Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18 октября 2022г.

Заказчик: ТОО "Баймырза-Агро 2018"

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район , сельский округ Баймырза, ул. Дінмухамеда Қонаева, д. 36А

ИИН/БИН 180940028146; Тел: +7 (775) 443-02-23

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон — для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____ октября 2022г.

ТОО Компания "UniTec"

Ибраев. Н. С. ГСЛ №16002348 от 09.02.2016г.

ИИН/БИН 151040005667; Тел: 8-701-481-8789

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____ октября 2022г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Фалих"

аттестат эксперта 24.06.2013 г.

ИИН/БИН 151040005667; Тел: 8-701-481-8789

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от _____ октября 2022г.

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"

аттестат эксперта ГСЛ № 130148877 от 23.09.2013 г.

ИИН/БИН 080440023017; Тел: +7721-290-93-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к

приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство овощехранилища на 8000 тонн в с. Баймырза Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Повторная Корректировка" (3,4 стадия 2666,6 тонн) новое строительство, II (технически не сложный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с/о Баймырза, с. Баймырза, учетный квартал 108, участок 846

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №_____от_____

Договор аренды земельного участка № 105 от 01.03.2019г.; Акта приема-передачи имущества в качестве вклада в уставной капитал ТОО "Баймырза-Агро 2018" № б/н от 27.02.2019г.;

кит, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
ы исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
арственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
льных частей) существующих зданий от

ение №ФЛ-К-1200 от 01.11.2019г.;
"Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

наименование органа вынесшего решение

алона о приеме уведомления о начале строительно-мантажных работ

У «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» алон№KZ63REA00137281 от 08.07.2019 г.; №KZ70REA00152190 от 13.11.2019 г.; №KZ51REA00187355 от 17.08.2020 г.; №KZ19REA00272127 от 27.04.2022г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" шифр 292

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) ТОО "Баймырза-Агро 2018" приказ №1) №8 от 28.07.2020г.; Этап 2 №10 от 28.07.2020г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022г.

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 1 (один) месяцев;
фактически 1 (один) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	тонна	2666,6		2666,6	
общая площадь	м3	1351,25		1351,25	
строительный объем	м3	11520		11520	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 4000 тонн;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
квартир, в числе:						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

дующими данными: Здание овощехранилища Sзастр.=1440м2, Sобщ.=1351,25 м2. Объемно-планировочное решение задания соответствуетпротивопожарным требованиям СП РК2.02-101-14"Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 3,02-29-2012"Складские здания". Здание хранилища имеет прямоугольную форму, с размерами в осях72*60 м. Высота до низа ферм в осях Б В-8,000м. относительную метку0,000, принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 11,40 м на генеральном плане. Фундаменты-ленточная монолитная ж/б плита, сборные ж/бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из фундаментных блоков по ГОСТ13579-78. Толщина утеплителя по расчету. Внутренние стены-фундаментные блоки, кирпичные.Крыша-двускатная, из металлических конструкций(фермы,балки). Покрытие кровли-сэндвич-панель по металлическому каркасу кровли. Толщина утеплителя по расчету. Фермы-из замкнутыхгнутосварных профилей прямоулольного сечения по ГОСТ 30245-2003.Балки покрытия-по ГОСТ 26020-83. Окна-индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Ворота наружные-по двое ворот размерами 3,5м*4,0м (Н) в торце здания.Ворота секционные системы "Doorhan". Управление электрическое. Ворота внутренние складские размер 4,2м*4,0м(Н).Ворота секционные системы "Doorhan". Управление механическое(цепное). Двери входные в вентиляционно-смесительные камеры и межсекционные-мелаллические.Наружняя отделка-оцинкованный профлист по ГОСТ 24045-2010. Внутренняя отделка-затирка, известковая побелка, водоэмульсионная покраска.Полы в помещениях хранилища-цементно-песчанный раствор, керамическая плитка.Отмостка-бетонная, шириной1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 151 231 076,32 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 007 178, 57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 223 897, 75 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 151 231 076,32 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 007 178, 57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 223 897, 75 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: овощехранилище на 8000 тонн(3,4 стадия 2666,6 тонн) повторная корректировка, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

...ик: ТОО "Баймырза-Агро 2018"
директор Букаемский М.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

...ческий надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фалих"

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сандыбаев С. З.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Фалих"

наименование организации)

Сандыбаев С. З Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

...торский надзор:

...разработчик проекта: ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Хен Е. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Место печати (при наличии)

2) организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

...) аттестованный (-ый) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Компания "UniTec"

в лице директора Ибраев. Н. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Есова Э.С

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж.« 19 » 10

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								Описание конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
овощехранилище на 8000 тонн (3,4 стадия 2666,6 тонн) Литер Д	1		2	1440	11520	1351,25					ленточно-монолитный. ж/б блоки	из фундаментных блоков	сэндвич-панель	электрическое	центральное				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в гаражах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													

