III
6. Сейсмичность района строительства - 8 баллов

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте строительство, согласно задание на проектирования от 2023 года и техническим регламентам предусмотрен капитальный ремонт здания спортивного зала.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта Капитальный ремонт здания спортивного зала соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение проектируемого объекта на местности в в г.Шу адресу ул.Түйебекова №21 в г.Шу, Шуского района. приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Рассматриваемое здание спортивного зала со всех сторон граничат жилой застройкой.

Система высот-Балтийская. Система координат местная.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север. Участок прямоугольной формы в плане.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн. Территория здания спортивного зала огорожена.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:

Здание ДЮСШ возведено в 1960 году с размерами в осях: 13.49х35,67 м. Высота спортивного зала -6.0 м. Высота первого этажа -3,00 м.
Конструктивная схема здания - кирпичные, продольные стены несущие и ж/б поперечные рамы.
Фундаменты - железобетонные.
Колонны и ригеля каркаса и поперечных рам - железобетонные.
Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 510 мм.
Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250 мм.
Покрытие - деревянно-балочное.
Окна - деревянные.
Двери деревянные и металлопластиковые.
Полы - деревянные, керамические и линолеумные по бетонным.
Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

6.2.3. Конструктивные решения:

Здание спортивного зала. Характеристика существующего здания: -степень огнестойкости-II.

-класс здания-II.

-степень долговечности-II. -класс комфортности-II.

Существующая расчетно-конструктивная система здания - несущие продольные стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Высота помещении этажей -3,0 м., и высота спортивного зала 7 м.

Объемно-планировочные решения школы выявлены при обследовательских работах и отражены в материалах обследования. Здание школы, представляющего собой - здание прямоугольной формы, размерами в плане 26,2 х 14,0 м, с общей высотой 7,0 м.

Основными элементами каркаса являются несущие железобетонные плоские рамы, устанавливаемые по поперечным и продольным осям и соединяемые между собой. Стык стоек рам осуществляется в середине этажа путём соединения вертикальной арматуры стоек рам ванной сваркой под флюсом в инвентарных медных формах.

Шаг рам в продольном направлении 6,0 м и в поперечном 6,0 м.

Сечения колонн - 400х400 мм.

Антикоррозийные мероприятия:

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от каррозии".

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ -021 (ГОСТ 25129-82).

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской "FENIX" (Финляндия). Толщина покрытия составляет 2 мм для металлических конструкций II категории огнестойкости.

Для защиты от увлажнения и инфильтрации в прикарнизной части крыши полосой 0,5 м уложить 1 слой рубероида.

Все деревянные конструкции кровли, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями здания, обернуть слоем рубероида.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел "Отопление и вентиляция" проекта выполнен на основании задания на разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы"

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления - -21,1°С Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем вентиляции в теплый период - 8,2°С

Продолжительность отопительного периода 168 суток.

Источник теплоснабжения - существующие теплосети.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

ГВС- от теплового узла. Расход горячей воды согласно расчетов Раздела ВК составляет 0,411 м3/час.

ГВС - открытый водоразбор.

Расчетные параметры внутреннего воздуха: кабинеты +18, спортивный зал +15.

Отопление.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°. Система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой, с устройством подающих стояков. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются по полу и на отм +2.500.

Магистральные трубопроводы системы отопления предусмотрены из труб по ГОСТ 3262-75 обыкновенных (указан условный проход).

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная. Подводка к приборам из металлопластиковых труб PP-R SDR-6 PN20.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе, а так же в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков. Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-N-П фирмы Данфосс.
В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией "K-flex", которая не поддерживает огонь и является самозатухающей. Перед проведением изоляционных

работ трубы очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом: краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.
Для отключения отдельных веток предусмотрены шаровые - Jipp.
После монтажа, промывки и дезинфекции системы провести испытания давлением 1,25 от рабочего, но не менее 7,5 кгс/см².
Ограждение отопительных приборов предусмотрено в разделе АР.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года при tн, °С	Расход тепла Вт				Расход холода Вт/час (Ккал/час)	Установ. мощность двигат. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабж.	Общий		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	9216	-21,1	41211		22604	63815	-	
							-	

