Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Алматинская обл. «28» 02 2023 г.

Заказчик **Демирал Нурзия Жумадиловна**

Алматинская обл.,Талгарский район, город Талгар, ул. С.Нұрмағамбетов, 3А

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от « » 2023г., ТОО «Элит Проект Инжиниринг» директор Назаров Е.Ж., г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абылай хана,60**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 2023г.**
ТОО «Нұр құрлыс»
ответственный за технический надзор Нысанбай Н.Ғ.
аттестат №KZ69VJE00039307 от 02.07.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » 2023г.**
ТОО «Idea Projects-KZ»
ответственный за авторский надзор Алпысбаев Д.
ГСЛ № 001905 от 25.09.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой дом» уровень ответственности здания – II-нормальный, (технический несложный)

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская обл.,Талгарский р/н, г. Талгар, ул. С.Нұрмағамбетов, №3А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **Договор купли – продажи № 83 от 03.02.2022г., акт на зем.участок кад.номер 03:057:011:888**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещен (отдельных частей) существующих зданий от

Архитектурно-планировочного задания № KZ15VUA00644471 от 19.04.2022 г.

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство Талгарского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ06REA00287590 от 28.07.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Idea Projects-KZ», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Демирал Нурзия Жумадиловна от 22.07.2022г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;

фактически **14** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

Алматинская обл.

« » _____ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элит Проект Инжиниринг» г.Астана, Алмалинский район, пр.Абылай хана, 60**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Назаров Е.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Многоквартирный жилой дом, Алматинская обл.,Талгарский район, город Талгар, улица Невского, №3А»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Демирал Нурзия Жумадиловна**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Idea Projects-KZ», б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Демирал Нурзия Жумадиловна от 22.07.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ица, номер дома (корпуса)
тверждает, что:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

«Многоквартирный жилой дом, Алматинская обл.,Талгарский р/н, город Талгар, ул. Невского, №3А»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	Лит.А-5415,4; Лит.Б-18	Лит.А-5415,4; Лит.Б-18
Число этажей	Этаж	Лит.А-5+мансарда+цоколь паркинг; Лит.Б-котельная	Лит.А-5+мансарда+цокол паркинг; Лит.Б-котельная
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	Лит.А-17476; Лит.Б-69	Лит.А-17476; Лит.Б-69
В том числе подземной части	м3	**744,7**	**744,7**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**3-х ком.-19; 2-х ком.-25; 1-н.п. Общ.-45**	3-х ком.-1576; 2-х ком.-2103,3; Общ.S-**3679,1**	**3639,4**	**3-х ком.-19; 2-х ком.-25; 1-н.п. Общ.-45**	3-х ком.-1576; 2-х ком.-2103,3; Общ.S-**3679,1**	**3639,4**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютс следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Сәулет Әлемі» №СӘ-0 26.07.2022 г.**

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Алматинская обл.

« »_____2023 г.

Технический надзор

ТОО «Нұр құрлыс», директор Нысанбай Н.Ғ.
Жамбылский район, Карасуский с/о, с.Кайназар, ул.Өтеп Онғарбаев, 61

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ответственный за технический надзор Нысанбай Н.Ғ. аттестат №KZ69VJE00039307 от 02.07.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **приказа № 6-22/ТН от 27.07.2022 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Многоквартирный жилой дом, Алматинская обл.,Талгарский район, город Талгар, улица Невского, №3А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Демирал Нурзия Жумадиловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

Генеральным подрядчиком: **ТОО «Элит Проект Инжиниринг»**
г.Алматы, пр.Абылай хана, дом №60, ГСЛ№ 18015935

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Назаров Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;

фактически **14** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 200 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 501 655 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 155 498 345 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44 501 655 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 155 498 345 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Idea Projects-KZ», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Демирал Нурзия Жумадиловна от 22.07.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО «Нур құрлыс», директор Нысанбай Н.Ғ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **ответственный за технический надзор Нысанбай Н.Ғ. аттестат №KZ69VJE00039307 от 02.07.2018 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата М.П.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

Алматинская обл. « » 2023г.

Авторский надзор

ТОО «Idea Projects-KZ», директор Алпысбаев Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ответственный за авторский надзор Алпысбаев Д.