ные помещения

щадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организац учрежде управлен научны банковск обществен и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
помогательная							

должение таблицы

щественног о питания	Учреждени й образовани я	Транспортны х зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Все о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	г
1	2	3	4	5	6	
3595,4	2951,3	2933,8	17,15			8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	про
8	9	10	11	12	13	14	15	16	1
644,1									

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2 том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежи

2	3	4	5	6	7	8
			57,0	55,8	33,1	22,7

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

	Канализация			
	Электроосвещение			
	Отопление	печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ		
		от АГВ		
		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

менование и ение отдельных стей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

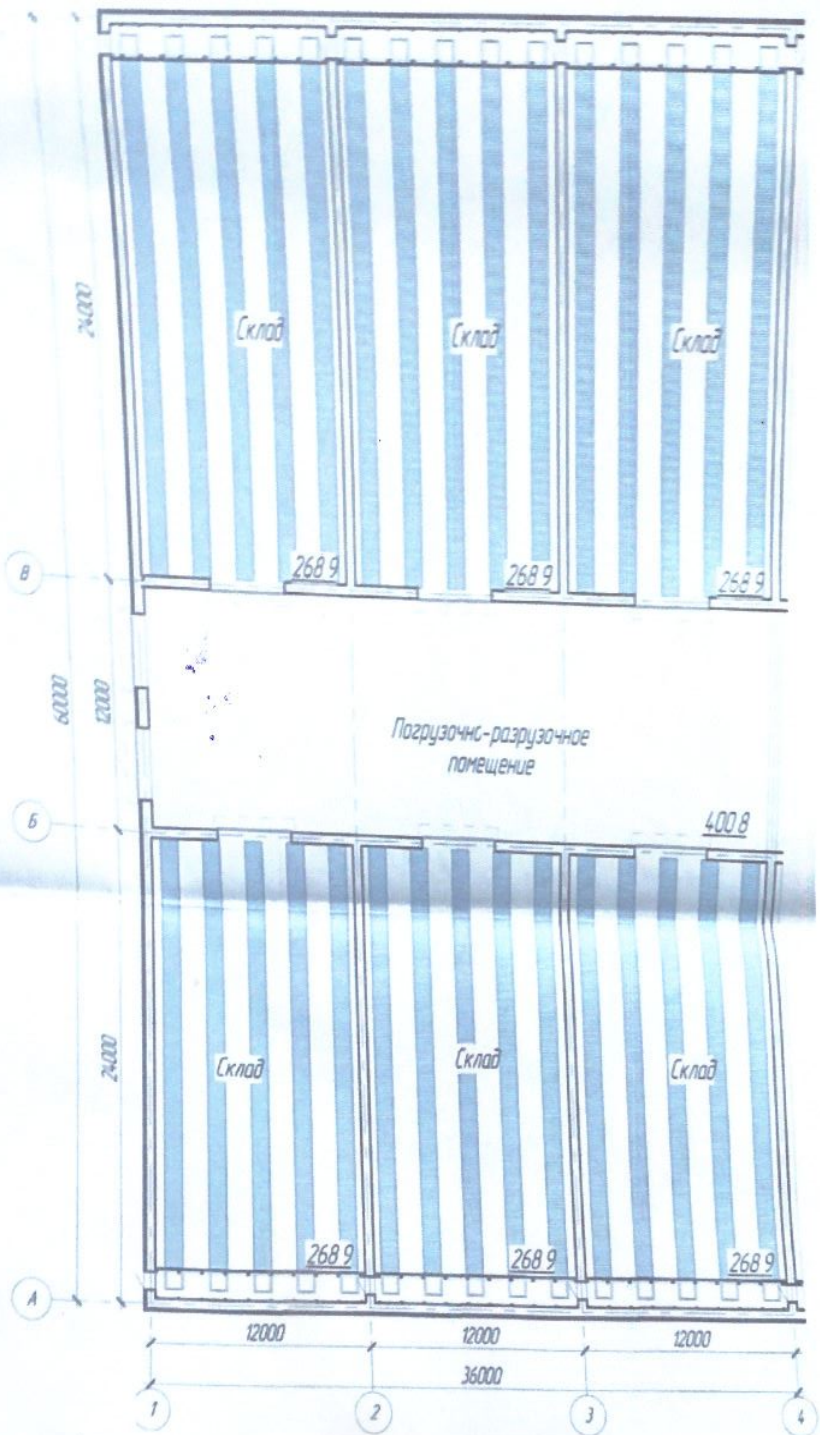
ническое описание нежилых пристроек к основному строению

менование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
ндамент		
ены и перегородки		
ыша		
олы		
ерекрытия		
роемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