Вентиляция
Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением (согласно п.4.6.2.6. СП РК 3.02-118-2013).
Из санузлов запроектирована отдельная система вентиляции.
Отдельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены из сан.узлов, кабинетов и медицинских кабинетов.
Приток в спортивный зал - естественный через открывающиеся створки.
В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.
Воздуховоды в пределах чердака , изолируются минераловатными изделиями толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.
Решетки приняты регулируемые RAR фирмы "LEKA".
Выпуск воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты.
УКАЗАНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРИ ПРОКЛАДКЕ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ.
Следующие особенности прокладки трубопроводов в сейсмоопасных районах должны препятствовать их деформации и разрушению при сейсмических нагрузках: 1. Жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор трубы не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом, упругие свойства которых имеют долговечность, сопоставимую с расчетным временем эксплуатации объекта;

2. Стыковые соединения раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применить резиновые уплотнительные кольца;
3. На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
4. При выполнении сварочных работ по осуществлению стыков соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку. Сварные соединения трубопроводов, прокладываемых в районах с сейсмичностью 9 баллов, следует усиливать накладными муфтами на сварке.
Магистральные трубопроводы внутри здания прокладывают параллельно друг к другу с перпендикулярными пересечениями и ответвлениями

Водоснабжение и канализация.
Исходные данные для проектирования
Настоящий комплект чертежей марки ВК разработан на основании:
1.1. Задания на проектирование
1.2 Технологического задания
1.3 Требований нормативных документов:
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».;
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества".

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя квт.	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод хоз-питьевой	5,0	1,1	0,359	0,578			
Водопровод горячей воды	5,0	1,5	0,411	0,646			
Канализация бытовая		2,6	0,72	2.15			

Холодное водоснабжение

Проект водоснабжения и канализации медицинского пункта выполнен согласно задания на проектирование. Расчет системы водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-01-2018.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 согласно п. 4.2.4 в здании предусмотрен один ввод водопровода Ø32.

На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15.

Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа.

Объем здания 2603 м3. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» устройство противопожарного оборудования не требуется. Расчетный напор Н= 0,092 МПа.Водопровод принят из пропиленовых труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х2,8 мм.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа и выполнены из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х2.8 мм. , подводки к санприборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х 3,4 мм. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от существующих теплосетей.

Разводка труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен .

Сети горячего водопровода, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб питьевого качества Ø20 по ГОСТ 32415-2013 .

Для отключения приборов от сети предусматривается установка вентилей.

Канализация.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная (столовая) канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и от приямков в наружную сеть канализации.

Магистральные сети стояки хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 22689-2014. Подключение санитарно технических приборов из пластмассовых канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусмотрены в существующую сеть канализации.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

При проходе через строительные конструкции трубы заключить в футляр.

Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Металлические трубы окрасить масляной краской за два раза.

Защите от коррозии подлежат стальные трубопроводы по ГОСТ 10704-91 и вспомогательные металлоконструкции для крепления трубопроводов и оборудования. Защита осуществляется нанесением грунтовки ГФ-021 и защитной окраски ПФ-115 на два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности.

Монтаж

Монтаж трубопроводов должень осуществляться в соответствия с требованиями СН РК 4.01-101-2011. Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой.

Санитарное мероприятия

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определения утечки воды из трубопроводов и провести промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей, до получения результата анализа воды соответствие гигиеническим нормативам. Величина испытательного давления -0,6МПа.

Электроосвещение.

