Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 1374
«24» 05 2021 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Камешова А.А. _____
«___»_____20___г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 года №53

"____" _____ 20__ года

Заказчик Камешова Айгерим Ахметжановна, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Жанадаур, улица Учительская, участок № 2 Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 24.05.2021 года, ТОО «Жетісу-Астана», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, мкр. «Куат», улица Тәуелсіздіктін 10 жылдығы, №36 «А», в лице директора Тайбуганова С.С..

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.05.2021 года, ТОО «СейсмоСтройГаз» аттестат аккредитации №KZ04VWC00024482 от 12.10.2021г., директор Мергенов Д.А., аттестат эксперта №KZ51VJE00059807 от 25.11.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 24.05.2021 года, ТОО «Әлем Строй Group», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримовой Г.З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Магазин, пристройка, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Жанадаур, улица Учительская, участок № 2 Б.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Жанадаур, улица Учительская, участок № 2 Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
19.07.2018 года № 03-046-145-3576;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Договор дарения административного здания, магазина и земельного участка №1341 от 26.12.2019 года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ36REA00219150 от 23.04.2021 г. ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әлем Строй Group», ГСЛ – 19005375 от 04.03.2019 года, в лице директора Каримовой Г.З
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Камешова Айгерим Ахметжановна;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.04.2021 года;
месяц, год
окончание работ 23.05.2021 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Кв.м	195,3		195,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	195,3	195,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1003	1003
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	225,4	225,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число Квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым кирпичи с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – кирпичи с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 23 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Магазин, пристройка, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Камешова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жетісу-Астана» Тайбуганов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор
ТОО «СейсмоСтройГаз» Мергенов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор
ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
КАМЕШОВА

АТЫ / ИМЯ
АЙГЕРИМ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
АХМЕТЖАНОВНА

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
17.05.1988

ЖСН / ИИН 880517400079

042106407

АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ.

ҚАЗАҚША

МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

18.09.2017 17.09.2027

IDKAZ0421064072880517400079<<<
8805175F2709178KAZ<<<<<<<<<<<3
KAMESHOVA<<AIGERIM<<<<<<<<<<<

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, МАГАЗИНА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай,
Двадцать шестое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы: гр. **Сазанбаев Ахметжан Камешевич, 05**.05.1964 года рождения, ИИН 640505300870, уроженка Алматинской области, проживающий по адресу: город Алматы, Туркибский район, улица Баймагамбетова, дом № 169, в дальнейшем именуемый «**Даритель**», с одной стороны и гр. **Камешова Айгерим Ахметжановна, 17**.05.1988 года рождения, ИИН 880517400079, уроженка Алматинской области, проживающая по адресу: город Алматы, Туркибский район, улица Баймагамбетова, дом № 169, в дальнейшем именуемая « **Одаряемая** », заключили настоящий договор следующего содержания.

1.« Даритель » (с согласия супруги гр. Касеновой Кульзии Айтжановны, ИИН 651225400671) дарит, а « Одаряемая » принимает в дар административное здание, магазин, состоящий из: 1 этаж: холл, пять торговых залов, склад, санузел; 2 этаж: два коридора, шесть торговых залов, санузел, общей площадью 212,4 кв.м., с торговой площадью 147,5 кв.м., с надворными постройками: холодная пристройка, две пристройки, склад, навес, котельная. Расположенный на земельном участке общей площадью – 0,0500 га, предоставленный для обслуживания зданий (строений и сооружений), на право частной собственности, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, делимость земельного участка: делимый.

