Договор № 1

г. Кызылорда

«_16_»_сентября_ 2023 г.

Искаков Руслан Нурдалинович именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны и **ТОО «Ақмар и К»** в лице директора **Есанов Бекболат Толыбайұлы** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами и средствами работы по строительству объекта **«Строительство жилых домов в г.Кызылорда а.о.Караултобе ул.11 уч.№2, уч.№2А» -** в соответствии с заданием Заказчика и условиями настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы на условиях настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Сумма Договора за выполненные объемы работ составляет **19 000 000 (девятнадцать миллионов) тенге 00 тиын.**

2.2. Цена Договора включает выполнение Работ, связанные с исполнением Подрядчика условий настоящего Договора.

2.3. Сумма Договора , подлежащая оплате по настоящему Договору, выплачивается Заказчиком по фактически выполненным объемам Работ в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания сторонами справки о стоимости работ по форме № КС-3 на основании акта приемки выполненных работ по форме № 2В, с приложением счет-фактуры на стоимость объема выполненных работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 25 (двадцать пять) банковских дней после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.5. Настоящий договор считается действительным до окончания Строительно-монтажных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Получать запрашиваемую им информацию, касающуюся исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора.

3.1.2. Проверять в любое время ход и качество Работ.

3.1.3. В случае если в ходе выполнения Работ становится очевидно, что Подрядчик не выполнит Работы в установленные настоящим Договором сроки, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с проведением взаиморасчетов по полученным материалам, фактически выполненным работам и произведенным платежам, путем направления Подрядчику письменного уведомления.

3.1.4. В случае установления факта выполнения Подрядчиком работ по Договору с дефектами – требовать устранить допущенные дефекты.

3.1.5. До начала производства работ по Договору расторгнуть Договор вследствие нецелесообразности его исполнения, направив Подрядчику соответствующее уведомление.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить субподрядчику место для выполнения Работ после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Производить оплату согласно п.2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять выполненные Подрядчиком объемы Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика актов приема-передачи выполненных Работ либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ.

3.2.4. Обеспечить сохранность машин и оборудования Подрядчика в нерабочее время, при условии передачи техники под охрану в согласованном Сторонами порядке.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Получить оплату за выполненные Работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Пользоваться всем Участком, отведенным Заказчиком для ведения Работ на Объекте.

3.3.3. Выполнить и сдать Работы досрочно.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Производить Работы в соответствии с:

- законодательством Республики Казахстан об охране окружающей среды и экологии;
- Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденными Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 8 февраля 2006 года № 35;
- другими действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

3.4.3. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке в соответствии с условиями Договора.

3.4.4. Предоставлять по требованию Заказчику любую информацию по применяемым материалам, техническим характеристикам Оборудования, документации.

3.4.5. Ни полностью, ни частично не передавать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Заказчику.

3.4.6. Обеспечить открытый, без каких-либо препятствий, доступ Заказчику на территорию Участка.

3.4.7. Иметь или получить необходимые разрешения и лицензии в соответствии с законодательством Республики Казахстан для исполнения своих обязательств по Договору.

3.4.8. В случае получения от Генерального подрядчика уведомления по устранению дефектов и недостатков, допущенных в период выполнения работ, Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет дефекты и недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого уведомления.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ РАБОТ

4.1. По окончанию работ Подрядчик предоставляет Заказчику для рассмотрения и подписания акты выполненных работ по форме № 2В и № КС-3, счет-фактуру на стоимость выполненных работ и исполнительную документацию.

4.2. Акт(ы) выполненных работ должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержать: перечень, объем, стоимость выполненных работ, период выполнения работ, ссылку на Договор.

4.3. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания актов приемки выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Подрядчик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий явился результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Стороны вправе расторгнуть договор, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 1 месяца.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. Если согласие по возникшим спорам и претензиям не может быть достигнуто переговорным путем, то Стороны могут потребовать решения этого вопроса в порядке искового производства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.2. Односторонние изменения условий настоящего Договора не допускаются и признаются недействительными.

8.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса, факса электронной почты с последующим предоставлением оригинала.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.5. При изменении юридического адреса и (или) банковских реквизитов Стороны сообщают друг другу о таких изменениях в течение 5 (пяти) дней.

8.6. Взаимоотношения Сторон, неоговоренные условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Подрядчик»
Искаков Руслан Нурдалинович г. Кызылорда, мкр.Акмечеть 20/63 ИИН 890301300406 **Заказчик** _____ **Искаков Р.Н.** **м.п.**	**ТОО «Ақмар и К»** г.Кызылорда ул.Женис, д.113 ИИК KZ2696525F0007267991 в АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA БИН 080 140 004 406 **Директор** _____ **Есанов Б.Т.** **м.п.**