Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря 2022 года

Заказчик **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", Тараз , пр. Толе би, 57Б, руководитель отдела , Бабакулов Ержан Нурланович БИН 110940000807, телефон: 8 (7262) 54-83-55**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: "8" 12 2022 года

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бином», Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300, директор Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от:** "8" 12 2022 года **ТОО «Бексей-Құрылыс» в лице эксперта Жолшибеков Абдразак Пралиевича - №KZ71VJE00035682 ; №KZ28VJE00035680; №KZ82VJE00035678 от 01.03.2018г. БИН 100840012706**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от:** "8" 12 2022 года **ТОО «Табыс-Жоба», №13018968 от 22.11.2013 г, Республика Казахстан, Жабылская область, город Тараз улица Ташкентская №74 в лице эксперта Турлыбаева Б.О. БИН 101240007295, телефон: 8 (7262) 54-68-03**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, производят осмотр готовности предъявленного подрядчика (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №6». Новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

*техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Жамбылская область, город Тараз,15 мкр-н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ года **от 18.10.2020 г. № 3814 Решение о предоставления соответствущего права на землю выдан акиматом г. Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ47REA00255133 от 03.12.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О. Государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №178-ө от 03.12.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " ____" **декабрь 2021 года**;

окончание работ "____" **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,5** ;

фактически, месяц: **12,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.**

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **643 683** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **531 354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 329** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч, тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентар_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной, документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №6».**

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бабакулов Ержан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Бексей-Курылыс» в лице эксперта Жолшибеков Абдразак Пралиевича - №KZ71VJE00035682 ; №KZ28VJE00035680; №KZ82VJE00035678 от 01.03.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Бексей Курылыс» директор Жолшибеков Абдразак Пралиевич

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО «Бексей Курылыс» в лице эксперта Жолшибеков Абдразак Пралиевича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность),подпись,дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс-Жоба» Махатов Нурахан Суранширевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турлыбаева Балгын Оспановна**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бином» в лице директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню
Некоторых приказов в сфере
Строительной деятельности, в
Которые вносятся
Изменения и дополнения
От 08 февраля 2021 года №53

Утвержден Приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 3
форма

Декларация о соответствии

"8" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора: Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №6». Новое стройтельство**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области" руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствииутвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс-Жоба»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №178-ө от 03.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**декабрь 2021 г**_____;
месяц, год

окончание работ _____**декабрь 2022 г** _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **12,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Карынбай Мухамед Бибосынулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись,место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» декабрь 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Бексей Құрылыс» в лице эксперта Жолшибеков Абдразак Пралиевича**

(фамилия, имя, отчество)

на основании договора № _____ г.

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №6». Новое стройтельство**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович ,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **от ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2022 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **12,0;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего : _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Табыс-Жоба»
(*наименование проектной организации)*
утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №178-ө от 03.12.2020 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация: **ТОО «Бексей Құрылыс» директор Жолшибеков Абдразак Пралиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись
М.П

эксперт(ы) по техническому надзору
ТОО «Бексей-Құрылыс» в лице эксперта Жолшибеков Абдразак Пралиевича - №KZ71VJE00035682; №KZ28VJE00035680; №KZ82VJE00035678 от 01.03.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата) подпись М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» декабрь 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Табыс-Жоба», №13018968 от 22.11.2013 г, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, директор Махатов Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Турлыбаева Б.О.. Аттестат № 000026 от 22 июня 2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании)

_____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №6». Новое стройтельство**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **от ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г.,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5,5** месяц;

фактически **12,0** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Табыс-Жоба»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №178-ө от 03.12.2020 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Табыс-Жоба»**

Директор Махатов Нурахан Сураншиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору

Турлыбаева Балгын Оспановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись

М.П.