Проект электроснабжения " Капитальный ремонт здания ДЮСШ №36 по адресу:
улица Түйебекова № 21 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области.
Генерального плана и в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04 104-2012 и ПУЭ РК.
По степени надежности электроснабжения электропиемники относятся к III категории.
Напряжение питающей и распределительной сети ~220В с системой заземления TN-C-S.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед, изм,	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	В	220	
Установленная мощность.	кВт	1,302	
Расчетный ток	А	5,9	
Категория электроснабжения		III	

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный (ЩУРв 1/12зо), встраиваемый в нишу, металлический,12 модулей, степень защиты корпуса IP31,установленного по оси 1 в складу магазина. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 201, установленных в ЩУРв-1/12зо.Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением.Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.
Распределительные и групповая сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в штробах по стенам под слоем штукатурки и в трубах за подшивным потолком.
Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5мм², 3х2,5мм².Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.
Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуациионное). Аварийное освещение выполнено светильниками со встроенным блок резервного питания режимом работы не менее 3 часов.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.
Светильники наружного освещения приняты марки ДПО-12Вт, установить над дверью на высоте 2.5м.
К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.
Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.
Освещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012.
Высота установки над полом: щитов-1,7м (до низа щита), розеток-0,8м выключателей-1,6м.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.
В Качестве защитных мер электро безопасности для всех электроустановок, питающихся от четырех проводной сети ~220в с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая ∅16мм, L=1.5м-3шт, и шины-сталь полосовая 40Х4мм, L=3м-3шт. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 ОМ.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ И СНИП.

Слаботочные сети.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	Вт	220/12	
Категория электроснабжения		I	
Прибор приемно-контрольный ВЭРС ПК-2	шт	1	
Извещатель пожарный тепловой автоматический ИП-103 5/1	шт	2	
Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-141	шт	9	
Извещатель пожарный ручной ИПР3-513-10	шт	2	

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-104-2014.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).
В конце каждого шлейфа устанавливаются конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.
Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.
Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а так же через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у заднего выхода в него.

Дополнительно предусмотрены в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.
Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220 В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В).
Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенном в пластиковом лотке с крышкой.
Для подключения свето-звукового прибора «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм².
Провода в проходах через стену прокладываются в пластиковых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).
Линия оповещения подключается на всем протяжении в металлорукаве d=10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136, СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СП РК 3.02-10-2007 (изд. 2008) Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный

цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – II квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

1. Сметная документация составлена в соответствии с Государственными нормативами по ценообразованию и сметам, введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ.
2. Сметная стоимость общестроительных работ и монтажных работ выполнена для строительства на территории с.Тоган Западно-Казахстанской области по нормативным сборникам, в соответствии Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.
3. Объемы работ и потребность ресурсов в сметах, посчитана по сметным нормам ресурсной сметно-нормативной базы «РСНБ РК 2015 (2023)» в ценах на 4 квартал 2023 г.

по сборникам сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы;
по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
4.Стоимости материалов приняты по соответствующим разделам сборника ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Южно-Казахстанская область область, 2023 год.
5.Программный комплекс «АВС-4» (редакция 2023.12) от 20.12.2023 г
6.Накладные расходы приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в республике Казахстан»
7.Сметная прибыль определяется в размере-5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65.2
8.Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере -2% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 б.
9.Налог на добавленную стоимость принят в размере 2023 г.- 12%
10.Смета исчислена в национальной валюте тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	391 281,852 335844,058 706,635 54 731,159	226102,528 193177,0 686,445 32239,083

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания ДЮСШ №36 по адресу ул.Түйебекова №21 в г.Шу, Шуского района», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания ДЮСШ №36 по адресу ул.Түйебекова №21 в г.Шу, Шуского района», внесены изменения и дополнения.

Архитектурные решения

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. Общие данные - описание конструктивных решений не соответствует проектным решениям. По всему альбому оформление таблиц привести в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
3. Принятую толщину утеплителя наружных ограждающих конструкций обосновать теплотехническими расчетами. (приведено в соответствие)
7. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)
8. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
9. Уточнить ссылки на нормативные документы на элементы кровли (утеплитель, профлист и т.д.), маркировку выполнить согласно норматива, уточнить конструкцию водосточного желоба, в примечаниях исключить ссылки на недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
10. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
11. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)