ГСЛ № 001905 от 25.09.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказ № 21 от 27.07.2022 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Многоквартирный жилой дом, Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, улица Невского, №3А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Демирал Нурзия Жумадиловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Элит Проект Инжиниринг»

г.Алматы, пр.Абылай хана, дом №60, ГСЛ№ 18015935

в лице **директора Назаров Е.Ж.**

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;
фактически **14** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией

ТОО «Idea Projects-KZ», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Демирал Нурзия Жумадиловна от 22.07.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «Idea Projects-KZ», директор Алпысбаев Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ответственный за авторский надзор Алпысбаев Д. ГСЛ № 001905 от 25.09.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;
фактически **14** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектносметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здании (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
ГКП «Талгар су» Талгарского района Директор Самгулов К.И.
лицевой счет 1316
(фамилия, имя, отчество, должность)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Многоквартирный жилой дом, Алматинская обл.,Талгарский р/н, город Талгар, улица Невского, №3А»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

ТОО «Элит Проект Инжиниринг» **Назаров Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Элит Проект Инжиниринг

Республика Казахстан Алматы қаласы товарищество с ограниченной ответственностью Казахстан Республикасы Алматы қаласы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

«Многок
Талгар,

имеет сл

Общи

В том

Пл

пристр

Показ

Всего кв
в том чи
одноком
двухком
трехком
четырех
комнатн
и более

4. Тех
характе
Әлемі»
5. На о
согласн
опробо

ости зда

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническо
капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологичес

Талгарский р/н, г. Талгар, ул. С.

«Многоквартирный жилой дом, Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, улица С.Нұрмағамбетов, №3А»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	Лит.А-5415,4; Лит.Б-18	Лит.А-5415,4; Лит.Б-18
Число этажей	этаж	Лит.А-5+мансарда+цоколь паркинг; Лит.Б-котельная	Лит.А-5+мансарда+цоколь паркинг; Лит.Б-котельная
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	Лит.А-17476; Лит.Б-69	Лит.А-17476; Лит.Б-69
В том числе подземной части	м3	**744,7**	**744,7**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырех комнатных и более	**3-х ком.-19; 2-х ком.-25; 1-н.п. Общ.-45**	**3-х ком.-1576; 2-х ком.-2103,3; Общ.S-3679,1**	**3639,4**	**3-х ком.-19; 2-х ком.-25; 1-н.п. Общ.-45**	**3-х ком.-1576; 2-х ком.-2103,3; Общ.S-3679,1**	**3639,4**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Сәулет Әлемі» № СӘ- от 26.07.2022 г.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 200 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 501 655 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 155 498 345 тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 00 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 501 655 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 155 498 345 тенге;

. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

). Класс энергоэффективности здания _____;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Алматинская область, Талгарский город Талгар, улица С.Нұрмағамбетов, №3А»

наименование объекта (комплекса)

инять в эксплуатацию.

казчик

Демирал Нурзия Жума

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

хнический надзор

ОО «Нұр құрлыс»

ректор

Нысан

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта

горский надзор

О «Idea Projects-KZ»

ректор

Ал

рядчик

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

О «Элит Проект Инжиниринг»

ектор

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию

торговые объекты и т.п.)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма **Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	1	Лит.А-5+мансарда+цоколь паркинг; Лит.Б-котельная	Лит.А-900,8; Лит.Б-23;	Лит.А-17476; Лит.Б-69	Лит.А-5415,4; Лит.Б-18	3639,4	1736,1	744,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/Б	Лит.А-Кирпич; Лит.Б-сплит.блоки	Металл	Автономный	Да	Да	Да	Да	Да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	44	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-

3	Общая площадь (м 2)	5415,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3639,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
683,2	744,7	-	-	-	25	19	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы есть
2. Экспликация к поэтажным планам есть

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1600 га	1011,8 м^2	900,8	-	432,5	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	м2	-	-	-	-	-
		64,4	64,4	393.5					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит.А-5+мансарда+цоколь паркинг; Лит.Б-котельная	-	-	-	Лит.А-5415,4; Лит.Б-18	-	3639,4	1736,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	- м^2	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и

				т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/Б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			газоблоки
3	Перекрытия	-		монолит
		-		-
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	-	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной	на газе	-

19		котельной	на твердом топливе	-
20	Разные работы			газон

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
котельная	3	6	18	-	69	Сплитерные блоки
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ **Демирал Нурзия Жумадиловна**