План строения

Поэтажный план

План 1-ого этажа

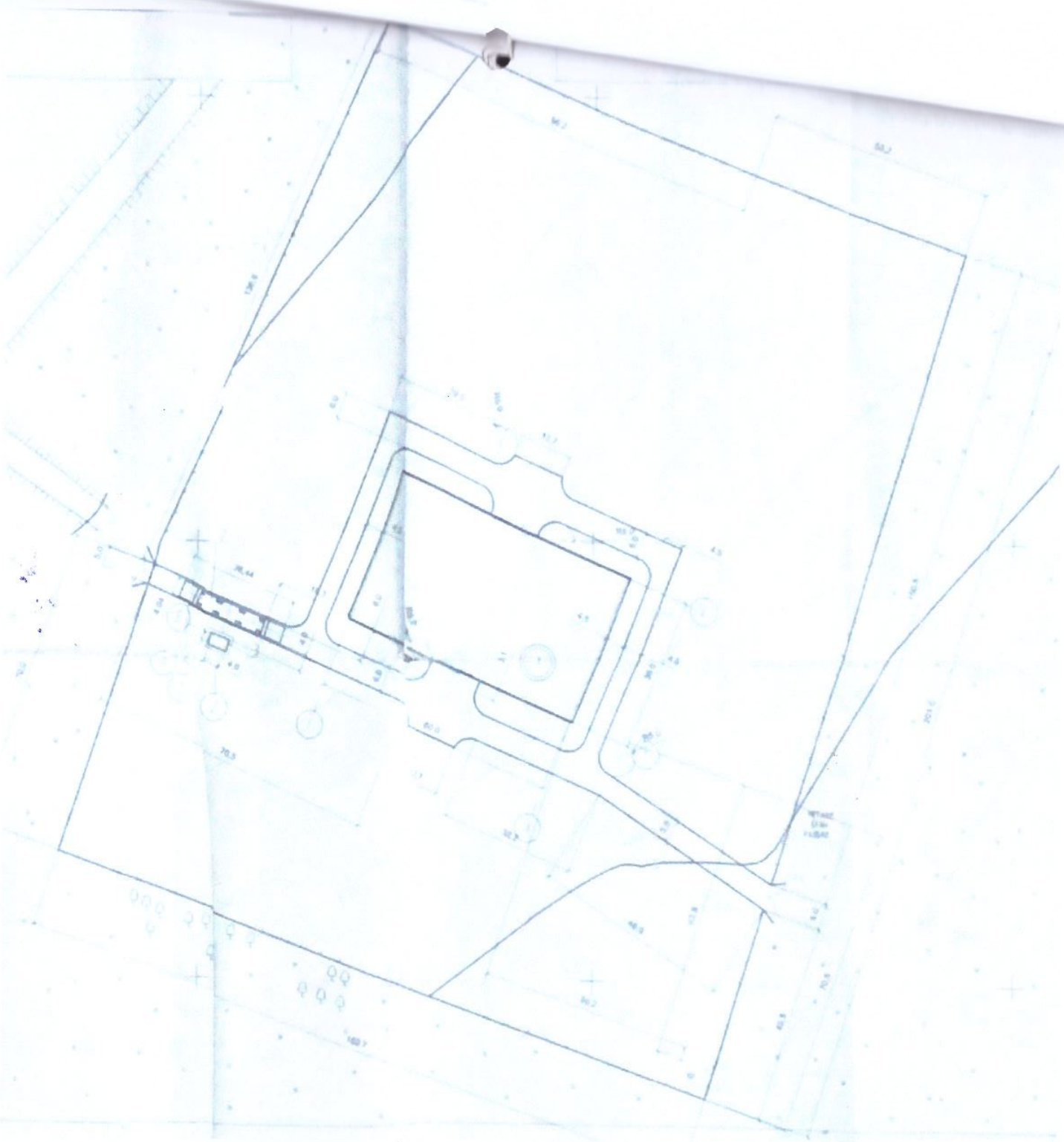


Масштаб 1:100

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м	Кат. помещ.
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Склад	268.9	Д
	Погрузочно-разгрузочное помещение	400.8	Д

План земельного участка



Масштаб 1:500

дочные работы	внутренние	
	наружные	
ные работы		
го:		

числение площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, вонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: "Баймырза-Агро 2018" директор Букаемский М.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Директор Хен Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и нфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Декларация о соответствии

18 октября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Компания "UniTec" , Карагандинская область, г. Караганда, пр. Шахтеров, д. 40, оф. 303

наименование организации, юридический адрес

в лице Ибраев. Н. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: овощехранилище на 8000 тонн(3,4 стадия 2666,6 тонн) повторная корректировка, , Карагандинская область, Бухар-Жырауский район , с. Баймырза, учетный квартал 108,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО "Баймырза-Агро 2018"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО "Баймырза-Агро 2018" приказ № 1) №8 от 28.07.2020г.; Этап 2 №10 от 28.07.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

