1 экз.

# Договор подряда №04/23

г. Кызылорда «04» июля 2023 года

**ТОО «Техоснастка -Ремсервис»,** именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Ли И.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Жан и Сая»,** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Туменбаева М.А., действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
1.2. Субподрядчик обязуется выполнить работы на объекте **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Н. Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области. (Привязка)», к настоящему договору.**
1.3. Работу Субподрядчик выполняет на своей технике и своими инструментами.
1.4. Работа считается выполненной после подписания акта выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем. Срок начала работ, в течении 3-х рабочих дней с момента подписания договора. Срок окончания работ до 15.09.2023 г.

## 2. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

2.1. Генподрядчик производит Платежи Субподрядчику в соответствии с подписанными Актами выполненных работ за отчетный период времени в соответствии с ПСД.
2.2. Акты выполненных работ предоставляются Субподрядчиком на рассмотрение Генподрядчиком ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца с приложением Исполнительной документации.
2.3. Поэтапные платежи корректируются с вычетом суммы Генподрядных услуг в размере 3% (три процента) от объемов выполненных работ, т.е. из стоимости выполненных работ за текущий этап.
2.4. В случае наличия замечаний Субподрядчик обязуется устранить замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний.
До устранения замечаний Субподрядчика, Генподрядчик вправе не производить Платежи.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Субподрядчик обязан:
3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии со СНиП и ГОСТ
3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.
3.1.3. Передать результат Работы Генподрядчику.
3.1.4. Передать Генподрядчику исполнительно – техническую документацию (актов скрытых работ, сертификатов материалов и.т.д.)
3.2. Субподрядчик имеет право:
3.2.1. При неисполнении Генподрядчиком обязанности оплатить указанную в п. 4.1 настоящего договора цену Субподрядчик имеет право остановить работы до оплаты за выполненные работы. Период приостановления срока не засчитывается в срок выполнения работ и начинает исчисляться заново после оплаты.
3.3. Генподрядчик обязан:
3.3.1. В течение 3 (три) дня после получения от Субподрядчика акта фактически выполненных работ либо извещения об окончании Работы, либо по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы.
3.3.2. Оплатить Работу в порядке п. 4.1 настоящего договора
3.4. Генподрядчик имеет право:
3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком, при выявлении отклонении от проектной документации приостановить ход строительства.

## 4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **366 623 351 (триста шестьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать три тысячи триста пятьдесят один тенге) в том числе НДС.**
4.2. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику авансовый платеж в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) тенге в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договор.
4.3. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ за каждые фактически выполненные работы после оплаты со стороны Заказчика.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока выполнения Работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,01 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договора.
5.2. За нарушение срока оплаты Работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договора.
5.3. Субподрядчик обязуется безвозмездно устранить все недостатки и дефекты, выявленные в течение гарантированного срока установленого в 2 (два) года со дня подписания Акт приемки объекта в эксплуатацию.
5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
5.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
5.6. Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение гарантированного срока установленого в 2 (два) года со дня подписания Акта выполненых работ. Дефекты, явившиеся следствием некачественно выполненных работ, устраняются Субподрядчиком безвозмездно.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение СМЭС г. Кызылорды.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

| | |
|---|---|
| **Генподрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| ТОО «Техоснастка - Ремсервис», | ТОО «Жан и Сая», |
| г. Кызылорда, ул.Марал Ишам 19 | г.Кызылорда ул. И. Тайманова 1/10 |
| БИН 020 240 002 521 | БИН 150 840 019 346 |
| ИИК IBAN KZ 258 560 000 000 450 593 | ИИК KZ 479 141 522 03K Z00 0R9 |
| АО «Банк Центр Кредит» | АО «Береке Банк» |
| г. Кызылорда | г. Кызылорда |
| БИК KCJBKZKX | БИК BRKEKZKA |
| тел./факс: +7 7242 223 01 36 | тел: +7 747 368 70 70 |
| email:Mik.remservis13@mail.ru | email:too.zhanisaya@mail.ru |
| **Директор**_____ **Ли И.Г.** | **Директор**_____ **Туменбаева М.А.** |