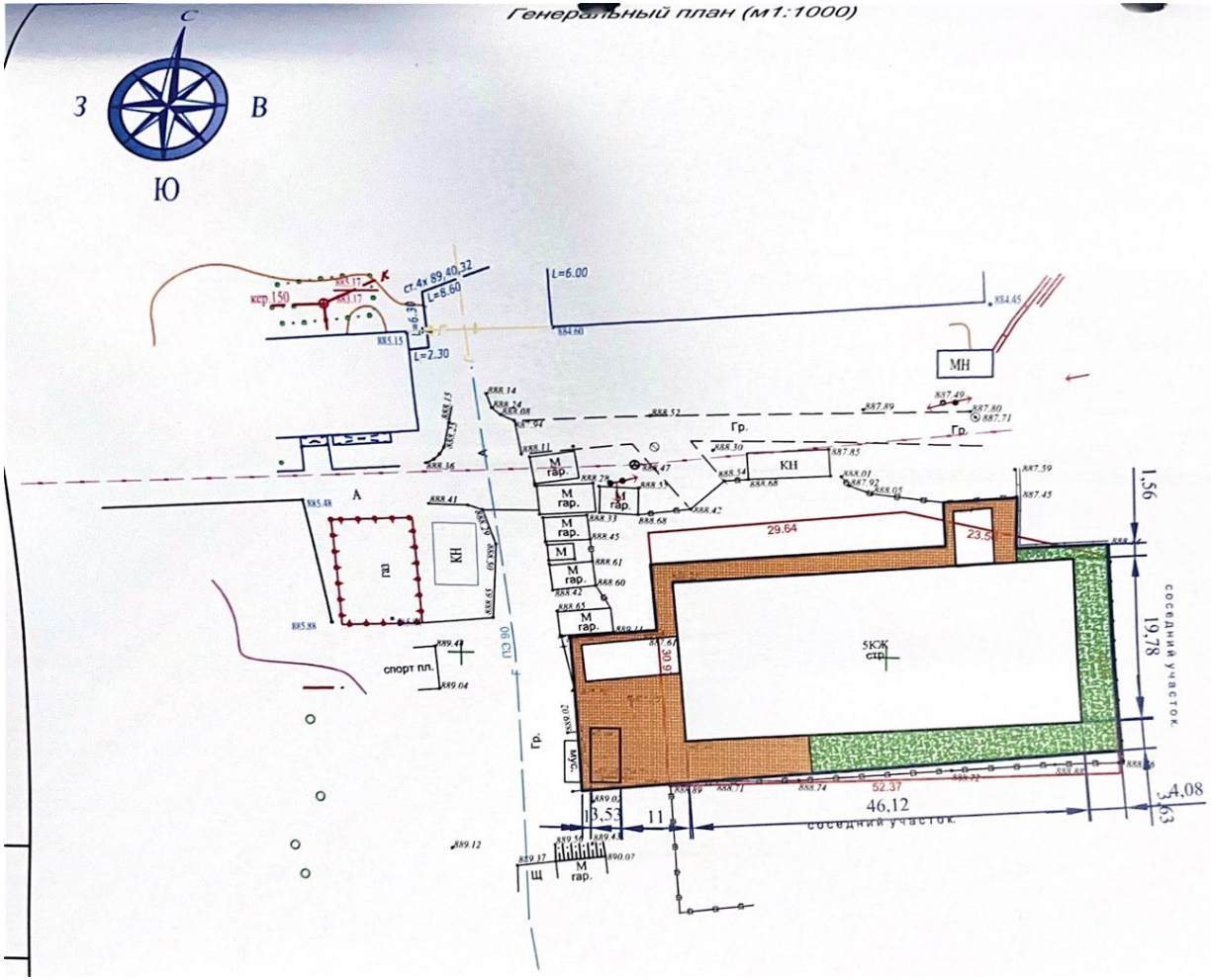
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «Idea Projects-KZ» _____ **Алпысбаев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный план (м1:1000)



Техно-экономические показатели

Наименование	ед. изм.	Кол-во	Приме
Площадь отведенного участка	га	0,1600	
Площадь застройки	м²	900,8	
Площадь покрытия	м²	272,0	
Площадь озеленение	м²	427,2	

