«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Алдашбай Ахун ауылындағы Түпбөгет көшесіне жарық бағаналар орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2023 ж. № EXP11-0200/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алдашбай Ахун ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСервисПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Алдашбай Ахун ауылындағы Түпбөгет көшесіне жарық бағаналар орнату» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0200/23 от 17.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГорСервисПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»** выполнено ТОО «Expert 11»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0217 от 27 октября 2023 года между ТОО «Expert 11», ТОО «ГорСервисПроект» (плательщик) и КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГеоСервис 2050» (государственная лицензия №23021473 от 29 сентября 2023 года, категория III, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKZ» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, категория III, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 18 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №55 от 25 августа 2023 года, на «Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»;

договор консорциума №1 от 19 октября 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и ТОО «ГеоСервис 2050» на разработку проектно-сметной документации;

договор консорциума №2 от 19 октября 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и ТОО «GeoProKZ» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун»:

№0/2-20/338 от 20 октября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

технические условия:

от Кармакшинского РЭС №065 от 13 октября 2023 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга Проект организации строительства.

Альбом 1 Электротехническая часть.

Альбом 2 Сметная документация. Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам обинженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными: район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертичного-современного возраста(QIII-IV). Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 97,00 м до 99,5 м. Трасса проектируемой гравийной автомобильной дороги сложена супесью, мощностью 2,8м. Повсеместно покрытый насыпным грунтом, мощностью 0,2 м.

Подземные воды по замеру на 12.11.2022 года залегают на глубине 2,6 – 3,6 м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Трасса продлевается вдоль оросительного канала, который подпитывает рисовые поля, тоже расположенный вдоль проектируемой дороги. Данная ситуация требует отдельного защитного мероприятия от затопления. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на глубине 1,0-1,5 от поверхности трассы под и/г изыскания.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологический элемент:

1-й инженерно-геологический элемент – супесь темно-серого цвета, от твердой до пластичной консистенции, с мелкими переслаиваниями песка пылеватого, вскрытый мощностью 3,0, непросадочная.

По содержанию сухого остатка (0,680-0,960%) грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (4030-4700мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl - (355-1667) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, приложение - 11. 6.3. Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0-3,0 м: по отношению к железу – высокая; по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой степень коррозийности.

6.2. Проектные решения.

Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, технических условии.

Наружные сети электроснабжения

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 3,48 кВт.

Общая протяженность сети освещения ВЛИ-0,4кВ – 1013,0 метров.

Уличное освещение предусмотрено с установкой светильников типа «Гемера» на металлических граненых опорах с покрытием горячего оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов типа ЯУО 9601-3574, установленных в РУ-0,4кВ существующей КТПН-10/0,4кВ.

Шкаф управления освещением ЯУО 9601-3574 предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа, устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ.

Распределительная магистральная сеть выполнена самонесущим изолированным проводом СИП4 расчётного сечения.

Выходы из существующих КТПН-10/0,4кВ запроектированы кабельные в траншее.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей

работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март месяц 2024 год согласно письму заказчика от 20 октября 2023 года №0/2-20/338.

6.7. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электрической части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по электрической части проекта.

По сметному разделу:

7.2.2. Представлена сметная документация откорректированная в последней редакции АВС 4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г., в том числе	млн.тенге	26,801	26,801
	СМР		21,378	21,378
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		5,423	5,423
	Из них по годам:			
	2023 год (ПИР)		1,017	1,017
	2024 год		25,784	25,784
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

3	Вид строительства	новое

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство опор освещение улицы Тупбогет в селе Алдашбай Ахуна Кармакшинского района Кызылоринской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	- 26,801
СМР	- 21,378
оборудование	- -
прочие затраты	- 5,423
продолжительность строительства, мес.	- 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун» в соответствии с условием договора №EXP11-0217 от 27 октября 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Алдашбай Ахун ауылындағы Түпбөгет көшесіне жарық бағаналар орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде:	26,801
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	21,378
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	5,423
құрылысының ұзақтығы, ай	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 27 қазанындағы №EXP11-0217 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алдашбай Ахун ауылдық әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»