"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ САРЫАҒАШ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	ОТДЕЛ САРЫАГАШСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002254469578 **06.03.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:296:077:1212; 19:296:077:1212:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Сарыагашский, с.о. Жемистинский, с. Жемисти, ул. Т.Толендиулы, д. 11 (ранее: обл. Туркестанская, р-н Сарыагашский, с.о. Жемистинский, с. Жемисти, ул. Т.Толендіилы, д. 11)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
АБДУКАДЫРОВА НАЗИРА ЖОРАБЕКОВНА, 26.06.1976 г.р.	**Договор купли-продажи земельного участка (№ 1238 от 27.09.2021г.) - Дата регистрации: 28.09.2021 07:33 нотариус МАХАТБАЕВ Н. Ж. лицензия № 12002597 от 26-04-2012г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 67 от 28.01.2022г.) - Дата регистрации: 31.01.2022 11:50 нотариус МАХАТБАЕВ Н. Ж. лицензия № 12002597 от 26-04-2012г.**
АППАЗОВ БАЯНГАЛИ АКЫЛБЕКОВИЧ, 03.04.1976 г.р.	**Договор купли-продажи земельного участка (№ 1238 от 27.09.2021г.) - Дата регистрации: 28.09.2021 07:33 нотариус МАХАТБАЕВ Н. Ж. лицензия № 12002597 от 26-04-2012г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 67 от 28.01.2022г.) - Дата регистрации: 31.01.2022 11:50 нотариус МАХАТБАЕВ Н. Ж. лицензия № 12002597 от 26-04-2012г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 492 от 01.12.2022г.) - Дата регистрации: 09.01.2023 10:43** **Решение Акима (№ 37 от 01.12.2022г.) - Дата регистрации: 09.01.2023 10:43** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 47 от 26.02.2024г.) - Дата регистрации: 05.03.2024 09:30**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 97
"26" 02 2024 ж

Есепке алу туралы
хабарлама

«Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, азамат Аппазов Баянгали Акылбековичке тиесілі Сарыағаш ауданы, Жемісті ауылдық округі, Жемісті елді мекені, Т.Төлендіұлы көшесі №11 мекен жайда орналасқан «тұрғын емес (қойма және халыққа қызмет көрсету пункті)» нысаны бойынша №002254171334 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 26.02.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Е.Космуратов**

Орындаған: Н.Рахимов
Телефон: 7-97-63

2405.08.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2024 г.

Заказчик: *Аппазов Баянгали Акылбекович, ИИН 760403301650*
Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жемистинский, село Жемисти, улица Т.Толендиулы, строение №11.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии *ТОО «РаНак», директор Умбетов М.Т., Гослицензия ГСЛ № 07-02411от 05.07.2011 г. город Шымкент, 4 микрорайон, дом №22.*
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Grand Structure», Кушербаев Б.Ж. г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, 17 мкр., дом №14А/33, БИН 191140024268., эксперт Ли Д.В., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «ДиС-проект», адрес: город Шымкент, улица Алдиярова, дом 115 А, директор Даутбеков Б.Т., Гослицензия №000855 от 16.07.2007 г., эксперт Слюсарева Н.С., аттестат эксперта №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство склада и пункт обслуживание население*
(наименование объекта и вид строительства (**новое строительство**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: *Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жемистинский, село Жемисти, улица Т.Толендиулы, строение №11.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Договор купли - продажи, №1238 от 27.09.2021 г.
Договор купли - продажи, №67 от 28.01.2022 г.
Договор купли - продажи, №492 от 01.12.2022 г.
Решение Акима, №37 от 01.12.2022 г.
(наименование органа, вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

на о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

енных действий *Государственное учреждение "Управление по контролю*

танской области", №KZ42REA00294411 от 08.09.2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДиС-проект», АС – 007/22*

(наименование проектной организации, номер проекта)

ержденного(й) *ТОО «Tan Expert», №ТЕ-0019 от 22.08.2022 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

чало работ 08.09.2022;

месяц, год

кончание работ 24.01.2024;

месяц, год

ри продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства 05 месяц; фактически 16 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тойхана, Лит. А	м2	865,8		865,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *услуга, проведение мероприятий*;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Тойхана – Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	865,8	865,8
Число этажей. Тойхана – Лит. А	Этаж	2	2
Общий строительный объем. Тойхана – Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	5722,0	5722,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит А (тойхана площадь застройки – 763,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблок, кровля – профлист. Площадь земельного участка –0,1420 га. Кадастровый номер № 19-296-077-1212.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

ные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, набжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную атацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
тная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 85 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 000 000 тенге, дования, инструмента и инвентаря, прочие 14 000 000 тенге;
етная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 85 000 000 тенге, в том е: стоимость строительно-монтажных работ 71 000 000 тенге;
мость оборудования, инструмента и инвентаря 14 000 000 тенге;
Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет ударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
. Класс энергоэффективности здания 2;
. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство склада и пункт обслуживание население по улице Т.Толендиулы, дом №11, село Жемисти, сельский округ Жемисти, Сарыагашский район, Туркестанской области.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Аппазов Баянгали Акылбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ли Дмитрий Вадимович., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г, №KZ35VJE00071444 от 24.12.2021 г.**
(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «Grand Structure», Кушербаев Б.Ж.**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ДиС-проект», Даутбеков Б.Т.**
(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)
М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Слюсарева Н.С., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.**
(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РаНак», Умбетов М.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

нические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, вые объекты и тому подобное)

менование ногоквартирны жилой дом, мышленные, ходовые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
тойхана, Лит. А	*2*	-	*14*	*763,0*	*5722*	*865,8*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снаб-жение	Водо-снабжение	горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*шлакоблок*	*профлист*	*Автономное*	+	+	-	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

ные помещения

(м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
ания	-	-	-	-	-	-	-
могательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

щественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,1420 га		-				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Жилыны квартира	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблоки
	2) перегородки		шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное	деревянный брусья, металлические фермы
		междуэтажное	Монолит, ПК
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, плитки

		последующих этажей		-
	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
	Отделочные работы	внутренние		Шлакоблоки, кирпич
		наружные		Шлакоблоки, кирпич
	Горячее водоснабжение			не имеется
	Водопровод			имеется
	Канализация			имеется
	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								

	-								
отделка	-								
отделка	-								
	-								

ческое описание внутридворовых сооружений

ование ений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

ническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, ов, мансард)

ование и ение ных частей ения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-

		-
ент		-
ы и перегородки		-
ша		-
ы		-
екрытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

числение площадей и объемов основной и отдельных частей строения алов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

нование ния и роек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Аппазов Баянгали Акылбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П

Авторский надзор: ТОО «ДиС-проект», Даутбеков Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Искаков N

Күні 2024ж. «27» 02

Казакстан Республикасы Шымкент Каласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«ДиС-ПРОЕКТ»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Шымкент Республика Казахстан

Прошнуровано и пронумеровано ____ листов

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және мемлекеттік мүлік бойынша Сарыағаш аудандық бөлімі

Өтініш № 00225447695348 Тіркеу № 290:047:1212

Кадастрлық № 19:290:047:1212 Тіркелген күні 05.03.24

Тіркелген уақыты 09:30

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Сарыағаш ауд. Жеңісті а/о Жеңісті ауыл, Ш. Тоқпанұлы к-сі 11

Тіркеуші (маман) Бекназаров Д.

Бөлім басшысы Асылбекулы Д.

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *
САРЫАҒАШ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