«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ. Еңбекші ауд. Шаяхметов, №39
Телфакс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шаяхметова, № 39
Телфакс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырыстың нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі Онғарбаев А.С **қабылдау актісі есепке алынды №330 08.11.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары Н.Жунусбеков

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

07.11.2022 жыл № 40-04-07/6676

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы Онгарбаев Абдимуталип Сапаркулович тапсырысшы болып табылатын 04.11.2022 жылғы №002233972020 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **Н.Құрбанбекұлы**

Орын.: Ж.Мамырбеков
Тел.: 8-725-2-24-75-05
zh.mamyrbekov@shymkent.gov.kz

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2022 года

Заказчик **Онгарбаев Абдимуталип Сапаркулович, Республика Казахстан, г. Шымкент, микрорайон Онтустик, дом №1/54**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)

10.10.2022 г., ТОО "ЭнергоТрансСтрой", ГСЛ №14010263 от 16.07.2014 г., ЮКО, г. Шымкент ул. Рыскулбекова 74 А, директор Шындықұлы Азамат, БИН: 070140000065, тел: 87073334793

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

10.10.2022 г., ТОО «Capital Stroi Company», эксперт Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г., БИН: 190940008292, тел: 8-701-787-75-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

10.10.2022 г., ТОО «Алғабас Үміт KZ», ГИП Жунусов С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса, гостиницы по улице К. Турсынбайулы, участок №167, 167 А, жилой массив Бадам, г. Шымкент» (I-очередь)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Шымкент, жилой массив Бадам, улица К. Турсынбайулы, участок №167, 167 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **10.10.2022 года**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи № 3453 от 08.09.2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", KZ71REA00297769 от 27.09.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Алғабас Үміт KZ», 2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Баймусаева Феруза Астелхановна 01.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **октябрь 2022 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **4,5** ;

фактически, месяц: **2,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер: **А – спортзал, гостиница** общая площадь	**м²**	**1348,7**	✓	**1348,7**	
Число этажей	**этаж**	**2**		**2**	
Общий строительный объем	**м 3**	**9922,0**	✓	**9922,0**	
Площадь застройки	**м²**	**1102,4**	✓	**1102,4**	25/55

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Посещение 400 человек/сутки
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер А: фундамент - бетон; стены – жженый кирпич, перекрытия – железобетонные, покрытия металлические фермы и сэндвич панели.

Площадь земельного участка 0,7507 га.

Кадастровой номер земельного участка №22-329-035-029.

Площадь земельного участка 0,7500 га.

Кадастровой номер земельного участка №22-329-035-030.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **296,497 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **245,748 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,231 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **264,729 млн тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **245,748 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,231 млн.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Спортивный комплекс, гостиница по улице К. Турсынбайулы, участок №167, 167 А, жилой массив Бадам, г. Шымкент» (I-очередь)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Онгарбаев А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Capital Stroi Company», директор Маханбетов С.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Алғабас Үміт KZ », ГИП Жунусов С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шындықұлы Азамат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер: А	**2**		**25**	**1102,4**	**9922,0**	**1348,7**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**кирпич**	**металл**	**автономный**	**Городское**	**Городское**	**автономный**	**септик**	**Городское**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

