Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданында техногендік сипаттағы төтенше жағдайларды жою барысында Мырзакент кентінің ұлғайтылған жер телімінен №45-52 дейін тұрғын үйлер құрылысы» №45 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "30" қыркүйек

Тапсырыс беруші: «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, №10 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 28.09.2020 жыл, «КазРеалСтрой» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, П.Рахимжанов көшесі №33, директор Эгембердиев Калдибай Балтабаевич.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 29.09.2020 жыл, «Люкс Строй Инжиниринг» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал шағын ауданы, Жандосов көшесі №8 директор Ауесханов Нуржаухан Султанович, сарапшы Уалиханов Нурлан Сейтжанович, аттестат 01.10.2014 жылғы №KZ67VJE00002192 қоршау конструкцияларына қатысты, аттестат 17.10.2016 жылғы №KZ41VJE00020508 технологиялық жабдықтарға қатысты.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 29.09.2020 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, сарапшы Атабаев Марат Назарбекович.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент ауылы, Жоба – 2 көшесі, №45 учаскесіндегі жеке тұрғын үйлердің құрылысы.

Мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданында техногендік сипаттағы төтенше жағдайларды жою барысында Мырзакент кентінің ұлғайтылған жер телімінен №45-52 дейін тұрғын үйлер құрылысы» №45 үй. Жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы "04" маусымындағы №249 шешім

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Мырзакент кенті әкімінің 2020 жылғы "04" маусымындағы №249 санды шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2)қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 25.06.2020 жылғы №KZ04REA00181023 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)Бекітілген жобаны: Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің 25.06.2020 жылғы №25 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС №75-2020

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы маусым 2020 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2020 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **3** ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобадакөзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Тұрғын алаңы	шаршы метр (бұданәрі – м2)	69,16	69,16
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	шаршы метр (бұданәрі – м2)	100,3	100,3
Құрылыстың жалпы көлемі	шаршы метр (бұданәрі – м2)	609,05	609,05

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 1 қабатты тұрғын үй, сыртқы безендіруі декорлы әрлеу, төбе жаппа – металды профнастиль, қабырға – буланған газаблок, іргетасы-монолитті фундамент, электрмен жабдықтау, газ желісі жабдықтау, жылумен жабдықтау, кәріз желісімен жабдықтау,суық және ыстық су желісімен жабдықтауорналасқан.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар – электрмен жабдықтау, газ желісі жабдықтау, кәріз желісімен жабдықтау, су желісімен жабдықтау, объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы мың теңге,
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 21 013,0 мың теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **17 224,0** мың теңге,

Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **17 224,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданында техногендік сипаттағы төтенше жағдайларды жою барысында Мырзакент кентінің ұлғайтылған жер телімінен №45-52 дейін тұрғын үйлер құрылысы» №45 үй.

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б.Ш.Анарбеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау_____ Н.С.Уалиханов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____ М.Н.Атабаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____ К.Б.Эгембердиев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)