Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" января 2024 года

Заказчик **ТОО «Arena-S» (Арена S) в лице Генерального директора Провкина Дмитрия Александровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)) на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» января 2024 г. ТОО «RAA QURLYS» Руководитель Абдыбеков Данияр Темирбекович, Республика Казахстан, г.Алматинская обл., Карасайский р-н, Каскеленская г.а, г.Каскелен, ул.Умиралиева, дом № 33** (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 05 января 2024 г. ТОО «YEREN» эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович , KZ89VJE00031963 от 03.11.2017 (части несущих и ограждающих конструкций).** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проект **от 05 января 2024 г. ТОО «QAZAQ PROJECT KZ» Руководитель Шамахова Аида Абаевна** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция нежилого помещения с пристройкой.** (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)) **по адресу: г. Алматы, район Алмалинский, ул.Толе би, д.187, кор.1 (Литер Е,Е1,Е2)** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Архитектурно-планировочное задание о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "02" октября 2023 года KZ96VUA00990564 выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;**

2) **Решение "20" сентября 2023 года № 08-1-18-1546 выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;**

3) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ18REA00364780 30.11.2023г.** (наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

среды и антисейсмические мероприятия, предусмотрен
8. Строительно-монтажные работы
начало работ

4) проекта (проектно-сметной документации) проектировщика **ТОО «QAZAQ PROJECT KZ»** рабочий проект, утвержденного Заказчиком **ТОО «Arena-S» (Арена S)**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного (наименование организации, утвердив
(переутвердившей) проект и дата утверждения)

5) **Экспертное заключение №HypE-0077\23 от 21.11.2023 г. (положительное) н**
рабочий проект «Реконструкция нежилого помещения с пристройкой по адресу:
г. Алматы, район Алмалинский, ул.Толе би, д.187, кор.1(Литер Е,Е1,Е2)» выдано ТО
«Hyperion Expert».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **ноябрь 2023 г.**; (месяц, год)
окончание работ - **январь 2024 г.**; (месяц, год)
при продолжительности строительства: - по норме или по проекту организации строительства – **2 месяц**; - фактически – **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	-	1247,8	--	1157,9	--
Число этажей		2		2	
Объем здания		5884		5884	
Площадь застройки		903,4		903,4	
Материал стены		Ж/б панель		Ж/б панель	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствую нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь квартир, м2		число комнат	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуют следующими данными: фундамент-железобетон, стены-ж\б панель, кровля - металл;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве сог актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **2 000 000 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 000 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 000 000 тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000 тенге**, в том числе: **-** стоимость строительно-монтажных работ **1 000 000 тенге**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 000 00 тенге**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция нежилого помещения с пристройкой по адресу: г. Алматы, район Алмалинский, ул.Толе би, д.187, кор.1(Литер Е,Е1,Е2) принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Arena S» (Арена S) в лице Генерального директора Провкина Дмитрия Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тантабаев Серик Бектелеуович** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «QAZAQ PROJECT KZ» Руководитель Шамахова Аида Абаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «RAA QURLYS» Руководитель Абдыбеков Данияр Темирбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты ит.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение	2	-	27	903,4	5884	1157,9	-	1157,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство					
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	
						да	да	да	

среды и ат
8. Строите
начало раб

при продол
по норме и
9. Примене
государств
10. Исполн
(сооружени
11. Наружн
газоснабже
поставщика
Поставщики
наименовани
наличии)
12. Шумоизс
организаций
проведенных
н
13. Обеспече
защиты.

фамилия, имя,
Подрядчик (ге
по адресу: г.,
приемке в эксп
монтажных и с
строительстве
Подрядчик (ге

фамилия, имя, с

етон							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещени	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.