	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 ноября 2018 года директора ТОО «AstanaUnityGroup» Каракулова Батырлана Даулетовича Республика Казахстан, г.Караганды, район им.Казыбекби, ул.Доскея,7,д.2,3.**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 29 августа 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Құрылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 ноября 2018 года главного инженера проекта-инженера «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**

_____,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». (Дом №6)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев в микрорайоне улице №8, дом №6 кв1, кв 2;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№13/45 от «01» августа 2014 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ84REA00009779 от 29.08.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **12** месяц; фактически **12** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0
в том числе:	1	81,15	45,50	1	81,15	45,50
трехкомнатных	2	81,15	45,50	2	81,15	45,50

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.

Внутренние стены из шлакобетонных блоков.

Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.

Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.

Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **25 567** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **21 787** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **25140,3** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **22116,3** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». (Дом № 6)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор

Алдабергенов Жанар Карпыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каракулов Батырлан Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	число квартир	общая площадь(M^2)	жилая площадь (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». (Дом №6)	кв.м	1	219,91	1069,6	2	162,3	91,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б бетон	кирпич	металлочерепица	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик **И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П