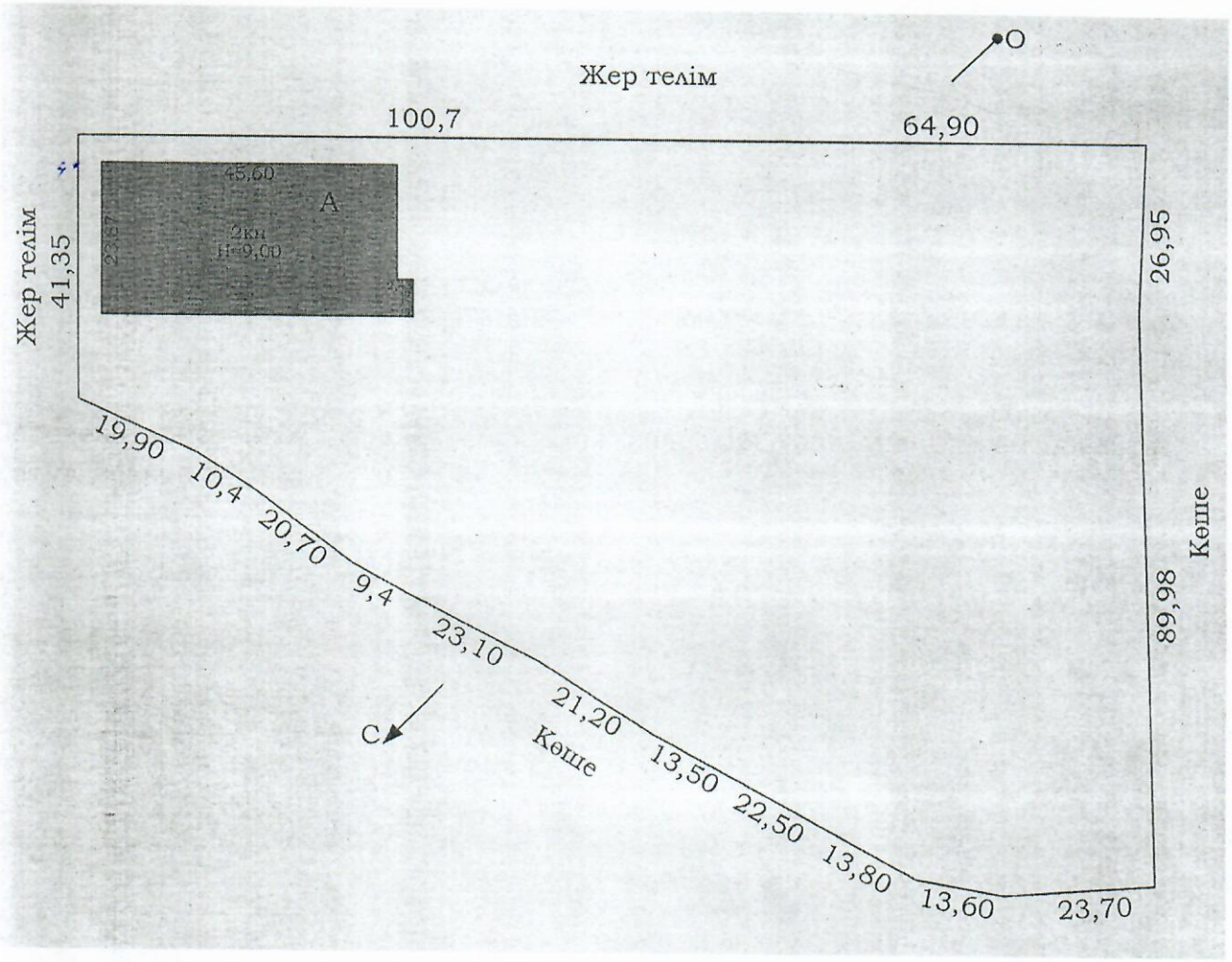
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							**1348,7**
Вспомогательная							

