Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *29* » *февраля* 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 23, Руководитель Тукжанов Бекжан Нурланович, БИН 110140001658, телефон , 87113922323, 090000, Республика Казахстан, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 23.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « *29* » ***февраля*** **2024г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "АксайСтройСервис", директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич, 090000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский сельский округ, село Касымбек Датка, улица Новостройки, дом 292А,, БИН 050440024436, телефон 8 7017360733***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« *29* » ***февраля 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция строительства и технического обсследования" Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, БАЙЗАКА ПИРМАНОВА, 80, 57, АБДРАИМОВ БОТРЖОН АБДУКАДЫРОВИЧ, эксперт Теляев Арнат Галымжанович, аттестаты KZ89VJE00059608 от 19.11.2020 0:00:00 БИН 121240020088, телефон 8(701)5069696***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« *29* » ***февраля 2024г. ТОО "СРБ-А" Каиргалиев Айбек Айгалиевич. аттестаты KZ21VJE00074218 от 11.05.2022 0:00:00, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Промышленная зона ЖЕЛАЕВО, 8/1 , БИН 070540018637, телефон 87769450009.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство культурно-оздоровительного центра в с.Мерей Таскалинского района ЗКО", II (нормального) уровня ответственности.(технически не сложный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***091003 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Мерейский с.о., с.Мерей И. Тайманова.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Гос.Акт на землю №0024868, кадастровый номер 08-124-031-013.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", KZ62REA00377083 26.02.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Товарищества с ограниченной ответственностью ТОО " СРБ-А", №19004455, 22.02.2019 г. Рабочий проект,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района", № 32-и от 27.04.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***февраль 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***8 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1822	0,1822	0,1822	0,1822
Площадь застройки	м2	764,83	764,83	764,83	764,83

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	818,88	818,88
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6868,52	6868,52
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Характеристика площадки строительства. Район строительства относится к IIIB строительно-климатической зоне и имеет следующие характеристики: -расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С
Вес снегового покрова -70 кгс/м²

скоростной напор ветра -38 кгс/м²
Нормативная глубина промерзания грунтов -1,62м. Специальные мероприятия. Антикоррозийная защита строительных конструкций запроектирована согласно требований СНиП 2.01.19-04 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыть сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80 кмк. (наружные) и внутренней эксплуатации -пентафталевыми лакоми марки ПФ111 ГОСТ 6465-76* цветом в зависимости от назначения. внутренние поверхности половых досок, по обводу коробок дверных и оконных блоков обработать раствором натрия флорида из расчета 20 г/м² раствора в целях биовлагозащиты. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
Конструктивные решения. Конструктивное решение. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами 38,0 х 18,0м. В осях "1-2" здание двухэтажное. Высота первого этажа - 3,3м, второго -4,8м, до низа несущей конструкции. В осях «2-7» здание одноэтажное. Высота в спортивном зале - 8,1м, до низа несущей конструкции. Здание имеет два входа. Фундаменты под колонны - монолитные ж/б кл.В20 столбчатый, W6, F50. под стены - ленточный монолитный кл.В15.Каркас - металлический, из быстровозводимых конструкций по серии 1.420.3-36.03 1.420.3-36.030-1-112.
Наружные стены - "сэндвич" панели толщ. 120мм. - 962,02 м2
Перегородки толщ.200мм-ракушеблок - 19,27 м3
Перегородки толщ.120мм-кирпичные - 178,13 м2
Перегородки толщ.100мм-гипсокартон - 58,38 м2
Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1
Перекрытие - монолитное ж/б (несъемное перекрытие); бетон марки В-25
Кровля - "сэндвич" панели.
Полы - керамические, деревянные, линолеум по серии 2.244-1.6;1.7. При кладки стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные. Пробки размером 250х120х75(h) на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм, но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок. Деревянное элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя. Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумная мастика ТУ102-186-78 общей толщ 2,5мм, соответствующая согласно СН РК 2.01-01-2013, требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия средне агрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора состава 1:2. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм. Внутренняя отделка и полы принять согласно ведомственных медицинских норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и по желанию заказчика. Наружные двери, окна и витражи металлопластиковые, внутренние двери- пластиковые, деревянные по ГОСТ6629-88.
Технологические решения
Проект Разработка проектно-сметной документации «Разработка проектно- сметной документации культурно-оздоровительного центра в п. Мерей, Таскалинского района, ЗКО» разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СН РК 3.02-18-2013 "Строительные нормы. Инструкций по проектированию закрытых спортивных залов", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектом предусмотрено двухэтажное здание культурно - оздоровительного комплекса. На первом этаже комплекса проектом предусмотрены зал для игровых видов спорта: Баскетбол; Мини футбол; Волейбол. При зале проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлом. На первом этаже расположены тренерские. На втором этаже комплекса проектом предусмотрены: Тренажерный зал; Тренерская мужская и женская. В кабинете медсестры проектом предусмотрено оборудование: кушетка, ширма, стол, стулья, столик процедурный, шкаф медицинский, подставка под оборудование, весы, ростомер, облучатель бактерицидный," ОБНП-2х30-01", шкаф для одежды. На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы и бокса. В зале для занятии с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья. Инженерное оборудование (Внутренние инженерные сети)
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции: «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО» выполнены соответствии с требованиями СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"; СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"; Отопление. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Теплоснабжение осуществляется от отдельно стоящей топочной на газовом топливе. Теплоноситель в системе отопления 85-60°С. Подключение к внутренним сетям отопления осуществляется по зависимой схеме - через тепловой узел. Система отопления - запроектирована двухтрубная горизонтальная. Нагревательные приборы в спортивных залах установить защитные футляры. Трубопроводы системы отопления стальные электросварные по ГОСТ10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ3262-75. Трубы проложенный в канале изолируется матами минераловатными с последующим покрытием рулонным стеклопластиком. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RA-N-20. После монтажа системы отопления трубопроводы окрасить маслянной краской за 2 раза. Вентиляция. Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка санузлов осуществляется системой В1, В2. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-91. Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброоснования. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

аткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***251038,689 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***199004,802 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***25136,884 тыс. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***238486,758 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***199004,802 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***25136,884 тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство культурно-оздоровительного центра в с.Мерей Таскалинского района ЗКО",
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тукжанов Бекжан Нурланович,***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2024г.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Теляев Арнат Галымжанович, аттестаты KZ89VJE00059608 от 19.11.2020 0:00:00
« _____» _____**2024г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция строительства и технического обсследования" Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, БАЙЗАКА ПИРМАНОВА, 80-37, БИН 121240020088,
« _____» _____**2024г.**
наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "СРБ-А" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Промышленная зона ЖЕЛАЕВО, 8/1 , БИН 070540018637,
« _____» _____**2024г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО "СРБ-А" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Промышленная зона ЖЕЛАЕВО, 8/1 , БИН 070540018637,
« _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каиргалиев Айбек Айгалиевич, аттестаты KZ21VJE00074218 от 11.05.2022 0:00:00,,
_____
« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)