приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
08.02.2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2022 года

Заказчик: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT», ЗКО, г. Уральск, ул. С. Тюленина, д. 47/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«21» июля 2022 г. ТОО «Орал Полимер», п.з. Желаево, д. 33 Ирменов Р.М.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«21» июля 2022 г., ТОО «PFA company» Утегенов А.М.
№ KZ49VJE00057418 от 15.09.2020

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«21» июля 2022 г. ТОО «Saultec» Құлмақ Ю.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух многоквартирных 5-ти этажных жилых домов (без наружных инженерных сетей), 1 этап

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Циолковского, д. 5А, кор. 1 (08:130:040:1506)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи №15099 от 19.10.2021; архитектурно-планировочное задание от 09.12.2021 № KZ10VUA00570647 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»; Согласование эскизного проекта выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» от 19.01.2022г. № KZ19VUA00589982

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» № KZ33REA00275852 от 21.05.2022 г., №KZ45REA00267294 от 26.03.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Saultec», рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT», №1201-1 от 12.01.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2022 года;

месяц, год

окончание работ: июль 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: 9;

фактически месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13290,5	13290,5
Число этажей	этаж	5+п	5+п
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	59076,1	59076,1
В том числе подземной части	м3	8331,6	8331,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	130	10234,3	4946,0	130	10234,3	4946,0

трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов
1	2			3
1	Фундамент			бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		бетонные
6	Проемы	окна		Блоки ПВХ
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Выполнены: детская площадка, автопарковка на 65 машиномест, благоустройство территории.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1512360,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 1249894,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26158,2 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1512360,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1249894,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26158,2 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двух многоквартирных 5-ти этажных жилых домов, (без наружных инженерных сетей), 1 этап
по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Циолковского, д. 5А, кор. 1
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT» Батыргалиев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «PFA company» Утемисов У.Х. «21» июля 2022 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Утегенов А.М. «21» июля 2022 г.
№ KZ49VJE00057418 от 15.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Saultec» Құлмақ Ю.М. «21» июля 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «Орал Полимер» Орал Полимер Irменов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5+п	130	1069	2970,0	59076,1	13290,5	4946,0	7424,9		919,6

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный сборный из бетонных блоков	Кирпич	Профлист	Автономное на газе	да	да	-	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	130			
2	Количество жилых комнат	235			
3	Общая площадь (м 2)	10234,3			
4	Жилая площадь (м 2)	4946,0			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				60	35	35		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная								
Вспомогательная								

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежде-ний образова-ния	Транспорт-ных зданий и сооружений	Здравоохра-нения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____6_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____6_____