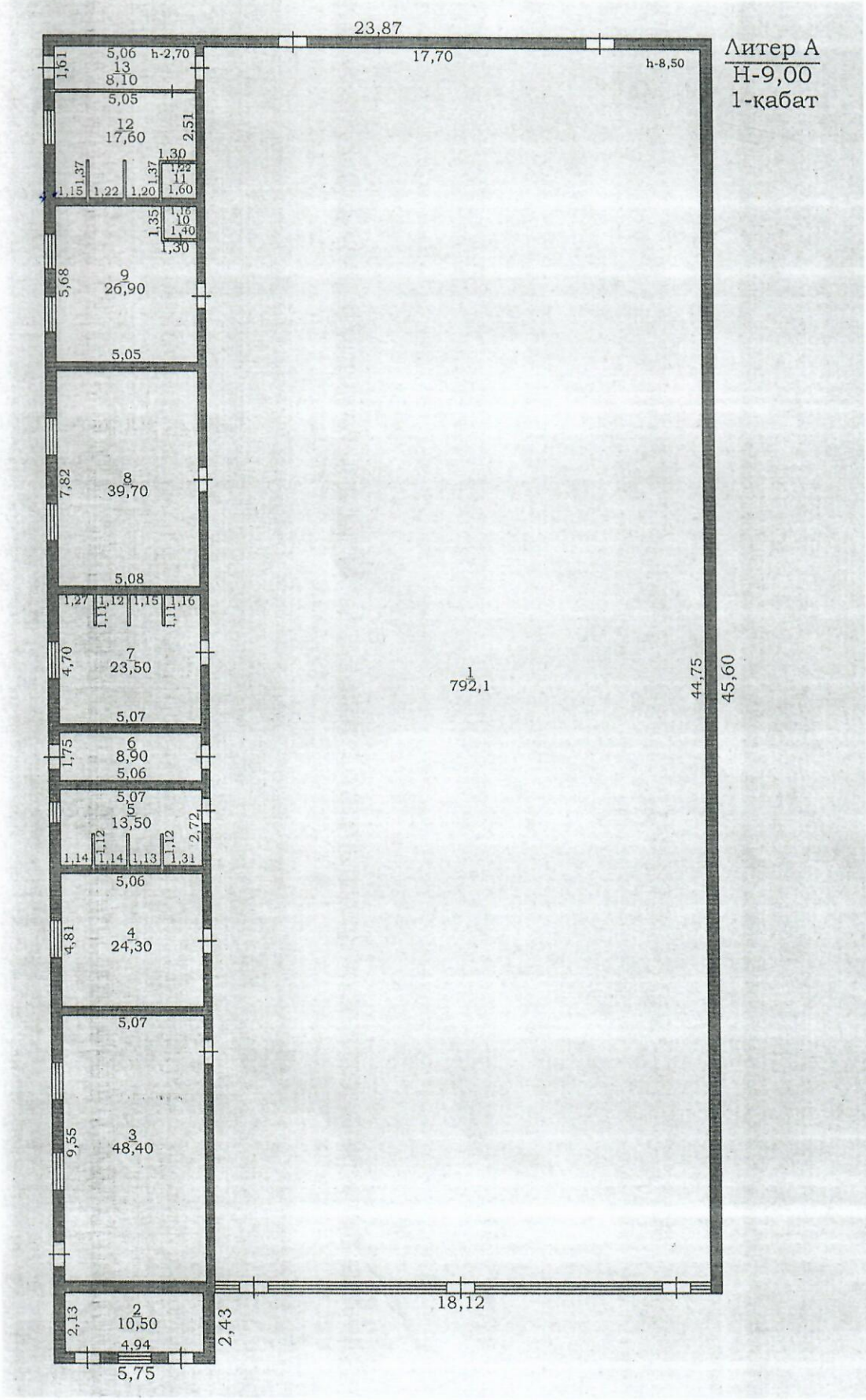
продолжение таблицы

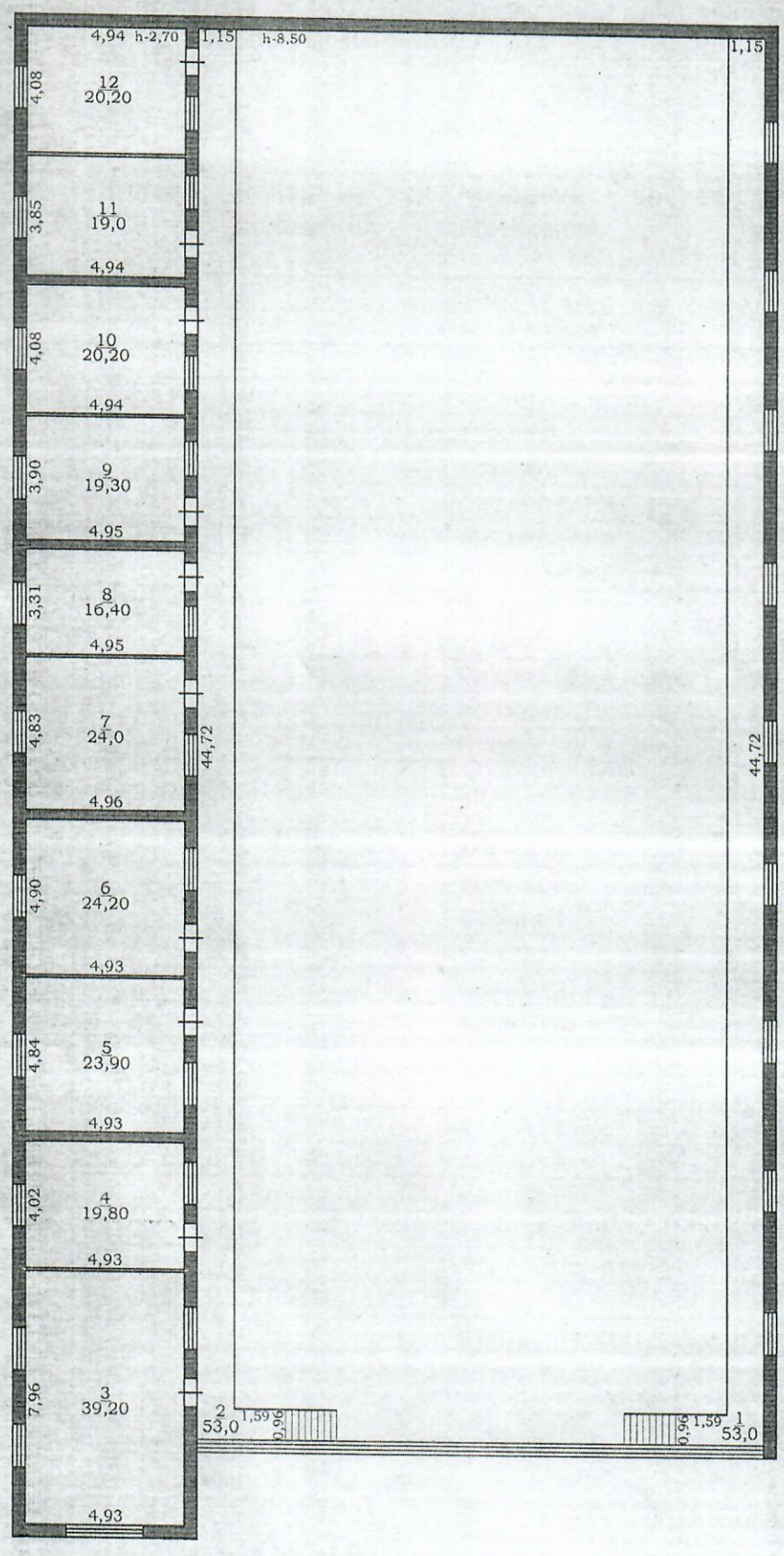
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Ситуационный план:



