Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2021 года

Заказчик_. **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 г. Тараз, улица Толе би 57 Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: "29" 09 2021 года

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бином», Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300, директор Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от:** "29" 09 2021года **ТОО «Улмад» в лице эксперта САДЫКБЕКОВ ЖУМАБЕК РАХЫМОВИЧ- № KZ12VJE00050421;№ KZ39VJE00050420;№ KZ66VJE00050419 от 31.10.2019.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от:** "29" 09 2021года **ТОО «Табыс Жоба», в лице эксперта Анарбаев Калжигит**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, произведятосмотр готовности предъявленного подрядчико(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 17 пятно 15». Новое стройтельство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Тараз, 15 микрорайон**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12_марта_2020_ года **от «05» декабря 2019 г. № 4198 Постановление акимата г. Тараз;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области № KZ08REA00171833 от 12.05.2020** *наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Табыс-Жоба» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 30-Ө от 17.03.2020г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" **Май 2020 года**;

окончание работ "____" **Апрель 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,0** ;

фактически, месяц: **11,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3533,63	3533,63

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13287,39	13287,39
В том числе подземной части	м3	1799,41	1799,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2657,88	1422,21	45	2657,88	1422,21

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома №2 для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 54,00х13,80 метров.**

Высота технического подполья от пола до несущих конструкций – 1,80 м.

В здании жилого дома предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, двухкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 45 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими проклодками.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из трехслойных стеновых панелей с утепителем из пенополистирола с устройством несгораемых вкладышей из минераловатных базальтовых плит по периметру панелей и по периметру оконных проемов и балконных дверей.

Толщина утепителя в панелях стен принята 120 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается профилированным настилом.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка профилированным листом;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, вальмовая;**
5) **кровля – металлочерепица, по деревянным стропилам и обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масленная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 421416,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 355 166,0 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 070,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч,тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство крупнопанельного дома массиве в конце Сулейманова в г.Тараз. Участок 17 пятно 15**

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Садыкбеков Жумабек Рахымович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Улмад» И.о.директора ТАЙМАНОВ АБЫЛАКИМ ЕРХАНУЛЫ

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО «Улмад» в лице эксперта САДЫКБЕКОВ ЖУМАБЕК РАХЫМОВИЧ № KZ12VJE00050421;№ KZ39VJE00050420;№ KZ66VJE00050419 от 31.10.2019.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс Жоба»,в лице эксперта Анарбаев Калжигит.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность),подпись,дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс Жоба» Махатов Нурахан Сураншиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Анарбаев Калжигит**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» в лице директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)