Генеральный план

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. 2. На ситуационном плане размещения объекта показать объекты окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, с указанием границ санитарно-защитных зон (п.9.3.4 СП РК 1.02-03-2022), противопожарные расстояния до ближайших зданий и сооружений, с указанием их функционального назначения и степени огнестойкости (раздел 2 Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности», приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). (приведено в соответствие)
2. Листы 2 и 3 относятся к разбивочному плану, рекомендуется объединить (п.3.3 ГОСТ 21.508-93). Ведомость зданий и сооружений – площадь застройки привести в соответствие альбому АС. Схемы типов покрытия - маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017 «Бетон. Технические требования», актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК (ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 17608-2017). (приведено в соответствие)

3. Уточнить конструкцию покрытия тип I, с учетом требований т.32 СП РК 3.03-101-2013*. Завышена толщина бетонных плиток для тротуара, обосновать. (приведено в соответствие)
4. На разбивочном плане показать расстояния от площадки для мусорных контейнеров до лечебного учреждения, с учетом требований п.4.3.9 СП РК 3.01-101-2013. (приведено в соответствие)
5. Разработать конструкцию бордюрного пандуса, предусмотреть установку тактильных информационных средств согласно требованиям п. 4.3.16.5 СП РК 3.06-101-2012, п. 4.6.1 СП РК 3.02-113-2014. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция

1. Не представлена расчетная часть по вентиляции (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
2. Пояснительная записка. Климатические параметры района строительства не соответствуют в разделах «Климат» и «Отопление и вентиляция». Откорректировать согласно СП РК 2.04-01-2017. Соответственно откорректировать расчетную часть. (приведено в соответствие)
3. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
4. Как решено требование п. 5.5.3.5 СН РК 3.02-13-2014 «Для регулировки теплоотдачи отопительных приборов предусмотреть на подводках к ним установку терморегуляторов»? (приведено в соответствие)
5. Не решено требование п. 4.5.3.12 СП РК 3.02-113-2014 «При прокладке труб и воздуховодов отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха через перекрытия, перегородки и стены зданий инфекционных больниц и отделений предусматриваются уплотнения в гильзах». (приведено в соответствие)
6. Не решено требование п. 4.5.4.13 СП РК 3.02-113-2014 «Вытяжная вентиляция с искусственным побуждением без устройства организованного притока оборудуется в автоклавных, душевых, туалетах, санитарных комнатах, помещениях для грязного белья, временного хранения отходов и кладовых для дезинфекционных средств». (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Раздел «Проект организации строительства» привести в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов (ведомость объемов работ, ведомость материалов и оборудования, расчет потребности в кадрах, машинах и механизмах, ТЭП и проч.). (приведено в соответствие)
2. Прописать начало строительства данного проекта в разделе ПОС с обязательной ссылкой на письмо заказчика с учетом окончания экспертных работ. (приведено в соответствие)
3. Титульный лист должен содержать подпись руководителя проектной организации и заверен печатью согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть, электрооборудование

1. Л.2. Обосновать нормативной документацией устройство АВР на вводе в электроустановку. Указать нормативную документацию, на основании которой принят резерв аппаратов защиты. Согласно ГОСТ 21.613-2014 указать назначение и тип токоприемников, а также тип вводного устройства и аппаратов защиты. Выполнить согласование с разделом марки ТХ, АР. Дать пояснение где выполнено разделение нулевого совмещенного проводника и указать как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника. Уточнить присоединение к сети электроснабжения водонагревателей разъемное или глухое (обратить внимание на аппарат защиты). (приведено в соответствие)
2. Л.3,4. Указать класс опасности помещений согласно которому принималась степень защиты оборудования (не категории) при этом см. п. 15.42 «В проектах должны быть предусмотрены меры по защите электрооборудования от воздействия внешней среды в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» и СП РК 4.04-106-2013*, например, в тех. помещении хоз. бытовом помещении и др. (приведено в соответствие)
3. Л.4. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать количество линий в групповой сети и соответствие выключателей управляемым ими светильникам. Дать пояснение отступления от п.5.3.1 и прил. СП РК 4.04-106-2013* «Общее освещение помещений общественных зданий с постоянным присутствием персонала (пациентов, учащихся и др.) и жилых комнат общежитий следует выполнять преимущественно люминесцентными (в том числе компактными) лампами с электронными ПРА», а также от рекомендаций СП РК 3.02-113-2014 Приложение Ш (обязательное), при выборе источников света. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать как выполнена установка светильников снаружи под навесом. Дать пояснение почему в санузле не установлен защищенный выключатель. Таблица «Условные обозначения» не соответствует плану. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)
4. Л.5. Дать пояснение на основании какой нормативной документации заземляющее устройство расположено на расстоянии 3 м от фундамента здания и что подключается на контур заземления в тех помещении. (приведено в соответствие)
5. Дать пояснение почему к одноклавишным выключателям не заказан двухжильный кабель. Дать пояснение отступления от СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.6.27 «В зданиях лечебно-профилактических учреждений при трехпроводной сети должны устанавливаться штепсельные розетки на ток не менее 16 А с защитным контактом и иметь шторки (защитное устройство, автоматически
закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке).» (приведено в соответствие)