1. Поэтажные планы:




Литер А
H-9,00
2-қабат
4,94 h-2,70
1,15
h-8,50
1,15
12
20,20
4,08
11
19,0
3,85
4,94
10
20,20
4,08
4,94
9
19,30
3,90
4,95
8
16,40
3,31
4,95
7
24,0
4,83
4,96
6
24,20
4,90
4,93
5
23,90
4,84
4,93
4
19,80
4,02
4,93
3
39,20
7,96
4,93
44,72
44,72
2
53,0
1,59
0,96
0,96
1,59
1
53,0

2. Экспликация к поэтажным планам:

Литер: А.

Литер	Этаж	Номер частей помещений	Название частей помещений	Общая по внутреннему обмеру кв.м
Литер А	1	1	зал	792,1
		2	котельная	10,5
		3	Столовая	48,4
		4	кухня	24,3
		5	туалет	13,5
		6	коридор	8,9
		7	раздевалка, душ	23,5
		8	раздевалка	39,7
		9	раздевалка	26,9
		10	туалет	1,4
		11	туалет	1,6
		12	Раздевалка, душ	17,6
		13	коридор	8,1
			Итого по этажу:	1016,5
Литер А	2	1	коридор	53,0
		2	Коридор	53,0
		3	кабинет	39,2
		4	комната	19,8
		5	комната	23,9
		6	комната	24,2
		7	комната	24,0
		8	комната	16,4
		9	комната	19,3
		10	комната	20,2
		11	комната	19,0
		12	комната	20,2
			Итого по этажу:	332,2
			Итого по лит: А	1348,7

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь м2	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

участка, га	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
1,5007 га.	**1102,4**	**1102,4**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	**Железобетон**
4	Крыша		**металл**
5	Полы	1-го этажа	**Ламинат**
		последующих этажей	**ламинат**
6	Проемы	окна	**ПВХ**
		двери	**ПВХ, деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние	**Покраска**
		наружные	**Покраска**
8	Горячее водоснабжение		**Автономный**

9	Водопровод			**Городской**
10	Канализация			**Городской**
11	Электроосвещение			**Городской**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Да**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Онгарбаев А. С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жунусов С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

[illegible] Енгізілді	«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы [signature]	Орындаушы [signature]
Күні 2022 ж. 03 XI	Күні 2022 ж. 17 XI

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК Шымкент
қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан»
по городу Шымкент

Өтініш № 002234267 519 Заявление Кадастрлық № 22:329:035:030 Кадастровый	Тіркеу ісі № 329:035:030 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 10.11.2022 Тіркелген уақыты 14:49 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости:
ж.м. Бадам, ул. К. Турсынбайулы, уч. 167 А

Тіркеуші (маман) Регистратор [signature]	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела [signature]	Сейдазимов Б
Басшы Руководитель [signature]	Турганбаева М