Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27 » декабря 2021 года

Заказчик __ КГУ «Управление строительства акимата Туркестанской области», микрорайон Жана кала, улица 32, строение 18.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Генеральный директор Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы город Тараз улица Аскарова 297
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО "ОрдаСиндикат LTD», Еримбетов Мырзакасым Бегалиевич, эксперт технадзор Раманкул.Н.М KZ51VJE00026148;KZ07VJE00037804;KZ61VJE00037802 от 07.05.2012.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО " А Строй Проект " Жаңабекұлы.М , ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство учебного корпуса на 200 мест, спортивного и актового зала, столовой и мастерской к школе №14 им. Сапарбаева на 200 ученических мест в селе Карасу Сайрамского района ЮКО», новое строительство
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский с.о., с.Карасу, улица Жибек жолы 104.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:___
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Туркестанской области» от 04.04.2019 года KZ56REA00124797
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ КГУ «Отдел строительства Сайрамского района», № 32 от 05.04.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___апрель 2019 года_____;

месяц, год

окончание работ ____октябрь 2021 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___14___;

фактически,месяц:____31____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся	место	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____200 учащихся в смену_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Учебный корпус, спорт зал, актовый зал, столовая и мастерская на 200 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.

I ступень - начальное общее образование (1-4 классы).

II ступень- основное общее образование (5-9 классы).

III ступень-среднее (полное) общее образование (10 - 11 или 8,9 - 11 классы).

Вместимость учебного корпуса - 200 ученических мест. Параллель классов-1. Наполняемость классов - 17 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала - 50 человек.

Здание школы состоит из двух блоков и отдельно стоящего здания мастерских, медицинского пункта и хозяйственного блока.

Блок №1 (учебный) - 2-х этажные здания с техподпольем;

Блок №2 (пищеблок, спортзал, кружковые помещения, актовый зал) - 1-2 этажный;

Здание мастерских - 1-но этажное здание;
Галерея №1-для функционального сообщения между блоками №1 и №2 - 2-х этажные здания с техподпольем;.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 719 197,856 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520 937,773 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 121 203,17 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебного корпуса на 200 мест, спортивного и актового зала, столовой и мастерской к школе №14 им. Сапарбаева на 200 ученических мест в селе Карасу Сайрамского района ЮКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства
акимата Туркестанской области»
Егетаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «ОрдаСиндикат LTD»
Еримбетов М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «А Строй Проект»
Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ҚұрылысҚұрылысИнвест»
Генеральный директор
Әбдірәсілов Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.