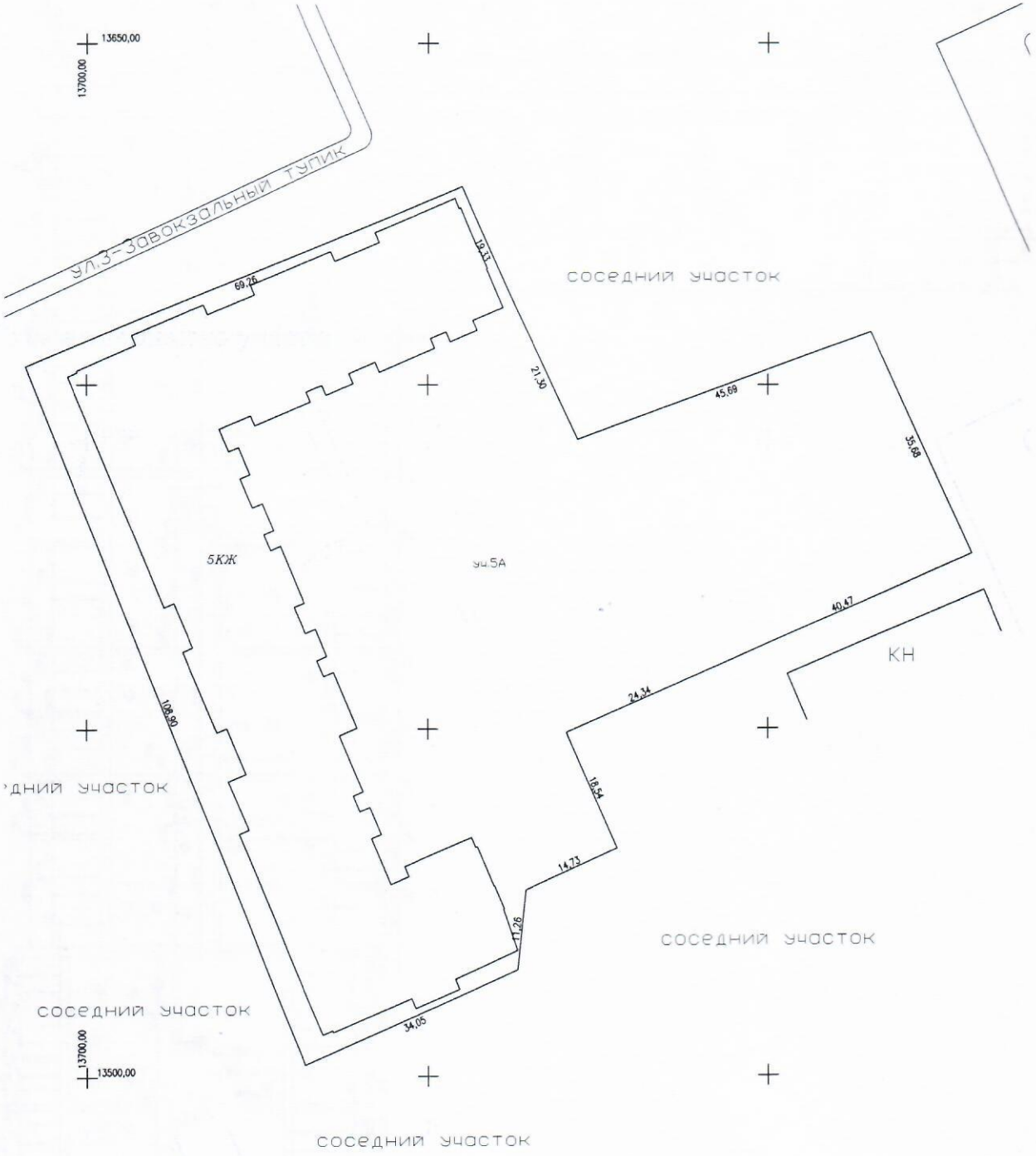
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8708,0 кв.м.	2970,0 кв.м	2970,0	-	1656,0	587,1	-

