Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" июня 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» июня 2022г. ТОО "Тараз-Ісмер", директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, .Тараз, мкр. Акбулак,3

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» июня 2022г. ТОО «АДС САПА», Жаксыгулов Бейшенкул Сейсебаевич, № KZ45VJE00065541 от 18.05.2021 года, № KZ03VJE00065909 от 18.05.2021 года, № KZ30VJE00065908 от 28.05.2021 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» июня 2022г. ТОО «Табыс-Жоба», в лице Турлыбаева Балгын Оспановна,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5», Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" декабрь 2019 года №4198; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ13REA00207342 от 18.01.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Табыс Жоба» Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №251-ө от 30.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2021 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически 18 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ощность, роизводительность так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6250,78	6250,78
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21607,57	21607,57
В том числе подземной части	м3	2336,2	2336,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4641,0	2530,7	80	4641,0	2530,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70 м.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5 , марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах « PLATRE».

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Наружная отделка – декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска.

ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136 -10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.
Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 890 260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 750 630 тысяч тенге,прочие затраты иоборудования, инструмента и инвентаря 139 630 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калдыбаев Нурбол Бекежанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаксылыков Бейшенкул Сейсебаевич, № KZ45VJE00065541 от 18.05.2021 года, № KZ03VJE00065909 от 18.05.2021 года, № KZ30VJE00065908 от 28.05.2021 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*
2) аккредитованная организация/ ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО «Табыс-Жоба», в лице Турлыбаева Балгын Оспановна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) **организация** ТОО «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Суранширевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта *(-ов),*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), в лице Турлыбаева Балгын Оспановна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мусабеков Газиз Кылыралиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии)
подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Тігілген және
номерленген
5 парақ
«29» мамыр 2022ж.