Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря 2022 года

Заказчик **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", Тараз , пр. Толе би, 57Б, руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович, БИН 110940000807, телефон: 8 (7262) 54-83-55**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: "8" 12 2022 года

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бином», Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300, директор Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от:** "8" 12 2022 года **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» в лице эксперта Касимбекова Кадирбека Мамырбековича- №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г. ; №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г. ; №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от:** "8" 12 2022 года **ТОО «Табыс-Жоба», №13018968 от 22.11.2013 г, Республика Казахстан, Жабылская область, город Тараз улица Ташкентская №74 в лице эксперта Турлыбаева Б.О. БИН 101240007295, телефон: 8 (7262) 54-68-03**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, производят осмотр готовности предъявленного подрядчика (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5». Новое стройтельство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

*техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, город Тараз,15 мкр-н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ года

Решение о предоставления соответствущего права на землю выдан акиматом г. Тараз от 18.10.2020 г. №3814

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ55REA00251497 от 05.11.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О. Государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №177-ө от 03.12.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " ____" **ноябрь 2021 года**;

окончание работ "____" **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,5** ;

фактически, месяц: **13,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.**

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **643 683** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **531 354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 329** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч, тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентар_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной, документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5».**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бабакулов Ержан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Касимбеков Кадирбек- №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г. ; №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г. ; №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» в лице эксперта Касимбеков Кадирбек

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись,дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс-Жоба» Махатов Нурахан Сураншиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турлыбаева Балгын Оспановна**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бином» в лице директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню
Некоторых приказов в сфере
Строительной деятельности, в
Которые вносятся
Изменения и дополнения
От 08 февраля 2021 года №53

Утвержден Приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 3
форма

Декларация о соответствии

"8" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора: Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5». Новое стройтельство**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области" руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствииутвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс-Жоба»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №177-ө от 03.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**ноябрь 2021 г**_____;
месяц, год

окончание работ _____**декабрь 2022 г** _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **13,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Карынбай Мухамед Бибосынулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись,место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» декабрь 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Табыс-Жоба», №13018968 от 22.11.2013 г, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, директор Махатов Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Турлыбаева Б.О.. Аттестат № 000026 от 22 июня 2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании)

_____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5». Новое строительство**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **от ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г.,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5,5** месяц;

фактически **13,0** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Табыс-Жоба»**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №177-ө от 03.12.2020 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Табыс-Жоба»**

Директор Махатов Нурахан Сураншиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору

Турлыбаева Балгын Оспановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» декабря 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице эксперта Касимбекова Кадирбека Мамырбековича**

(фамилия, имя, отчество)

на основании договора № г.

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5». Новое стройтельство**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **от ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2022 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **13,0;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего : _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Табыс-Жоба»
(*наименование проектной организации)*
утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №177-ө от 03.12.2020 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация: **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» директор Омаров Сагатбек Сыдыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Касимбеков Кадирбек- №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г. ; №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г. ; №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата) подпись М.П