Внутренние сети водопровода и канализации

1. Не представлена расчетная часть по разделу (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
2. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). Основная надпись чертежей (штамп) заполнить в полном объеме. (приведено в соответствие)

3. Дать сведения как решены требования п. 5.5.1.24 СН РК 3.02-13-2014, п. 4.5.1.1 СП РК 3.02-113-2014 предъявляемые к системе водоснабжения. Представить подтверждающие документы. (приведено в соответствие)
4. Общие указания. Уточнить производительность насосной станции. Указать окончательный приемник сточных вод. (приведено в соответствие)
5. Как предусмотрено наполнение емкости 1000 л? Указать периодичность заполнения. Дополнить общие указания. (приведено в соответствие)
6. На план нанести обвязку насосной установки (арматуру и т.д.), фундамент под оборудование. (приведено в соответствие)
7. Не предусмотрена подача воды на нужды системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход воды. (приведено в соответствие)
8. План. Пояснить наличие стояков водоснабжения и канализации у каждого санитарно-технического прибора (не путать с опусками или подъемами труб). Указать привязку выпуска К1 к координационным осям здания (ГОСТ 21.601-2011). (приведено в соответствие)
9. Куда будет произведен сбор и отвод случайных вод? (противоречит п. 14.4 СП РК 4.02-101-2012). Дополнить общие указания. Учесть также сброс теплоносителя системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход стоков. (приведено в соответствие)
10. Схемы В1, К1 привести в соответствие планам. Указать отметки и уклоны труб системы В1 и Т3. (приведено в соответствие)
11. Спецификацию выполнить по ГОСТ 21.110-2013 (наименование граф). (приведено в соответствие)
12. Пояснить, почему принято решение об установке водонагревателей не на группу приборов, а на каждый прибор? (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на

дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
5. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. Марку теплоизоляционных плит привести в соответствие с рабочим проектом (приведено в соответствие)
8. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
9. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)
10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	391 281,852 335844,058 706,635 54 731,159	226102,528 193177,0 686,445 32239,083
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания ДЮСШ №36 по адресу ул.Түйебекова №21 в г.Шу, Шуского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и

рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2023 г. – 226,102528 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 193,177000 млн. тенге;

Оборудование - 0,686445 млн. тенге;

прочие - 32,239083 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 3,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №36 Шусского района Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» в соответствии с договором ПГС-0006-03 от 21.02.2024 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Шу ауданы, Шу қаласындағы Сәтпаев көшесі №180е мекенжайы бойынша № 36 БЖСМ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2023 жылғы 4 тоқсанда - 226,102528 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 193,177000 млн. теңге;

Жабдық - 0,686445 млн. теңге;

Басқалары - 32,239083млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 3,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 21.02.2024 жылғы ПГС-0006-03 шартына сәйкес " Жамбыл облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасының Шу ауданындағы №36 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кәсіпорны

дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
2	Электротехническая часть, электрооборудование	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
3	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
6	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
8	Общая пояснительная	Сергиенко Тамара		KZ76VJE00059939	Соответствует

	записка	Петровна			
9	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
10	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)