Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
А.А. Горшков

«БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылындағы Абай көшесін абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2015 ж. № 09-0365/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй Проект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылындағы Абай көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді..

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0365/15 от 06.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство ул. Абая в с. Федоровка Теректинского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-Строй Проект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство ул. Абая в с. Федоровка Теректинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Благоустройство ул. Абая в с. Федоровка Теректинского района ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 сентября 2015 года №09-0341 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Консорциум-СтройПроект»**,** г.Уральск. (государственная лицензия от 30 декабря 2013 года №13020956, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан,Категория II).

ГИП - Ивановский В.П. Приказ о назначении от 28 мая 2015 года № 12.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июня 2015 года, утверждённое заказчиком ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД Теректинского района ЗКО»;

акт выбора земельного участка для строительства от 02 июля 2015 года №129;

решение Акимата Фёдоровского сельского округа ЗКО о благоустройстве ул. Абая в с.ФёдоровкаТеректинского района ЗКО от 14 сентября 2015 года №23;

архитектурно-планировочное задание, выданное отделом архитектуры и градостроительства Теректинского района от 19 августа 2015 года №18;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД Теректинского района» от 03 сентября 2015 года;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Консорциум Строй Проект» в 2015 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект № L4-0027/15 от 29 сентября 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-казахстанской области»;

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей ЗКО комитета по защите прав потребителей министерства национальной экономики РК» от 28 сентября 2015 года №3-10/4367 что выдача санитарно-эпидемиологического заключения по рабочему проекту не регламентировано.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка. Чертежи марки ГП, АС.

Том II. Сметная документация.

Том III. Раздел «Охрана окружающей среды».

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью благоустройства ул. Абая является устройство бетонного покрытия парковочной площадки и устройство покрытий тротуаров брусчаткой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект располагается в с.Федоровка, Теректинского района ЗКО, в 40 км на юг от города Уральска.

Территория представляет собой ровную плоскость с перепадами отметок от 83,75 до 90,58.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район IIIА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 31°С.

Расчетная летняя температура наружного воздуха плюс 32°С.

По весу снегового покрова район II (S0 = 0,70 кПа).

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,45 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунта 1.6 м.

Рельеф участка ровный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Участок, отведённый для благоустройства, находится по ул. Абая в с. Федоровка. Брусчатка и бетонное покрытие укладываются на землю по щебеночному основанию. Дорожки и площадки односкатного профиля с поперечным уклоном. Размеры объектов даны по осевым линиям.

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязки зданий. Рельеф местности спокойный.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки местности.

Согласно задания на проектирование пешеходные дорожки запроектированы с покрытием из брусчатки толщиной 55 мм, уложенной на песчано-цементную смесь (1:6) толщиной 7 см., по щебеночному основанию. По периметру брусчатки устраивается бортовой камень марок БР100.20.8 и БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

На существующей парковочной площадке предусмотрено покрытие из монолитного бетона класса В26,5 и армированное арматурой А-III Ø8 и А-I Ø6 по ГОСТ 5781-82*, по щебеночному основанию. Привязка ограждения производится от существующих ограждений.

Таблица №1

Показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь покрытия брусчаткой	$м^2$	266,0
2.	Площадь покрытия парковки из монолитного бетона	$м^2$	1058,0
3.	Устройство ограждения ОГ1	м/п	256,0

6.3 Охрана окружающей среды

Согласно заданию на проектирование, а также с учетом того, что в период строительства не предполагается негативное воздействие на окружающую среду, разделом производится оценка воздействия проектируемых работ в период строительства.

При надлежащем выполнении мероприятий по охране окружающей среды, предложенных в настоящем проекте, не предполагается негативного воздействия объекта на окружающую среду.

6.4 Организация строительства

Раздел рабочего проекта «Организация строительства» при благоустройстве ул. Абая с. Федоровка, в Теректинском районе Западно - Казахстанской области разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на объект в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных и монтажных работ с соблюдением технологической последовательности, технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1,5 месяца.

Согласно письму № 608 от 10 сентября 2015 года, подписанному представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел ЖКХ ПТ и АД Теректинского района" Кожамуратовым А.Е., срок реализации проекта запланирован на 2015 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан".

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2014-2016 годы" от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Благоустройство ул. Абая в с. Федоровка Теректинского района ЗКО» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС.

1. В пояснительной записке основные показатели проекта приведены в соответствие с рабочими чертежами.
2. Покрытие парковочной площадки приведено в соответствии с дефектным актом.
3. Представлены чертежи металлического ограждения ОГ1.
4. Основание под монолитное покрытие парковки принято щебеночным.

Сметная документация.

5. Затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации приняты в размере 176,943 т.т. без НДС (согласно договора).
6. Сметы выполнены для зоны сельского строительства (зона 8.2).
7. Локальная смета 2-1-1

Поз.4, 5. Площадь брусчатки принята по проекту – 266 м^2.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекоменд. к утверждению	
1.	Площадь покрытия брусчаткой	м2	362,0	266,0	-96,0
2.	Площадь покрытия парковки из монолитного бетона	м2	1058,0	1058,0	
3.	Устройство ограждения ОГ1	м/п	265,0	256,0	
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4,017 3,963 - 0,054	4,123 4,068 - 0,055	+ 0,106 + 0,105 - + 0,001
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	12,893 10,135 - 2,758	13,407 10,404 - 3,003	+ 0,514 + 0,269 - + 0,245
6.	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство ул. Абая в с. Федоровка Теректинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь покрытия брусчаткой	266,0 м^2
Площадь покрытия парковки из монолитного бетона	1058,0 м^2
Устройство ограждения ОГ1	256,0 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	4,123 млн. тенге
в том числе СМР	4,068 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,055 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 г.	13,407 млн. тенге
в том числе СМР	10,404 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	3,003 млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО" в соответствии с договоромот 17 сентября 2015 года №09-0341.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику, во исполнении Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылындағы Абай көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштер мен бекітілуге ұсынылады:

Қырлы кеспе тастар төселген алаңның ауданы	266,0 м^2
Монолитті бетонды автокөлік қоятын алаңның ауданы	1058,0 м^2
Қоршау құрылғысы ОГ1	256,0 м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпысметалыққұны	4,123 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,068 млн. теңге
жабдықтар	-
басқашығындар	0,055 млн. теңге
2015 ж.ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	13,407 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,404 млн. теңге
жабдықтар	-
басқашығындар	3,003 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 1,5 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 17 қыркүйектегі № 09-0341 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Теректі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Егоров С.Ю.	Эксперт	
Кобин В.В.	Начальник производственного отдела	

Маркова Н.Г.	Руководитель сектора	