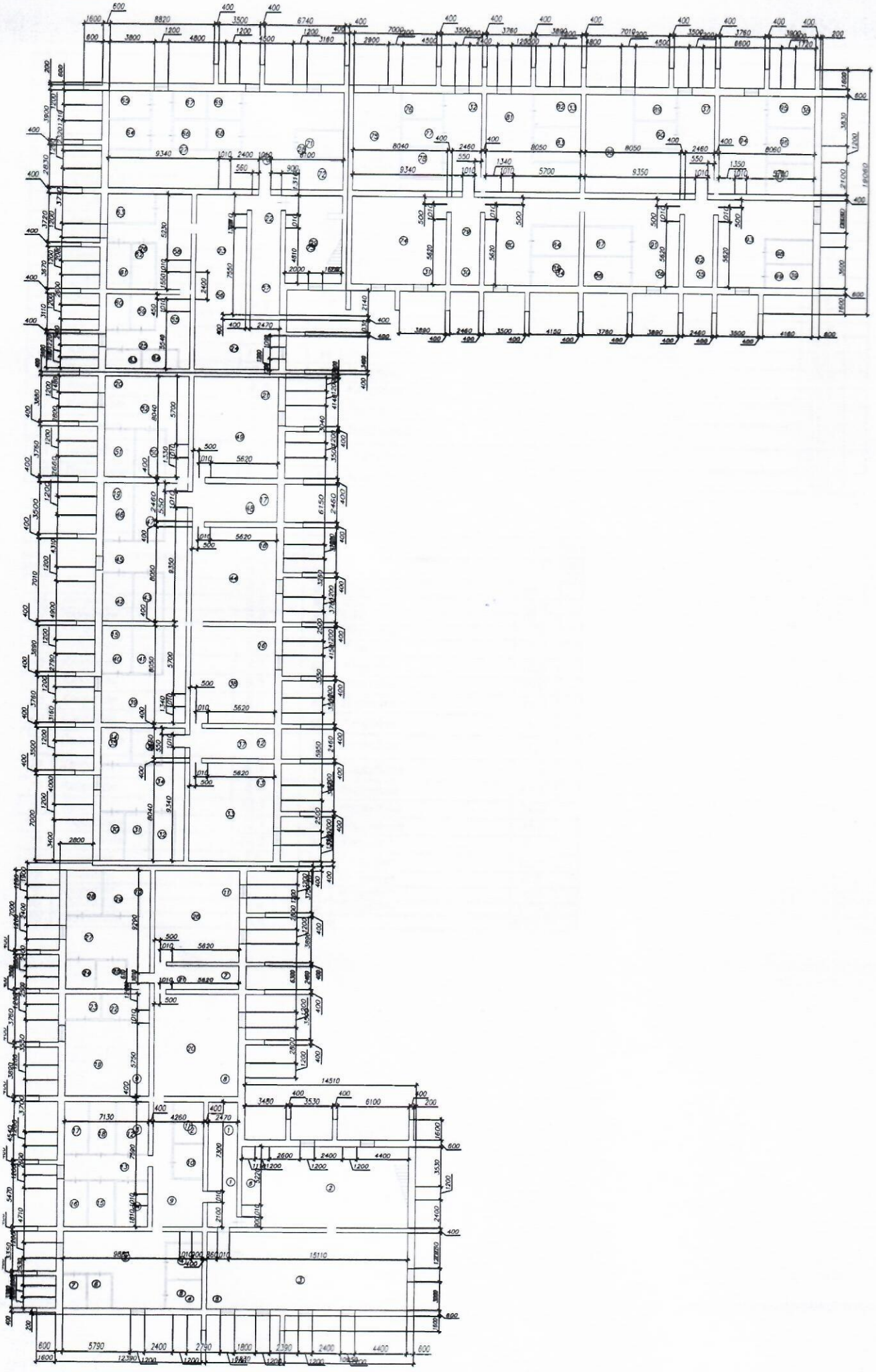
Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
324,0	-	324,0	-	156,0	-	-	156,0	-	-

