Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"28 " июня 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Тараз Ісмер",г.Тараз, мкр.Акбулак, 3
наименование организации, юридический адрес

в лице Мусабекова Газиза Кыдыралиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 5»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», Калдыбаев Нурбол Бекежанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Селтей»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Табыс жоба",б/н.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)_ Приказ №251-ө от 30.12.2019 г. руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6250,78	6250,78
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	21607,57	21607,57
В том числе подземной части	м3	2336,2	2336,2

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4641	2530,7	80	4641	2530,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый 60-ти квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвалом и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам.

Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическим швом.

Здание 80-ти квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W 4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 -2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573 -2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).

Стены эркеров и лоджий из газобетонных блоков толщиной 200 мм утепляются минераловатными плитами марки ПЖ -140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм.

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Наружная отделка – декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска. ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 - 99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136 -10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.

Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;
фактически 18 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 5»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Тараз Ісмер"

Мусабеков Газиз Кыдыралиевич 28.06.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)