Приложение 3
кприказуМинистра
поинвестициямиразвитию
РеспубликиКазахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Декларация о соответствии

"29" сентября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Astana Unity Group»**
юридический адрес:Карагандинская область, г. Караганда, ул. Доскея, д. 7, кВ. 2,3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Каракулова Батырлана Даулетовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:

Строительство шести двухквартирных жилых домов тип III по ул. № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев, (дом № 4)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства г. Сатпаев"в лице и.о. руководителя Кунедилова К.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «LegoConsturction» в лице директора Семенова А.А.
ТОО «L.M. Electric» в лице директора Леонова И.В.
ТОО «ГИМАТС транс» в лице директора Байбатырова К.Г.
ТОО «Республиканский Обучающий Центр «Астана Табыс» в лице директора Крайбекова Т.Н.
ТОО «COM KZ» в лице директора Сугурбекова Д.М.
ТОО «Fera Plast» в лице директора Ли К.Р.
ТОО «СамҒа» в лице директора Байдильдаева А.Б.
ТОО «Астана Премиум Строй» в лице директора Жайлаубаева Н.О.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс», «Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул. Ерденова в микрорайоне №8 г. Сатпаев»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом №2/1 от 08 января 2015года ГУ «Отдел строительства г. Сатпаев»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**219.91**	**219.91**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**1069.6**	**1069.6**
В том числе подземной части	$м^3$	**-**	**-**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**-**	**-**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**2**	**162,3**	**91,0**	**2**	**162,3**	**91,0**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9,2х24,0 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I.
Класс ответственности здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.
Наружные стены - блоки бетонные ФБС, ГОСТ 13579-78.
Внутренние стены из шлакобетонных блоков.
Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.
Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.
Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.
Покрытие кровли - профнастил с полимерным покрытием;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство двухквартирного жилого дома № 4 (тип III) по ул. № 8 в микрорайоне №8 г. Сатпаев
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каракулов Батырлан Даулетович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Место печати (при наличии)

_____
подпись, дата