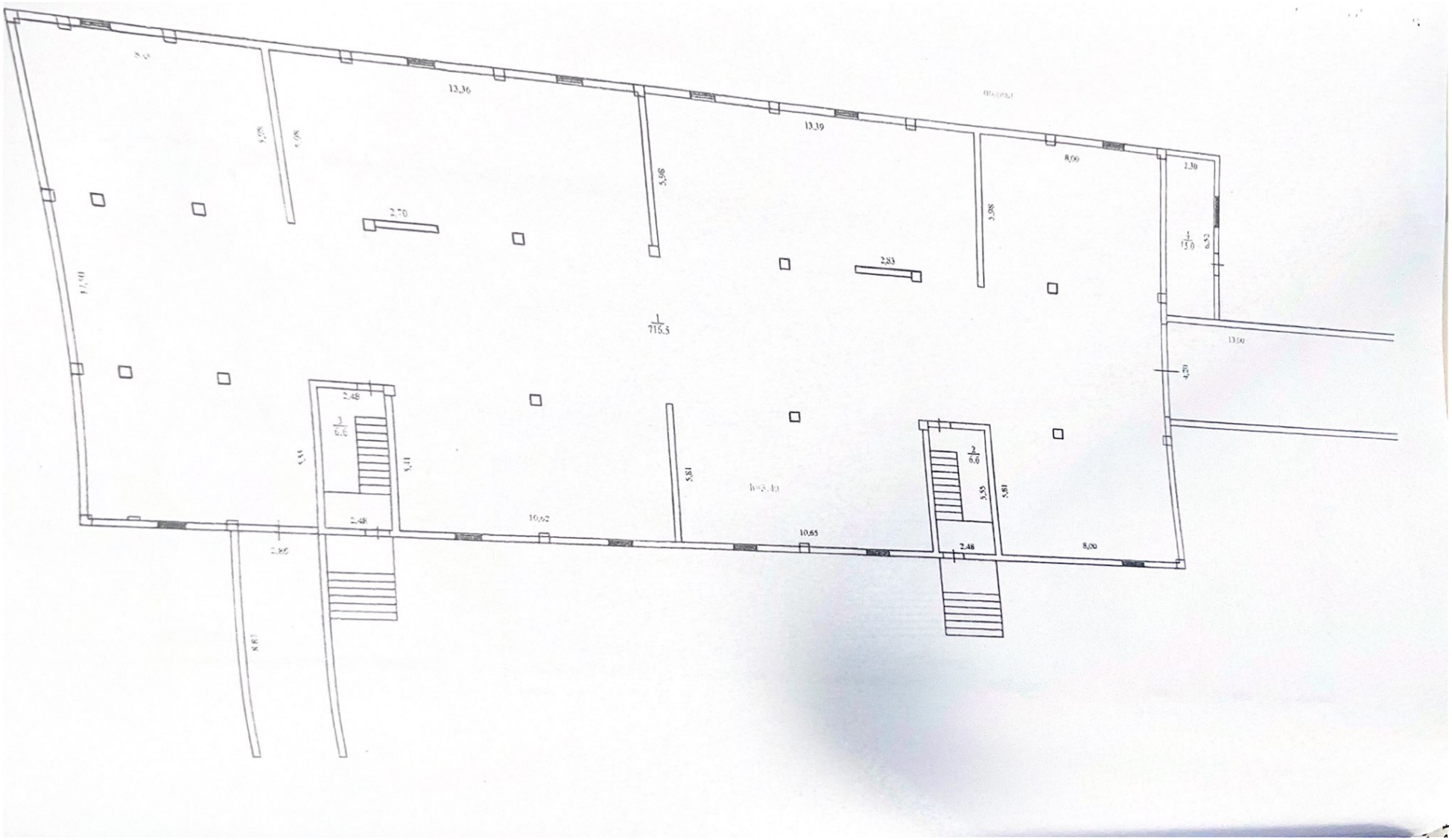
Условные обозначения:

