ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 29-11-23ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «27» 11 2023 г.

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
22.11.2023 г. ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Марал Ишам 19
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
22.11.2023 г. ТОО «ARTERIA» Сандыбаев Н.Б. KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г; KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г; KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
22.11.2023г. ТОО «Ремпроект» по авторскому надзору Сарсенбаев К.А. лицензия ГСЛ №18001209 от 23.01. 2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта по адресу аул Н.Ильясова, Сырдарьинского района, Кызылординской области»,.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима сельского округа Наги Ильясова от 11 октября 2021 года №38; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» ____ 20_года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ23REA00341798 17.07.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремпроект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 июля 2023 год;
месяц, год
окончание работ 21 ноября 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства месяц: 3,5 (три с половиной); фактически, месяц: 4(четыре);

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной); фактически, месяц: 4(четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площащь земельного участка	м2	3000,0		3000,0	
Этажность	этаж	1,0		1,0	
Площадь застройки здания	м2	654,82		654,82	
Общая площадь здания	м2	558,57		558,57	
Строительный объем здания	м3	2456,2		2456,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники. По выполняемым функциям – поликлиника для взрослых и детей. Категория СВА – III. По сфере обслуживания – сельская. Мощность амбулатории – 25 посещений в смену. Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы. Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Входная группа помещений (вестибюль, гардероб верхней одежды, регистратура, аптека, санузлы); Лечебно – профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ЭОЖ

кабинет ВОП, кабинет соц. работника, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии); Специализированные кабинеты – смотровой кабинет, кабинет акушер - гинеколога, кабинет стоматолога; Детское отделение – кабинет здорового ребенка, картотека, прививочная; Дневной стационар на 4 койки; Изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом; Лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора; Стерилизационная, моечная; Административные помещения – кабинет заведующего, кабинет информатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив; Вспомогательные сооружения – бельевая, комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов.
Фундаменты – ленточные, из монолитная железобетонная, из тяжелого бетона класса; стены наружные – кирпичная кладка толщиной 380мм, перегородки – из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50; кровля - из металлочерепицы по деревянным обрешеткам; крыша - чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 405150,329тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 263188,42 тысяч тенге, оборудования мебель и инвентаря 60273,271 тысяч тенге, прочие работ и затрат 81238,639 тысяча тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 572943,30 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 492560,096 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80383,204 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85%.(на объектах, финансируемых за счет собственных средств заказчика);

10. Класс энергоэффективности здания «», II (технический не сложный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «ARTERIA» Сандыбаев Н.Б. аттестан KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г; KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г; KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

2) Аккредитованная организация ТОО «ARTERIA» директор Боранкулов А.Б.

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Ремпроект» директор Заминова А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись М.П.

2) Организация: ТОО «Ремпроект» директор Заминова А.К.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись М.П.

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Ремпроект» по авторскому надзору Сарсенбаев К.А. аттестат KZ73VJE00051457

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

Подрядчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» Ли И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Кызылорда «22» ноября 2023 г.

Авторский надзор ТОО «Ремпроект» директор Заминова А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице авторского надзора Сарсенбаев К.А. лицензия ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора от года.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области»,
наименование и местонахождение объекта
Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «Жан и Сая» лицензия № 21007975 от 17.02.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 июля 2023 год;
месяц, год
окончание работ 21 ноября 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3,5 (три с половиной) месяца; фактически 4 (четыре) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ремпроек»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО «Ремпроект» директор Заминова А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП

эксперт(ы) по авторскому надзору Сарсенбаев К.А. лицензия ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» ноября 2023 г.

г. Кызылорда

Технический надзор ТОО «ARTERIA» директор Боранқұлов А.Б.

г. Кызылорда

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Сандыбаев Н.Б. аттестаты KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г; KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г; KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №184 от 22.06. 2023 года.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области»,

наименование и местонахождение объекта

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»

лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ли И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «Жан и Сая» лицензия № 21007975 от 17.02.2021г.

ТОО “Туран Строй Индустрия” лицензия 12005666 от 04.06.2012г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

директор Туменбаева М.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17 июля 2023 год;

месяц, год

окончание работ 21 ноябрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3,5 (три с половиной) месяца; фактически 4 (четыре) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 405150,329 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 263188,42 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 141931,91 тысяча тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 405150,329 тысяча тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263188,42 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 141931,91 тысяча тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ремпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор: ТОО ««ARTERIA» директор Боранқұлов А.Б..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора ТОО «ARTERIA» Сандыбаев Н.Б. KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г; KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г; KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

г. Кызылорда «22» ноября 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области»,
наименование, местонахождения объекта
Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Жан и Сая» лицензия № 21007975 от 17.02.2021г.
ТОО “Туран Строй Индустрия” лицензия 12005666 от 04.06.2012г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) архитектурно-строительная часть, проектно-сметная и пояснительная документация ТОО «Ремпроект»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь земельного участка	м2	3000,0		3000,0	
этажность	этаж	1,0		1,0	
площадь застройки здания	м2	654,82		654,82	
общая площадь здания	м2	558,57		558,57	
строительный объем здания	м3	2456,2		2456,2	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники. По выполняемым функциям – поликлиника для взрослых и детей. Категория СВА – III. По сфере обслуживания – сельская. Мощность амбулатории – 25 посещений в смену. Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы. Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Входная группа помещений (вестибюль, гардероб верхней одежды, регистратура, аптека, санузлы); Лечебно – профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ЭОЖ, кабинет ВОП, кабинет соц. работника, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии); Специализированные кабинеты – смотровой кабинет, кабинет акушер - гинеколога, кабинет стоматолога; Детское отделение – кабинет здорового ребенка, картотека, прививочная; Дневной стационар на 4 койки; Изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом; Лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора; Стерилизационная, моечная; Административные помещения – кабинет заведующего, кабинет информатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив; Вспомогательные сооружения – бельевая, комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов.
Фундаменты – ленточные, из монолитная железобетонная, из тяжелого бетона класса; стены наружные – кирпичная кладка толщиной 380мм, перегородки – из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50; кровля - из металлочерепицы по деревянным обрешеткам; крыша - чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 июля 2023 год;
месяц, год
окончание работ 21 ноября 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной); фактически, месяц: 4 (четыре);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ШЖҚ РМК «Нұра топтық су құбыры» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

Южная РДТАО «Казхтелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КРЭК» АЖ Терецозек АЭТ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области», готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство врачебной амбулатории в ауле Н.Ильясова, Сырдарьинского района,Кызылординской области	1,0			654,82	2456,2	558,87				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточное, монолитное ж/б			автономная	централизованное	централизованное		выгреб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений инженерны	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Да					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000,0	654,82					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный, монолитный ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич женный
	2) перегородки	Кирпич женный
3	Перекрытия чердачное	
	Перекрытия междуэтажное	Железо-бетонные плиты

5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Деревянные - металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас стен и потолков
		наружные		Кирпич женный
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от		
15		от		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры
и градостроительства Кызылординской области"
Кушмурзаев А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО"Ремпроект"
Сарсенбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.