Схема земельного участка



План подвала

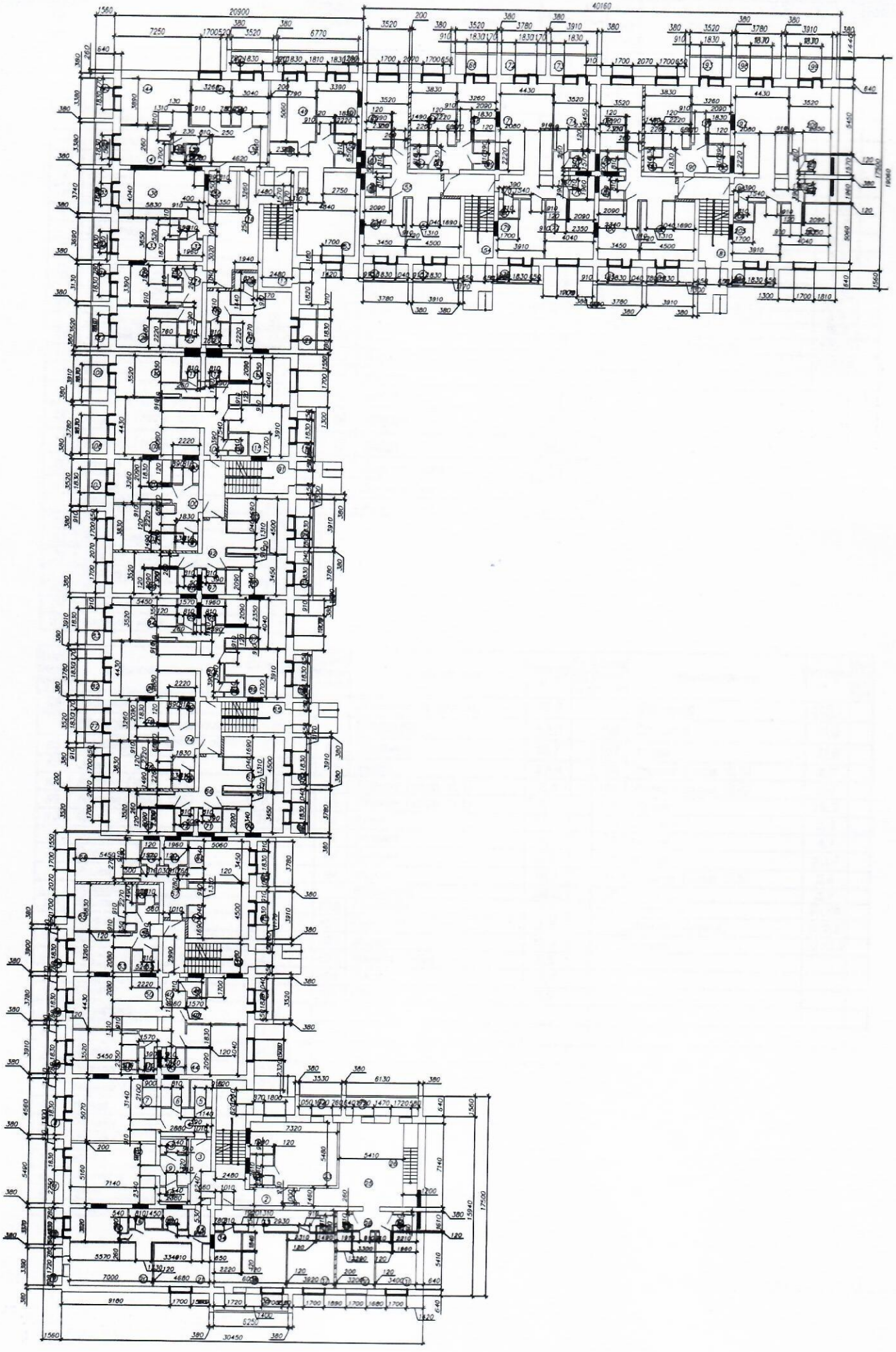


Экспликация к плану подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Лестница	25,7		21	Лестница	17,5		41	Кладовая	10,0	
2	Жилая	77,8		22	Кладовая	6,0		42	Кладовая	10,0	
3	Нежилая	98,3		23	Кладовая	6,0		43	Кладовая	10,0	
4	Кладовая	9,0		24	Кладовая	7,5		44	Подсобное	57,4	
5	Кладовая	9,0		25	Кладовая	7,5		45	Подсобное	34,0	
6	Кладовая	7,0		26	Подсобное	57,3		46	Кладовая	10,0	
7	Кладовая	7,0		27	Подсобное	35,5		47	Кладовая	10,0	
8	Подсобное	34,8		28	Кладовая	12,0		48	Лестница	17,5	
9	Подсобное	24,1		29	Кладовая	12,0		49	Подсобное	57,3	
10	Кладовая	7,5		30	Кладовая	8,0		50	Кладовая	8,8	
11	Кладовая	7,5		31	Кладовая	8,0		51	Кладовая	8,8	
12	Кладовая	10,8		32	Кладовая	8,0		52	Подсобное	38,0	
13	Подсобное	15,4		33	Подсобное	57,3		53	Кладовая	6,0	
14	Кладовая	10,8		34	Подсобное	34,9		54	Кладовая	6,0	
15	Кладовая	8,8		35	Кладовая	7,5		55	Подсобное	23,2	
16	Кладовая	8,0		36	Кладовая	7,5		56	Подсобное	78,1	
17	Кладовая	8,0		37	Лестница	17,5		57	Лестница	24,4	
18	Кладовая	8,8		38	Подсобное	57,4		58	Подсобное	29,3	
19	Подсобное	43,9		39	Подсобное	35,3		59	Кладовая	6,0	
20	Подсобное	77,7		40	Кладовая	10,0		60	Кладовая	6,0	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
61	Кладовая	8,0		81	Подсобное	35,4	
62	Кладовая	8,0		82	Кладовая	10,0	
63	Кладовая	8,0		83	Кладовая	10,0	
64	Кладовая	7,7		84	Кладовая	10,0	
65	Кладовая	7,7		85	Кладовая	10,0	
66	Кладовая	6,2		86	Кладовая	10,0	
67	Кладовая	6,2		87	Кладовая	10,0	
68	Кладовая	6,2		88	Подсобное	61,3	
69	Кладовая	6,2		89	Кладовая	7,0	
70	Подсобное	79,7		90	Кладовая	7,0	
71	Кладовая	8,0		91	Подсобное	35,4	
72	Кладовая	8,0		92	Лестница	17,5	
73	Жилая	33,7		93	Подсобное	39,4	
74	Подсобное	57,1		94	Подсобное	28,0	
75	Подсобное	54,2		95	Кладовая	9,6	
76	Кладовая	7,0		96	Кладовая	10,0	
77	Кладовая	7,0		97	Кладовая	8,0	
78	Кладовая	7,0		98	Кладовая	10,0	
79	Лестница	17,5		99	Кладовая	10,0	
80	Подсобное	35,6	Итого:			2124,5	