щност ь, оизвод ельност ь и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ощность	тонна	2666,6		2666,6	
бщая лощадь	м3	1351,25		1351,25	
строитель ный объем	м3	11520		11520	

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание овощехранилища Sзастр.=1440м2, Sобщ.=1351,25 м2. Объемно-планировочное решение задания соответствуетпротивопожарным требованиям СП РК2.02-101-2014"Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 3,02-29-2012"Складские здания". Здание хранилища имеет прямоугольную форму, с размерами в осях72*60 м. Высота до низа ферм в осях Б В-8,000м. За относительную метку0,000, принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 511,40 м на генеральном плане. Фундаменты-ленточная монолитная ж/б плита, сборные ж/бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из фундаментных блоков по ГОСТ13579-78. Толщина утеплителя по расчету. Внутренние стены-фундаментные блоки, кирпичные.Крыша-двускатная, из металлических конструкций(фермы,балки). Покрытие кровли-сэндвич-панель по металлическому каркасу кровли. Толщина утеплителя по расчету. Фермы-из замкнутыхгнутосварных профилей прямоулольного сечения по ГОСТ 30245-2003.Балки покрытия-по ГОСТ 26020-83. Окна-индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Ворота наружные-по двое ворот размерами 3,5м*4,0м (Н) в торце здания.Ворота секционные системы "Doorhan". Управление электрическое. Ворота внутренние складские размер 4,2м*4,0м(Н).Ворота секционные системы "Doorhan". Управление механическое(цепное). Двери входные в вентиляционно-смесительные камеры и межсекционные-мелаллические.Наружняя отделка-оцинкованный профлист по ГОСТ 24045-2010. Внутренняя отделка-затирка, известковая побелка, водоэмульсионная покраска.Полы в помещениях хранилища-цементно-песчанный раствор, керамическая плитка.Отмостка-бетонная, шириной1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022г.
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 1 (один) месяцев;
фактически 1 (один) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Энергопередающая организация ТОО «Караганды Жарык»
Зам. генерального директора Ахмадин Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: индивидальный жилой дом жилая пристройка, холодная пристройка, летняя кухня, котельная, сарай готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Компания "UniTec" БИН 151040005667; Тел: 8-701-481-8789
в лице Ибраев. Н. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

18 октября 2022г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Фалих"
г. Нур-Султан, ул. Сарайшык, 5/4-4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Сандыбаев С. З., ат-т эк. №KZ32VJE00039294, KZ05VJE00039295, KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора от № 01Т от 07.08.2020 г.
№ договора и дата

по объекту: овощехранилище на 8000 тонн(3,4 стадия 2666,6 тонн) повторная корректировка, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район , с. Баймырза, учетный квартал 108,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "Баймырза-Агро 2018"
Карагандинская область, Бухар-Жырауский район , сельский округ Баймырза, ул. Дінмухамеда Қонаева, д. 36А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Компания "UniTec"

ГСЛ №16002348 от 09.02.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

Ибраев. Н. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяц(-а,-ев);

фактически 1 (один) месяц(-а,-ев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 151 231 076,32 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 71 007 178, 57 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
80 223 897,75 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 151 231 076,32 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 71 007 178, 57 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
80 223 897,75 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Строительство овощехранилища на 8000 тонн в с. Баймырза Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Повторная корректировка

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" БИН № 292

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ТОО "Баймырза-Агро 2018"
приказ от №8 от 28.07.2020 г.; Этап 2 № 10 от 28.07.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Фалих"
в лице директора Сандыбаев С. З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Сандыбаев С. З.
ат-т эк. №KZ32VJE00039294, KZ05VJE00039295, KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

18 октября 2022г.

Авторский надзор ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Хен Е. В. ГСЛ № 130148877 от 23.09.2013 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договор №1) б/н от 10.04.2019г.; 2) б/н 24.04.2020г.;

по объекту: овощехранилище на 8000 тонн(3,4 стадия 2666,6 тонн) повторная корректировка, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район , с. Баймырза, учетный квартал 108,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "Баймырза-Агро 2018"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Компания "UniTec" ГСЛ №16002348 от 09.02.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Ибраев. Н. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяц(-а,-ев);

фактически 1 (один) месяц(-а,-ев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе устранены, строительства, устранены

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО "Баймырза-Агро 2018" приказ от 1) №8 от 28.07.2020г.; Этап 2 №10 от 28.07.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

1) организация: ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Хен Е. В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нөмірленген және тігілген
19 (он тоғыз) парақта
Күні 20.10.22
Маман
Басшы

20.10.22
12:21
00223334
09:140:108:846:1