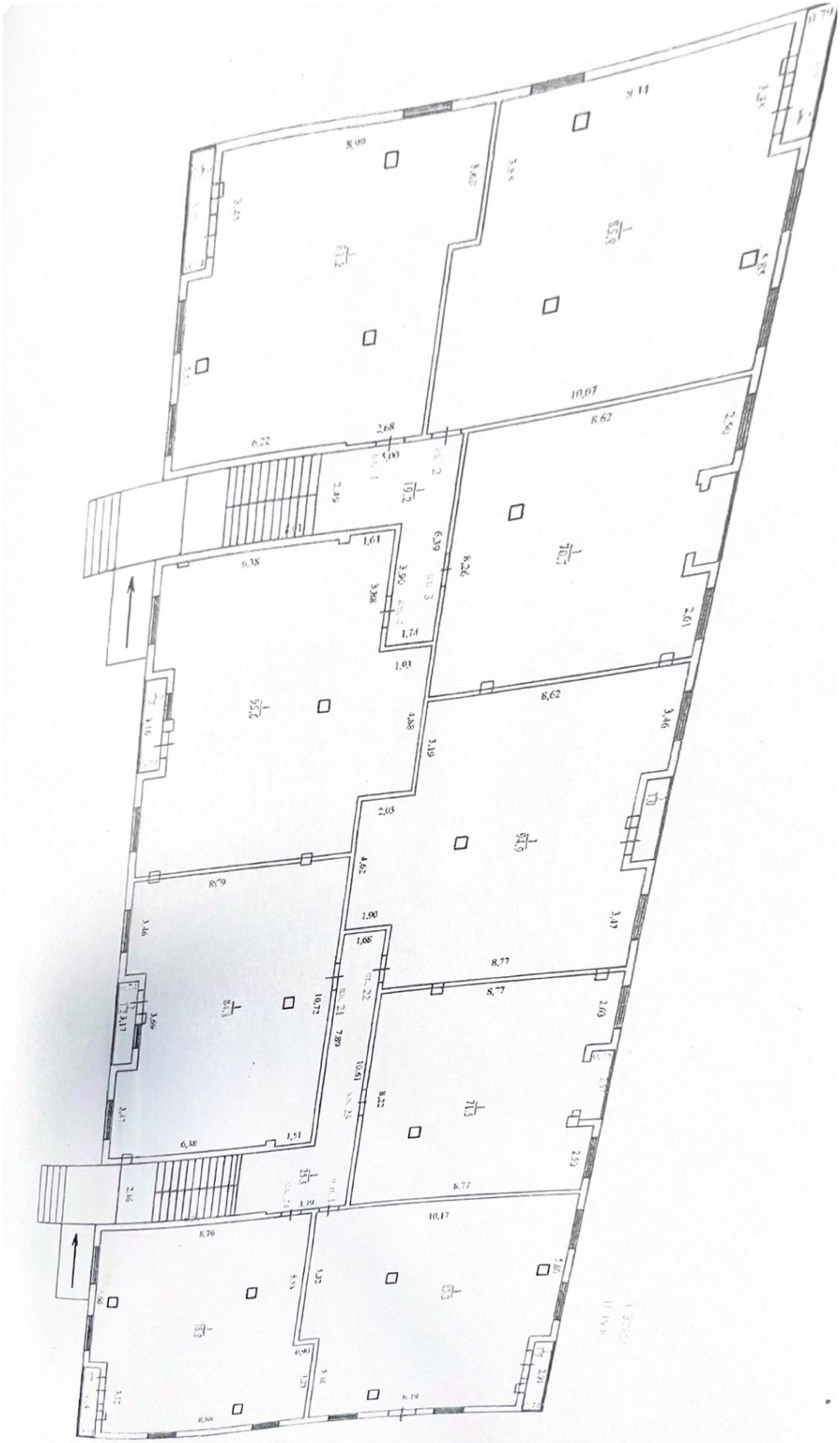
– Проектируемые здания и сооружения

– Граница участка

– Красная линия

– Зеленое насаждение


13,36
13,39
8,00
2,30
5,98
5,98
2,70
2,83
1/15.0
6,52
1/716.5
13,00
4,20
2,48
3/6.6
5,55
5,41
5,81
h=3,40
2/6.6
5,55
5,81
2,48
10,62
10,65
2,48
8,00
2,86
8,87


8,90
10,07
8,62
6,22
2,68
5,00
6,38
1,61
1,74
1,93
8,62
2,05
4,62
1,90
1,68
8,77
8,77
10,72
7,89
10,61
8,22
6,38
1,51
8,77
10,17
8,76