План 1 этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Лестничная клетка	25,9	
2	Коридор	5,9	
3	Коридор	9,5	
	Квартира	58,7	
4	Прихожая	10,4	
5	Гардероб	3,8	
6	Санузел	4,9	
7	Жилая	36,2	
8	Лоджия (коэф. 0,5)	3,3	
	Квартира	53,5	
9	Прихожая	6,2	
10	Санузел	3,3	
11	Лоджия (коэф. 0,5)	3,9	
12	Кухня-студия	36,8	
13	Гардероб	3,1	
	Квартира	85,8	
14	Прихожая	11,6	
15	Гардероб	3,4	
16	Санузел	4,7	
17	Кухня	14,6	
18	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
19	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
20	Жилая	28,0	
21	Жилая	18,7	
	Квартира	42,1	
22	Санузел	13,91	
23	Кухня-студия	34,3	
24	Лоджия (коэф. 0,5)	5,2	
	Квартира	102,5	
25	Холл	47,0	
26	Лестница	5,0	
27	Лоджия (коэф. 0,5)	4,4	
28	Коридор	5,3	
29	Гардероб	1,9	
30	Жилая	17,3	
31	Жилая	18,4	
32	Санузел	3,1	
	Квартира	73,8	
33	Прихожая	15,4	
34	Санузел	4,1	
35	Кухня	26,8	
36	Лоджия (коэф. 0,5)	4,5	
37	Жилая	20,4	
38	Гардероб	2,3	
39	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	120,1	
40	Прихожая	14,0	
41	Санузел	2,7	
42	Кухня	16,7	
43	Лоджия (коэф. 0,5)	5,8	
44	Жилая	20,4	
45	Санузел	4,1	
46	Санузел	3,3	
47	Жилая	19,2	
48	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
49	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
50	Жилая	31,6	
	Квартира	52,0	
51	Прихожая	7,2	
52	Санузел	4,1	
53	Кухня	15,6	
54	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
55	Жилая	19,9	
56	Гардероб	2,7	
	Квартира	83,0	
57	Прихожая	10,7	
58	Жилая	19,2	
59	Санузел	3,3	
60	Санузел	4,1	
61	Жилая	17,4	
62	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
63	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
64	Жилая	22,8	
	Итого (Блок А):	733,8	
	Итого:	2233,9	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
65	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	81,0	
66	Прихожая	10,7	
67	Жилая	22,8	
68	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
69	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
70	Кухня	17,4	
71	Санузел	4,1	
72	Санузел	3,3	
73	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
74	Прихожая	7,2	
75	Гардероб	2,7	
76	Жилая	19,9	
77	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
78	Кухня	15,6	
79	Санузел	4,0	
	Квартира	120,1	
80	Прихожая	14,0	
81	Жилая	31,6	
82	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
83	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
84	Жилая	19,2	
85	Санузел	3,3	
86	Санузел	4,1	
87	Жилая	20,4	
88	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
89	Кухня	2,7	
90	Санузел	20,58	
91	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	83,0	
92	Прихожая	10,7	
93	Жилая	22,8	
94	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
95	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
96	Кухня	17,4	
97	Санузел	4,1	
98	Санузел	3,3	
99	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
100	Прихожая	7,2	
101	Гардероб	2,7	
102	Жилая	19,9	
103	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
104	Кухня	15,6	
105	Санузел	4,0	
	Квартира	120,1	
106	Прихожая	14,0	
107	Жилая	31,6	
108	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
109	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
110	Жилая	19,2	
111	Санузел	3,3	
112	Санузел	4,1	
113	Жилая	20,4	
114	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
115	Кухня	2,7	
116	Гардероб	20,58	
	Итого (Блок Б):	552,2	
	Итого:	2233,9	

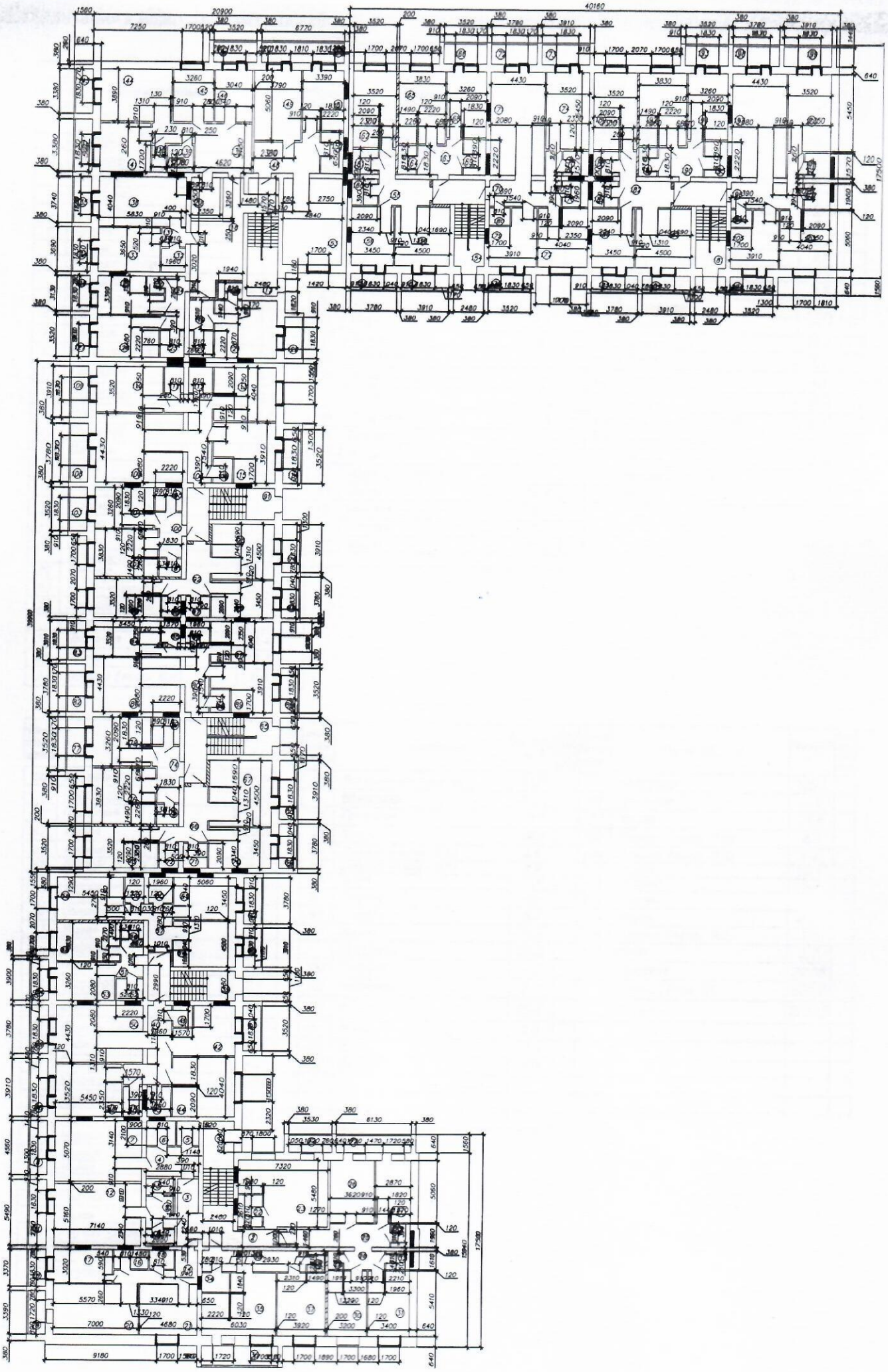
Экспликация помещений первого этажа. Блок А

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
117	Лестничная клетка	24,5	
118	Коридор	30,3	
	Квартира	39,8	
119	Прихожая	5,1	
120	Санузел	4,3	
121	Кухня–студия	25,0	
122	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
123	Гардероб	2,8	
	Квартира	52,9	
124	Прихожая	7,8	
125	Санузел	4,3	
126	Жилая	17,8	
127	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
128	Лоджия (коэф. 0,5)	2,3	
129	Кухня	15,8	
130	Гардероб	2,3	
	Квартира	59,6	
131	Прихожая	3,2	
132	Санузел	3,7	
133	Жилая	18,5	
134	Лоджия (коэф. 0,5)	2,6	
135	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
136	Кухня–студия	28,8	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира	99,8	
137	Прихожая	19,0	
138	Санузел	7,7	
139	Гардероб	3,5	
140	Санузел	2,0	
141	Кухня	13,0	
142	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
143	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
144	Жилая	22,7	
145	Жилая	12,7	
146	Жилая	11,8	
147	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
	Квартира	89,8	
148	Прихожая	11,4	
149	Жилая	19,2	
150	Лоджия (коэф. 0,5)	4,9	
151	Кухня	15,0	
152	Санузел	4,8	
153	Жилая	34,4	
	Итого (Блок В):	396,5	
	Итого:	2233,9	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
154	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	83,0	
155	Прихожая	10,7	
156	Жилая	22,8	
157	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
158	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
160	Кухня	17,4	
161	Санузел	4,1	
162	Санузел	3,3	
163	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
164	Прихожая	7,2	
165	Гардероб	2,7	
166	Жилая	19,9	
167	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
168	Кухня	15,6	
169	Санузел	4,0	
	Квартира	120,1	
170	Прихожая	14,0	
171	Жилая	31,6	
172	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
173	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
174	Жилая	19,2	
175	Санузел	3,3	
176	Санузел	4,1	
177	Жилая	20,4	
178	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
179	Кухня	2,7	
180	Санузел	20,58	

План типовых этажей со 2 по 5



Экспликация к плану типовых этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Лестничная клетка	25,9	
2	Коридор	5,9	
3	Коридор	9,5	
	Квартира	58,7	
4	Прихожая	10,4	
5	Гардероб	3,8	
6	Санузел	4,9	
7	Жилая	36,2	
8	Лоджия (коэф. 0,5)	3,3	
	Квартира	53,5	
9	Прихожая	6,2	
10	Санузел	3,3	
11	Лоджия (коэф. 0,5)	3,9	
12	Кухня– студия	36,8	
13	Гардероб	3,1	
	Квартира	85,8	
14	Прихожая	11,6	
15	Гардероб	3,4	
16	Санузел	4,7	
17	Кухня	14,6	
18	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
19	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
20	Жилая	28,0	
21	Жилая	18,7	
	Квартира	42,1	
22	Санузел	13,91	
23	Кухня– студия	34,3	
24	Лоджия (коэф. 0,5)	5,2	
	Квартира	101,0	
25	Прихожая	14,4	
26	Жилая	18,3	
27	Лоджия (коэф. 0,5)	4,4	
27.1	Кухня	14,5	
27.2	Лоджия (коэф. 0,5)	3,1	
28	Коридор	5,3	
29	Гардероб	1,9	
30	Жилая	17,3	
31	Жилая	18,4	
32	Санузел	3,1	
	Квартира	73,8	
33	Прихожая	15,4	
34	Санузел	4,1	
35	Кухня	26,8	
36	Лоджия (коэф. 0,5)	4,5	
37	Жилая	20,4	
38	Гардероб	2,3	
39	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	120,1	
40	Прихожая	14,0	
41	Санузел	2,7	
42	Кухня	16,7	
43	Лоджия (коэф. 0,5)	5,8	
44	Жилая	20,4	
45	Санузел	4,1	
46	Санузел	3,3	
47	Жилая	19,2	
48	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
49	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
50	Жилая	31,6	
	Квартира	52,0	
51	Прихожая	7,2	
52	Санузел	4,1	
53	Кухня	15,6	
54	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
55	Жилая	19,9	
56	Гардероб	2,7	
	Квартира	83,0	
57	Прихожая	10,7	
58	Жилая	19,2	
59	Санузел	3,3	
60	Санузел	4,1	
61	Жилая	17,4	
62	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
63	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
64	Жилая	22,8	
	Итого (Блок А):	732,3	
	Итого:	2233,9	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
65	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	83,0	
66	Прихожая	10,7	
67	Жилая	22,8	
68	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
69	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
70	Кухня	17,4	
71	Санузел	4,1	
72	Санузел	3,3	
73	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
74	Прихожая	7,2	
75	Гардероб	2,7	
76	Жилая	19,9	
77	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
78	Кухня	15,6	
79	Санузел	4,0	
	Квартира	120,1	
80	Прихожая	14,0	
81	Жилая	31,6	
82	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
83	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
84	Жилая	19,2	
85	Санузел	3,3	
86	Санузел	4,1	
87	Жилая	20,4	
88	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
89	Кухня	2,7	
90	Санузел	20,58	
91	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	83,0	
92	Прихожая	10,7	
93	Жилая	22,8	
94	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
95	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
96	Кухня	17,4	
97	Санузел	4,1	
98	Санузел	3,3	
99	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
100	Прихожая	7,2	
101	Гардероб	2,7	
102	Жилая	19,9	
103	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
104	Кухня	15,6	
105	Санузел	4,0	
	Квартира	120,1	
106	Прихожая	14,0	
107	Жилая	31,6	
108	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
109	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
110	Жилая	19,2	
111	Санузел	3,3	
112	Санузел	4,1	
113	Жилая	20,4	
114	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
115	Кухня	2,7	
116	Гардероб	20,58	
	Итого (Блок Б):	552,2	
	Итого:	2233,9	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
117	Лестничная клетка	24,5	
118	Коридор	30,3	
	Квартира	39,8	
119	Прихожая	5,1	
120	Санузел	4,3	
121	Кухня–студия	25,0	
122	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
123	Гардероб	2,8	
	Квартира	52,9	
124	Прихожая	7,8	
125	Санузел	4,3	
126	Жилая	17,8	
127	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
128	Лоджия (коэф. 0,5)	2,3	
129	Кухня	15,8	
130	Гардероб	2,3	
	Квартира	59,6	
131	Прихожая	3,2	
132	Санузел	3,7	
133	Жилая	18,5	
134	Лоджия (коэф. 0,5)	2,6	
135	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
136	Кухня–студия	28,8	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира	99,8	
137	Прихожая	19,0	
138	Санузел	7,7	
139	Гардероб	3,5	
140	Санузел	2,0	
141	Кухня	13,0	
142	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
143	Лоджия (коэф. 0,5)	2,4	
144	Жилая	22,7	
145	Жилая	12,7	
146	Жилая	11,8	
147	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
	Квартира	89,6	
148	Прихожая	11,4	
149	Жилая	19,2	
150	Лоджия (коэф. 0,5)	4,9	
151	Кухня	15,0	
152	Санузел	4,8	
153	Жилая	34,4	
	Итого (Блок В):	396,5	
	Итога:	2233,9	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
154	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	83,0	
155	Прихожая	10,7	
156	Жилая	22,8	
157	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
158	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
160	Кухня	17,4	
161	Санузел	4,1	
162	Санузел	3,3	
163	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
164	Прихожая	7,2	
165	Гардероб	2,7	
166	Жилая	19,9	
167	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
168	Кухня	15,6	
169	Санузел	4,0	
	Квартира	120,1	
170	Прихожая	14,0	
171	Жилая	31,6	
172	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
173	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
174	Жилая	19,2	
175	Санузел	3,3	
176	Санузел	4,1	
177	Жилая	20,4	
178	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
179	Кухня	2,7	
180	Санузел	20,58	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
181	Лестничная клетка	21,0	
	Квартира	83,0	
182	Прихожая	10,7	
183	Жилая	22,8	
184	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
185	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
186	Кухня	17,4	
187	Санузел	4,1	
188	Санузел	3,3	
189	Жилая	19,2	
	Квартира	52,0	
190	Прихожая	7,2	
191	Гардероб	2,7	
192	Жилая	19,9	
193	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
194	Кухня	15,6	
195	Санузел	4,0	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира	120,1	
196	Прихожая	14,0	
197	Жилая	31,6	
198	Лоджия (коэф. 0,5)	2,7	
199	Лоджия (коэф. 0,5)	2,8	
200	Жилая	19,2	
201	Санузел	3,3	
202	Санузел	4,1	
203	Жилая	20,4	
204	Лоджия (коэф. 0,5)	2,5	
205	Кухня	2,7	
206	Гардероб	20,58	
	Итого (Блок Г):	552,2	
	Итога:	2233,9	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-5	кв.1-130			10234,3	9314,7	4946,0	5288,3
Подвал	н.п. 1-62			516,6	516,6		516,6

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и нженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							516,6

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	Блоки ПВХ
		двери	металличесикие
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	расшивка швов
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		+
10	Канализация		+

11	Электроосвещение		+
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	+
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT» Батыргалиев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Saultec» Кулмак Ю.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Осы кітапша тігіліп нөмірленді және
мөрленді 10 бетте