Административное здание (бизнес центр), магазин и земельный участок расположены по адресу: **Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Жанадаур, улица Учительская, участок № 2Б,** кадастровый номер: **03-046-145-3576.**

2. Указанное административное здание, магазин и земельный участок, принадлежит дарителю на основании:

а) Договор купли-продажи земельного участка № 868 от 16.04.2015 года, удостоверенного нотариусом Алматинского областного нотариального округа Даулетяровой Ж.Б., лицензия № 0001365, выданная МЮ РК от 10.07.2008 года,

б) Акт приемочной комиссии № 686 от 13.11.2015 года,

в) Распоряжение № 336 – Ѳ от 11.07.2016 года,

г) Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок № 55126 от 19.07.2016 года,

д) Решение суда № 2-3963/2016 от 26.12.2016 года,

е) Акт приемки объекта в эксплуатацию № 499 от 05.03.2019 года,

и зарегистрирован в Управлении Юстиции Илийского района по Алматинской области 16.04.2015 года, 08.02.2017 года, и в Отделе Илийского района по Земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация « Правительство для граждан» по Алматинской области 26.03.2019 года

3. « Одаряемая » принимает от « Дарителя » в дар Административное здание, магазин и земельный участок полностью и с благодарностью.

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

1966378

4. До заключения настоящего договора указанное Административное здание, магазин и земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках сформированного порталом электронного правительства №10100374715309 от 26.12.2019 года.

5. « Даритель» передает « Одаряемой » указанное Административное здание, магазин и земельный участок свободной, от притязания и любых прав третьих лиц.

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает « Одаряемая ».

7. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. А также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, вынуждающих подписать настоящий договор. Правовые последствия данной сделки, а также содержание ст.34 Кодекса РК «О браке (супружества) и семье» сторонам нотариусом разъяснены. В соответствии со ст.509 ГК РК, оснований для отказа в совершении данной сделки нет. Содержание ст.512 ГК РК сторонам разъяснено и понятно.

8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ашимбекова Серика Баймухамедовича, один экземпляр выдается на руки одаряемой.

Подписи:

1. Сазанбаев Ахметжан Камешевич

2. Камешева Айгерим Ахметжановна

« 26 » декабря 2019 года. Настоящий договор удостоверен мной, Ашимбековым Сериком Баймухамедовичем нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующий на основании лицензии № 0001755 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан от 15 января 2004 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой недвижимости гр. **Сазанбаеву Ахметжану Камешевичу** проверена.

Зарегистрировано в реестре за №. 1341.
Взыскано по ставке ст.30-1 ЗоН, ст. 611 НК РК
Нотариус _____

№ 490452

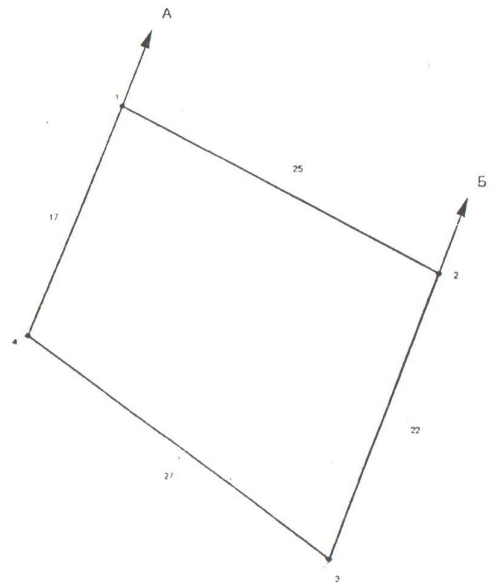
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-046-145-3576**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0500 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-046-145-3576**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0500 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживание зданий (строений и сооружений)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 490452

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы облысы, Іле ауданы, Байсерке ауылдық округі, Жаңадәуір ауылы, Учительская көшесі 2 Б телімі
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Жанадаур, улица Учительская участок 2 Б



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 030461453577
Б-дан А-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*
От А до Б: ЗУ 030461453577
От Б до А: земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 500

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	нет жоқ	

Осы акті Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - "Жер кадастры ғылыми - өндірістік орталығы" департаментінің Іле аудандық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Илийским районным отделением Департамента "Научно - производственный центр земельного кадастра"- филиал некоммерческого акционерного общества государственная корпорация "Правительство для граждан " по Алматинской области

Мөр орны _____ Абдрасулов Б.Д
Место для печати подпись, подпись

20___ ж/г "____" 19 июл 2016

Осы актінің берілуі туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1488 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1488
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК